Оповещение

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Беломестненского сельского поселения Белгородского района

Белгородской области

27 июня 2025 г. № 48

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных** **обсуждениях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0309001:151 площадью 510 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, территория СНТ «Журналист», з/у 67, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 10% до 13%, с целью строительства жилого дома, по обращению Гилярова Виктора Константиновича, в лице представителя по доверенности Гиляровой Светланы Николаевны.

**Перечень информационных материалов к Проекту:**

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Порядок и срок проведения общественных обсуждений:**

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения: Беломестненское сельское поселение муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Общественные обсуждения проводятся в период с 30 июня 2025 по 20 июля 2025 посредством приема предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками** **общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся** **Проекта**

Предложения и замечания к Проекту могут быть направлены участниками общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, при внесении замечаний и предложений, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

2

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания на общественных обсуждений принимаются:

* в электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), раздел «Госуслуги. Решаем вместе») с использованием федеральной государственной информационной система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также посредством электронной почты: beluag@mail.ru;
* в письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках** **проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно** **посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится в период с 30 июня 2025 по 20 июля 2025.

Дата открытия экспозиции с 30 июня 2025 в 10-00 часов в здании администрации Беломестненского сельского поселения Белгородского района по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Центральная, 13.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https ://belgorodskij-r3 l.gosweb.gosuslugi.ru), раздел «Госуслуги. Решаем вместе», раздел «Градостроительство») 27 июня 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Белгородского района | B.C. Баландин |