**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 19 февраля 2024 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 16 февраля 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 1 февраля 2024 г. № 6 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 3 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 16 февраля 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части:1. В пункте 1 статьи 35 «ЖЭ - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, предельные размеры земельных участков в следующей редакции:1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению;2. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 4. Предельное количество этажей (включая мансардный) – 10; 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселенияДата: 16 февраля 2024 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части: 1. В пункте 1 статьи 35 «ЖЭ - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, предельные размеры земельных участков в следующей редакции:1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению;2. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 4. Предельное количество этажей (включая мансардный) – 10; 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

Рекомендация: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru), сетевом издании Белгородского района (https://znamya31.ru/).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**