**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 15 января 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 19 декабря 2024 по 12 января 2025.

Общественные обсуждения назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 16 декабря 2024 г. № 126 «О начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района».

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее – Комиссия).

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 13 января 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний** |
| **1.** | Серик Лариса Николаевна, представителя  по доверенности  от Полтавского Дениса Николаевича  и Антохиной Елены Юрьевны | **Предоставление разрешения** на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:624 площадью 2500 кв. м и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0302002:1822, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино,  пер. 2-й Рубежный, д. 5, расположенных а границах территориальной зоны расположенных в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» (код вида 2.3). | В рамках общественных обсуждений поступило возражение по предоставлению **разрешения** на условно разрешенный вид использования по следующим причинам:  Земельные участки, расположенные в микрорайоне с. Шишино предназначались для строительства отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с проживанием одной семьи, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, предъявляемых к данному типу домов.  Самовольная хаотичная организация блокированной жилой застройки внутри микрорайона увеличивает нагрузку на инженерные сети, что влечет за собой необходимость выполнять дополнительные работы по инженерной инфраструктуре и требует дополнительные объемы поставок энергетических ресурсов и воды. | АО «БИК» | По предложенному на обсуждение вопросу, о предоставлении разрешения  на условно разрешенный вид использования для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0302002:624 площадью 2500 кв. м  и расположенного в его границах  объекта капитального строительства  с кадастровым номером 31:15:0302002:1822, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино,  пер. 2-й Рубежный, д. 5, расположенных а границах территориальной зоны расположенных в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» (код вида 2.3) Комиссия рекомендует не принимать во внимание возражение поскольку АО «БИК» является залогодержателем для смежного земельного участка, что не является предметом ипотеки в соответствии  с Федеральным законом от 16.07.1998  № 102-ФЗ (ред. от 12.06.2024)  «Об ипотеке (залоге недвижимости)». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры   
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на общественных обсуждениях Венгеровская Н.А.**

**Секретарь на общественных обсуждениях Кобзева Е.А.**