**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 7 декабря 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района   
«Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023г.

Публичные слушания назначены оповещением от 14 ноября 2023 г. № 246 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 28 ноября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – Зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельных участков  с кадастровыми номерами 31:15:0802002:1122, 31:15:0802002:23. | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД – Зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельных участков  с кадастровыми номерами 31:15:0802002:1122, 31:15:0802002:23. |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0802002:1008:ЗУ1 | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0802002:1008:ЗУ1 |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1085, площадью 3063 кв. м. | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1085, площадью 3063 кв. м. |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны П-4 «Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0801001:ЗУ1, площадью 8 085 кв.м | Рекомендовать отказать  во внесении изменений  в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение отказать  во внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны П-4 «Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0801001:ЗУ1, площадью 8 085 кв.м. Заявителем не предоставлены материалы обоснования внесения изменений в части предоставления дополнительного земельного участка к существующему объекту из земель муниципальной собственности. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части:  1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»,  код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела  земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства –  700 кв. м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным  и максимальным размерам земельного участка, определенным  в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины  и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.».  2. В пункте 1 статьи 33 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства –  700 кв. м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным  и максимальным размерам земельного участка, определенным  в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины  и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.». | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 28 ноября 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:  1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»,  код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела  земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины  и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.».  2. В пункте 1 статьи 33 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела  или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**