**Заключение заседания Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее – Комиссия) по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:** 25.04.2025 в 14-00

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** администрация Белгородского района, кабинет № 110.

**Члены Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Чернобровенко  Александр Викторович | Глава администрации Майского сельского поселения Белгородского района, председатель комиссии |
| Волжина  Наталья Николаевна | Заместитель руководителя комитета - начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района |
| Лупандин  Антон Сергеевич | Заместитель руководителя комитета - начальник управления архитектуры  и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района - главный архитектор района |
|  |  |

**Секретарь Комиссии:**

Заева Дарья Витальевна – главный специалист отдела территориального планирования и обеспечения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области по обращениям заинтересованных лиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О. (наименование) заявителя** | **Испрашиваемые изменения** | **Рекомендация Комиссии** |
|  | Латишев С.В. | Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции статьи 47 «Территориальная зона СХН- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» дополнить видом «Складские площадки (6.9.1)» (Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе) со следующими предельными параметрами:   1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка– не подлежит установлению. | Рекомендовать внести изменения |
|  | Администрация БР | По тексту градостроительного регламента для видов разрешенного использования земельных участков, за исключение видов, содержащихся в подзонах, «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида 2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида 2.2), предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –  не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела  земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства –  700 кв. м;  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; Предельное количество этажей –3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Иные предельные параметры разрешенного строительства:  Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета – 12м.  Максимальное количество этажей – 1эт. | Рекомендовать внести изменения |

1. Принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации Майского сельского поселения Белгородского района, председатель комиссии** | **Чернобровенко А.В.** |
| **Заместитель руководителя комитета - начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района** | **Волжина Н.Н.** |
| **Заместитель руководителя комитета - начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района - главный архитектор района** | **Лупандин А.С.** |
|  |  |
|  |  |
| **Секретарь комиссии** | **Заева Д.В.** |