**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 24 марта 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 7 марта 2025 по 20 марта 2025.

**Общественные обсуждения назначены:** в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации
и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 25.03.2022 № 497, оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 4 марта 2025 г. № 18 «О начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области».

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 21 марта 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний** |
| **1.** | Щербак Евгения Анатольевна, Щербак Павел Сергеевиа, Щербак Сергей Михайлович и Щербак Дмитрий Сергеевич | Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:30 площадью 1500 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Западный», ул. Сиреневая, 6, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:28 с 3 м до 1 м и со стороны смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1203002:29 и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:231 с 3 м до 2 м, с целью реконструкции жилого дома | Замечания 17.03.2025 | Мальков А.А. Симашко Л.Я. | По предложенному на обсуждение вопросу, о предоставлении разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:30 площадью 1500 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Западный», ул. Сиреневая, 6, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:28 с 3 м до 1 м и со стороны смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1203002:29 и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203002:231 с 3 м до 2 м, поступили предложения в части возражения в связи с возможной надстройкой второго этажа существующего объекта. Заинтересованное лицо обратилось за получением муниципальной услуги «Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в связи с тем, что существующий объект капитального строительства (далее – ОКС) расположен на расстоянии от смежного земельного участка 1 м. Реконструкцию самого объекта планируется осуществить с внутренней стороны дворовой территории (схема приложена к заявлению) на расстоянии от смежного участка более 3-х метров. Отклонение запрашивается не для проектируемого объекта, а в связи с пристройкой к существующему ОКСу, в связи с чем Комиссия считает нецелесообразным учитывать замечания, однако при реконструкции в случае размещения окон учитывать действующие строительные, пожарные и иные нормы и правила. |
| **2.**  | Шматков В.В. | Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:5 площадью 660 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с.т. «Елочка», в районе с. Шагаровка, в границах АО «Дубовое», уч. № 425, в части сокращения отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:4 с 3 м до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:6 с 3 м до 1 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 30 %, с целью строительства жилого дома | Письмо от 17.03.2025 № МР1-БЛ/Р3-2/235 | Россети центр Белгородэнерго | По предложенному на обсуждение вопросу, о предоставлении разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:5 площадью 660 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с.т. «Елочка», в районе с. Шагаровка, в границах АО «Дубовое», уч. № 425, в части сокращения отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:4 с 3 м до 0,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206008:6 с 3 м до 1 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 30 %, с целью строительства жилого дома предложения, Комиссия считает целесообразным учесть информацию. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствующий на общественных обсуждениях** | **Венгеровская Н.А.** |
|  |  |
| **Секретарь на общественных обсуждениях** | **Заева Д.В.** |