**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 12 декабря 2023 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение документации по планировке территории
в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001, ограниченной улицами
Щорса – Земский пер. – Конева в п. Майский Белгородского района Белгородской области».**

**Дата проведения публичных слушаний:** 8 декабря 2023 г.

**Публичные слушания назначены:** В соответствии с решением Земского собрания Майского сельского поселения от 22 декабря 2021 г. № 220 «Об осуществлении отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
в сфере градостроительной деятельности», соглашением между Муниципальным советом Белгородского района и Земским собранием Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 126/424/220, оповещением от 13.11.2023 № 244
«О начале публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001, ограниченной улицами Щорса – Земский пер. – Конева в п. Майский Белгородского района Белгородской области».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Количество участников публичных слушаний:** 3 чел.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение**: 8 декабря 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Принять решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001, ограниченной улицами Щорса – Земский пер. – Конева в п. Майский Белгородского района Белгородской области. | Возражения по вопросу утверждения документации по планировке территории, рассматриваемой на публичных слушаниях по следующим основаниям.Согласно указанному проекту, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:291 имеет намерение осуществить раздел указанного земельного участка на два земельных участка:- площадью 1396 кв.м. (31:15:1308001:ЗУ2), который имеет доступ к автомобильной дороге с твёрдым покрытием;- площадью 1395 кв. м (31:15:1308001:ЗУ1), который не имеет доступа к автомобильной дороге с твердым покрытием. Строительство дорог на территории массива ИЖС «Майский-8» осуществлялось по разработанным АО «БИК» проектам, которыми не предусмотрено строительство автомобильной дороги с твердым покрытием для земельного участка (31:15:1308001:ЗУ1). Дата: 8 декабря 2023 года. | Администрация Майского сельского поселения | По предложенным на обсуждение вопросам, члены комиссии по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее – Комиссия) с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать отказать в утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001, ограниченной улицами Щорса – Земский пер. – Конева в п. Майский Белгородского района Белгородской области. Градостроительной документацией не предусмотрено строительство объекта - автомобильной дороги с твердым покрытием, обеспечивающей выезд для земельного участка (31:15:1308001:ЗУ1). Комиссия рекомендует заявителю обратиться в комиссию по подготовке документов территориального планирования при администрации Майского сельского поселения, для внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения (Карта планируемых объектов) и администрацию Майского сельского поселения – для включения в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Майского сельского поселения объекта - строительство участка автомобильной дороги.После утверждения внесенных изменений возможно повторное рассмотрения вопроса, связанного с разделом земельного участка 31:15:1308001:291 согласно документации по планировке территории в составе проекта межевания. |

Рекомендация: отказать в утверждении документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001, ограниченной улицами Щорса – Земский пер. – Конева в п. Майский Белгородского района Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/), сетевое издание Белгородского района (https://znamya31.ru/).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**