**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области**

**21 июля 2025 г. № 60**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (основание для рассмотрения на общественных обсуждения: распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 08.07.2025 № 288 «Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»)

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- карта «Градостроительного зонирования»;

- карта «Зон с особыми условиями использования территории»;

- часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений»;

- часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории»;

- часть III «Градостроительные регламенты»

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения: Дубовское сельское поселение муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Общественные обсуждения проводятся в период с 23 июля 2025 г.
по 10 августа 2025 г. посредством приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта**

Предложения и замечания к Проекту могут быть направлены участниками общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков
и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, при внесении замечаний
и предложений, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)
с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания общественных обсуждений принимаются:

* в электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), раздел «Госуслуги. Решаем вместе») с использованием федеральной государственной информационной система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций),
а также посредством электронной почты: beluag@mail.ru;
* в письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород,
ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, проводится в период 23 июля 2025 г.
по 10 августа 2025 г.

Дата открытия экспозиции с 23 июля 2025 г. в 10-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района
по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 2 с.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни,
с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 14-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) 23 июля 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района** |  **В.С. Баландин** |
|  |  |