**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 26 февраля 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 6 февраля 2025 по 26 февраля 2025.

**Общественные обсуждения назначены:** в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 25.03.2022 № 497, оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района   
при администрации Белгородского района от 3 февраля 2025 г. № 8 «О начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района».

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 26 февраля 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний** |
| **1.** | Бредихин С.А.  и Головлева Т.Б. | **Предоставление разрешения** на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3567 площадью 2904 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Южная, 10, в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» (код вида 2.3). | Предложений  и замечаний  в рамках общественных обсуждений  не поступило. | - | По предложенному на обсуждение вопросу, о предоставлении разрешения  условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3567 площадью 2904 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Южная, 10, в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» (код вида 2.3), предложений и замечаний  не поступило. |
| **2.** | Калинин А.Н. | Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1036 площадью  1260 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, справа от автодороги «Белгород-Павловск», км. 9 (20м севернее от строящегося СТО в придорожной полосе  за пределами постоянного отвода дороги) в границах Новосадовского сельского поселения), в границах территориальной зоны  ОД (Зона делового,  общественного и коммерческого  назначения) – «Автомобильные мойки» (код вида 4.9.1.3). | Предложений  и замечаний  в рамках общественных обсуждений  не поступило. | - | По предложенному на обсуждение вопросу, о предоставлении разрешения  на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1036 площадью  1260 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, справа от автодороги «Белгород-Павловск», км. 9 (20м севернее от строящегося СТО в придорожной полосе  за пределами постоянного отвода дороги) в границах Новосадовского сельского поселения), в границах территориальной зоны ОД (Зона делового,  общественного и коммерческого  назначения) – «Автомобильные мойки» (код вида 4.9.1.3), предложений и замечаний не поступило. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры   
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на общественных обсуждениях Лупандин А.С.**

**Секретарь на общественных обсуждениях Кобзева Е.А.**