**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 11 июля 2024** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 9 июля 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 28 июня 2024 г. № 75 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройкиГоловинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 7 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 9 июля 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1907005:1335, площадью 1 000 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1907005:1335, площадью 1 000 кв.м |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны СХС - Зона садоводства и огородничества в отношении земельного участка 31:15:0000000:2784 площадью 21029 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХС - Зона садоводства и огородничества в отношении земельного участка 31:15:0000000:2784 площадью 21029 кв.м |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки с целью перераспределения с зу с кадастровым номером 31:15:1902003:125, площадью 727 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки с целью перераспределения с зу с кадастровым номером 31:15:1902003:125, площадью 727 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ИИ - Зона инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907005:1338, 31:15:1907005:1339, 31:15:1907005:1340,31:15:1907005:1341 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны ИИ - Зона инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907005:1338, 31:15:1907005:1339, 31:15:1907005:1340,31:15:1907005:1341 |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» целью перераспределения с зу 31:15:1902009:24, площадью 1 194 кв.м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» целью перераспределения с зу 31:15:1902009:24, площадью 1 194 кв.м |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки (Лесной поселок) с кадастровым номером, включение в границы с. Болдыревка площадью 43 660 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки (Лесной поселок) с кадастровым номером, включение в границы с. Болдыревка площадью 43 660 кв.м |
| 7. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки с целью перераспределения с зу 31:15:1906004:111площадью – 253,5 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки с целью перераспределения с зу 31:15:1906004:111площадью – 253,5 кв.м. |
| 8. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:2494 Площадью – 1500 кв.м., 31:15:0000000:2496 Площадью – 1500 кв.м., 31:15:0000000:2497 Площадью – 1500 кв.м. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ - Зона усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:2494 Площадью – 1500 кв.м., 31:15:0000000:2496 Площадью – 1500 кв.м., 31:15:0000000:2497 Площадью – 1500 кв.м. |
| 9. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1903004:450, площадью 980 658 кв. м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1903004:450, площадью 980 658 кв. м |
| 10. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1903006:340, 31:15:1903006:342 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1903006:340, 31:15:1903006:342 |
| 11. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1902002:57, 31:15:1902002:56, 31:15:1902002:55, 31:15:1902002:54, 31:15:1902009:215, 31:15:1902009:216, 31:15:1902009:219, 31:15:1902009:218 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1902002:57, 31:15:1902002:56, 31:15:1902002:55, 31:15:1902002:54, 31:15:1902009:215, 31:15:1902009:216, 31:15:1902009:219, 31:15:1902009:218 |
| 12. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907001:359, 31:15:1907001:244, 31:15:1907001:241, 31:15:1907001:357, 31:15:1907001:361, 31:15:1907001:204, 31:15:1907001:203, 31:15:1907001:362, 31:15:1907001:202 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907001:359, 31:15:1907001:244, 31:15:1907001:241, 31:15:1907001:357, 31:15:1907001:361, 31:15:1907001:204, 31:15:1907001:203, 31:15:1907001:362, 31:15:1907001:202 |
| 13. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907002:123, 31:15:1907002:124, 31:15:1907002:127, 31:15:1907002:126, 31:15:1907002:125, 31:15:1907002:690, 31:15:1907002:54,31:15:1907002:55, 31:15:1907002:56, 31:15:1907002:1245, 31:15:1907002:1246 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907002:123, 31:15:1907002:124, 31:15:1907002:127, 31:15:1907002:126, 31:15:1907002:125, 31:15:1907002:690, 31:15:1907002:54,31:15:1907002:55, 31:15:1907002:56, 31:15:1907002:1245, 31:15:1907002:1246 |
| 14. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1906001:119, 31:15:1906001:118, 31:15:1903009:294, 31:15:1903009:293, 31:15:1903009:426, 31:15:1903009:296, 31:15:1903009:299, 31:15:1903009:297, 31:15:1903009:298, 31:15:1906003:63, 31:15:1906003:64 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1906001:119, 31:15:1906001:118, 31:15:1903009:294, 31:15:1903009:293, 31:15:1903009:426, 31:15:1903009:296, 31:15:1903009:299, 31:15:1903009:297, 31:15:1903009:298, 31:15:1906003:63, 31:15:1906003:64 |
| 15. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907003:116, 31:15:1907003:115, 31:15:1907003:114, 31:15:1907006:76, 31:15:1907006:77, 31:15:1907006:432 , 31:15:1907006:433, 31:15:1907006:431, 31:15:1907006:569, 31:15:1907006:571, 31:15:1907006:570, 31:15:1907006:568, 31:15:1907006:567, 31:15:1907006:566 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1907003:116, 31:15:1907003:115, 31:15:1907003:114, 31:15:1907006:76, 31:15:1907006:77, 31:15:1907006:432 , 31:15:1907006:433, 31:15:1907006:431, 31:15:1907006:569, 31:15:1907006:571, 31:15:1907006:570, 31:15:1907006:568, 31:15:1907006:567, 31:15:1907006:566 |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях Баландин В.С.**

**Секретарь на публичных слушаниях Ткаченко Е.Н.**