

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок
Разумное» муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области

30.05.2025 г.

№ 94

Организатор общественных обсуждений: Администрация городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Территориальную зону РП «Зона объектов отдыха и прогулок» дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования «Рыболовство» (код 1.13) осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) и установить предельные параметры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению;

Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению;

– Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1 м;

3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Перечень информационных материалов к Проекту:

- часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений»;

- часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории»;

- часть III «Градостроительные регламенты»

- карта «Градостроительного зонирования»;

- карта «Зон с особыми условиями использования территории»;

Порядок и срок проведения общественных обсуждений:

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения: городское поселение «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Общественные обсуждения проводятся в период с 02.06.2025 по 16.06.2025 посредством приема предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта

Предложения и замечания к Проекту могут быть направлены участниками общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, при внесении замечаний и предложений, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания общественных обсуждений принимаются:

- в электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru>), раздел «Госуслуги. Решаем вместе») с использованием федеральной государственной информационной система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также посредством электронной почты: ad.razumnoe@yandex.ru;

- в письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. 5.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится в период с 02.06.2025 по 16.06.2025.

- Дата открытия экспозиции с 02.06.2025 в 10-00 часов в здании администрации Городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. 5.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru>), раздел «Госуслуги. Решаем вместе», раздел «Градостроительство») 02.06.2025.

**Председатель поселкового собрания
городского поселения «Поселок Разумное»**

В.А. Вознюк