**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 19 декабря 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 20 ноября 2023 г. № 252 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 12 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 декабря 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.». | Возражения по вопросу утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части установления параметра – минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м.Возражение содержит просьбу рассмотреть возможность установления параметра – минимальной площади образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 700 кв. м. Так как это позволит жителям Дубовского сельского поселения решить вопрос с содержанием меньших по площади участков, проживать по соседству с близкими родственниками и большему количеству граждан построить собственное жилье, переехав из отдаленных районов ближе к городу, а также в связи с наличием сельскохозяйственных ярмарок отсутствует необходимость выращивать сельхозпродукцию на собственном участке.Кроме того, жители полагают, что в поселении отсутствует острая нагрузка на сети коммунальной инфраструктуры.Дата: 13 декабря 2023 г. | Жителями п. Дубовое и с. Репное Дубовского сельского поселения | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать отказать в утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части: В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела.» – и проработать вопрос об установлении территориальных подзон в рамках территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки. |

Рекомендация: отказать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru), сетевом издании Белгородского района (https://znamya31.ru/).

**Председательствующий на публичных слушаниях В.С. Баландин**

**Секретарь на публичных слушаниях С.А. Глушкова**