**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 7 декабря 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района   
«Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 14 ноября 2023 г. № 232 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 28 ноября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802002:1122, 31:15:0802002:23 | Рекомендовать одобрить внесение изменения в Генеральный план Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний:  28 ноября 2023 г. | Комиссия  по подготовке документов территориального планирования  при администрации  Новосадовского сельского поселения  Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802002:1122, 31:15:0802002:23 |
| 2. | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1008:ЗУ1 | Рекомендовать одобрить внесение изменения в Генеральный план Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний:  28 ноября 2023 г. | Комиссия  по подготовке документов территориального планирования  при администрации  Новосадовского сельского поселения  Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1008:ЗУ1 |
| 3. | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления функциональной зоны «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1085, площадью 3063 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменения в Генеральный план Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний:  28 ноября 2023 г. | Комиссия  по подготовке документов территориального планирования  при администрации  Новосадовского сельского поселения  Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1085, площадью 3063 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона»  для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0801001:ЗУ1, площадью  8 085 кв.м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний:  28 ноября 2023 г. | Комиссия  по подготовке документов территориального планирования  при администрации  Новосадовского сельского поселения  Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение отказать  во внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0801001:ЗУ1, площадью  8 085 кв. м. Заявителем  не предоставлены материалы обоснования внесения изменений в части предоставления дополнительного земельного участка к существующему объекту из земель муниципальной собственности. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**