**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 24 апреля 2024** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

**Дата проведения публичных слушаний:** 23 апреля 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 8 апреля 2024 г. № 39 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: 23 апреля 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605009:ЗУ1 площадью 1928 (63,14) кв.м | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605009:ЗУ1 площадью 1928 (63,14) кв.м |
| 2.  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605006:21 площадью 1000 кв.м | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605006:21 площадью 1000 кв.м |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны СХУ – Зона сельскохозяйственных угодий на зону ИИ – Зона инженерной инфрастуктуры в отношении земельных участков: - 31:15:0000000:ЗУ1 площадью 5263 кв.м.- 31:15:0000000:1932:ЗУ1 площадью 12692 кв.м.- 31:15:0605007:364 площадью 298 кв.м.- 31:15:0605003:179 площадью 11126 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны СХУ – Зона сельскохозяйственных угодий на зону ИИ – Зона инженерной инфрастуктуры в отношении земельных участков: - 31:15:0000000:ЗУ1 площадью 5263 кв.м.- 31:15:0000000:1932:ЗУ1 площадью 12692 кв.м.- 31:15:0605007:364 площадью 298 кв.м.4.- 31:15:0605003:179 площадью 11126 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605006:ЗУ1 площадью 2300 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0605006:ЗУ1 площадью 2300 кв.м. |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0601006:414:ЗУ1 площадью 2552 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0601006:414:ЗУ1 площадью 2552 кв.м. |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0611014: ЗУ1 площадью 2087 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТОП - Территории общего пользования на территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки в отношении земельного участка 31:15:0611014: ЗУ1 площадью 2087 кв.м. |
| 7. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТА – Зона транспортной инфраструктуры на зону СХН – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в отношении земельного участка 31:15:0615013:31 площадью 483 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ТА – Зона транспортной инфраструктуры на зону СХН – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в отношении земельного участка 31:15:0615013:31 площадью 483 кв.м. |
| 8. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки на зону ОД – Зона общественно-делового и коммерческого назначения в отношении земельного участка 31:15:0615011:52 площадью 1591 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки на зону ОД – Зона общественно-делового и коммерческого назначения в отношении земельного участка 31:15:0615011:52 площадью 1591 кв.м. |
| 9. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны РО – зона озелененных территорий и открытых пространств в отношении земельного участка 31:15:0611015:17 площадью 2250 кв.м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  | Комиссияпо Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения территориальной зоны РО – зона озелененных территорий и открытых пространств в отношении земельного участка 31:15:0611015:17 площадью 2250 кв.м. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях В.С. Баландин**

**Секретарь на публичных слушаниях Е.Н. Ткаченко**