**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 26 июня 2024** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 25 июня 2024г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 11 июня 2024 г. № 66 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 25 июня 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельного участка 31:15:0905014:257, площадью 2 200 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельного участка 31:15:0905014:257, площадью 2 200 кв.м |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖМ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0903002 согласно прилагаемой схеме | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖМ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0903002 согласно прилагаемой схеме |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ТОП – Территории общего пользования, для земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0905014, площадью 9228 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ТОП – Территории общего пользования, для земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0905014, площадью 9228 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части дополнения п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ОД- Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Служебные гаражи» код вида 4.9. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части дополнения п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ОД- Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Служебные гаражи» код вида 4.9. |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904005:ЗУ1 площадью 311 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904005:ЗУ1 площадью 311 кв.м. |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части дополнения п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 8 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Разумещение гаражей для собственных нужд» код вида 2.7.2 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части дополнения п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 8 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Разумещение гаражей для собственных нужд» код вида 2.7.2 |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**