**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 12 ноября 2024** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на общественных обсуждениях: **«Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 21 октября 2024г. – 10 ноября 2024 г.

Общественные обсуждения назначены оповещением от 18 октября 2024 г. № 110 «О начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

Количество участников общественных обсуждений: 4.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение: 11 ноября 2024 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания, поступившие в период общественных обсуждений | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части установления территориальной зоны «ОД-зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:326 площадью 3000 кв.м. | 31.10.2024 | Рекомендуем учесть данное предложение, не относится к предмету согласования, не нарушает права третьих лиц, приведение в соответствие с фактически установленным видом разрешенного использования |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части установления территориальной зоны «ОД-зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:327 площадью 3000 кв.м. | 31.10.2024 | Рекомендуем учесть данное предложение, не относится к предмету согласования, не нарушает права третьих лиц, приведение в соответствие с фактически установленным видом разрешенного использования |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки» с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0501001:5385 площадью 1250 кв.м., для земельного участка площадью 138 кв.м. | 01.11.2024 | Рекомендуем учесть данное предложение, не относится к предмету согласования, не нарушает права третьих лиц |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части установления территориальной зоны «ЖС – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0501001:956, 31:15:0501001:955, 31:15:0501001:957. Данное предложение было направлено ранее (исх № 6518 от 05.12.2023) взамен направленного 01.11.2023, однако не было учтено, при подготовке проекта. | 08.11.2024 | Рекомендуем учесть данное предложение, не относится к предмету согласования, не нарушает права третьих лиц |

Рекомендация: утвердить проект Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Обнародовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).

**Председательствующий на общественных обсуждениях Лупандин А.С.**

**Секретарь на общественных обсуждениях Кобзева Е.А.**