**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 15 июля 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 26 июня 2025 г. по 14 июля 2025 г.

**Общественные обсуждения назначены:** в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации
и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 25.03.2022 № 497, оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 23 июня 2025 г. № 47 «О начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области».

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Белгородского района Белгородской области.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 15 июля 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний** |
| **1.** |  | Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:77 площадью 335 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21а, в части:- сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Центральная 2-я с 5 м до 1,25 м;- со стороны красных линий территорий общего пользования: с северной стороны с 5 м до 2,68 м; с южной стороны с 5 м до 2.85 м;-со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:76, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21 с 3 м до 1,25 м;- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 58%, с целью перевода объекта капитального строительства из нежилого в жилое. | - | - | По предложенному на обсуждение вопросу о предоставлении разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:77 площадью 335 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21а, в части:- сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Центральная 2-я с 5 м до 1,25 м;- со стороны красных линий территорий общего пользования: с северной стороны с 5 м до 2,68 м; с южной стороны с 5 м до 2.85 м;-со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:76, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21 с 3 м до 1,25 м;- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 58%, с целью перевода объекта капитального строительства из нежилого в жилое, предложений и замечаний не поступило. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствующий на общественных обсуждениях** |  |
|  |  |
| **Секретарь на общественных обсуждениях** |  |