# Глава 17. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Статья 55. Общие положения

1.Основные понятия и определения, используемые в тексте.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – внешний облик объектов капитального строительства, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение фасадов зданий и сооружений (далее – АГО).

Архитектурный элемент - уникальные детали и составные части фасада, которые в совокупности формируют архитектурный стиль зданий, строений и сооружений (кронштейны, карнизы, балясины, капители, пилястры).

Акцентный объект – объект капитального строительства с нестандартными объемно-пространственными и цветовыми характеристиками, выделяющийся на фоне рядовой застройки.

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Боковой – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада и не являющийся дворовым фасадом.

Внутриквартальная территория – территория, включающая земельные участки, границы которых не выходят ни одной из сторон на красные линии улично-дорожной сети (территорий общего пользования).

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Дворовый фасад — часть здания, которая обращена к внутреннему двору или приватной территории.

Застроенность уличного фронта – процентное отношение габаритов объекта капитального строительства, группы (комплекса) объектов капитального строительства по уличному фронту к длине (ширине) земельного участка, выходящего на уличный фронт.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

«Территория – АГО» – территории в границах Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории). «Территория – АГО» включает территории, формирующие

облик центральной части поселка и иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика поселения.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт – объекты капитального строительства, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети, а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств объекты капитального строительства, отделенные от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, объектами благоустройства.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Цвет элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Цвета элементов здания вносятся в таблицу цветов, которая входит в состав проекта.

Элемент здания – конструкции, технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций (козырьки, навесы, лестницы, площадки, ступени).

2. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории – АГО». (Таблица - 1).

Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Таблица 1

| № п/п | Наименование требования | Форма установления | Ссылка на таблицу |
|---|---|---|---|
| | | | «Территория -АГО» |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка. | Таблица 4 |
| 2 | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик. | |
| 3 | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки фасадов с указанием палитры | Таблицы 5-10 |
| 4 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства | |
| 5 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования. | |
| 6 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры | |

**Статья 56. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО», на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Перечень видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства в границах
«Территории – АГО»

Таблица 2

| № п/п | Наименование ВРИ | Код ВРИ |
|---|---|---|
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 6 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 7 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 8 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 9 | Общежития | 3.2.4 |
| 10 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 11 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 12 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 14 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 15 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 16 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 17 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 18 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 19 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 20 | Деловое управление | 4.1 |
| 21 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 22 | Магазины | 4.4 |
| 23 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 24 | Общественное питание | 4.6 |
| 25 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 26 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 27 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 28 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 29 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 30 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 31 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 32 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 33 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 34 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 35 | Спортивные базы | 5.1.7 |
| 36 | Легкая промышленность | 6.3 |
| 37 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 38 | Строительная промышленность | 6.6 |

| | | |
|---|---|---|
| **39** | Склады | **6.9** |
| **40** | Научно-производственная деятельность | **6.12** |
| **41** | Обслуживание железнодорожных перевозок | **7.1.2** |
| **42** | Обслуживание перевозок пассажиров | **7.2.2** |
| **43** | Санаторная деятельность | **9.2.1** |

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, распределенные по группам унифицированных требований к АГО объектов капитального строительства, касающихся цветовых решений, применяемых отделочных и (или) строительных материалов, размещения технического, инженерного оборудования, подсветки фасадов

Таблица 3

| НАИМЕНОВАНИЕ ГРУППЫ ВРИ | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. ЖИЛЫЕ | | II.СОЦИАЛЬНЫЕ | | III. КОММЕРЧЕСКИЕ | | IV. АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЕ | | V. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ | | VI. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **код ВРИ** | **наименование ВРИ** | **код ВРИ** | **наименование ВРИ** | **код ВРИ** | **наименование ВРИ** | **код ВРИ** | **наименование ВРИ** | **код ВРИ** | **наименование ВРИ** | **код ВРИ** | **наименование ВРИ** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **3.2.1** | Дома социального обслуживания | **3.3** | Бытовое обслуживание | **3.1.2** | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | **4.9** | Служебные гаражи | **6.3** | Легкая промышленность |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | **3.2.4** | Общежития | **4.1** | Деловое управление | **3.2.2** | Оказание социальной помощи населению | **4.9.1.3** | Автомобильные мойки | **6.4** | Пищевая промышленность |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **4.2** | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | **3.2.3** | Оказание услуг связи | **4.9.1.4** | Ремонт автомобилей | **6.6** | Строительная промышленность |
| | | **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание | **4.4** | Магазины | **3.8.1** | Государственное управление | **2.7.1** | Хранение автотранспорта | **6.9** | Склады |
| | | **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | | | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **6.12** | Научно-производственная деятельность |
| | | **3.5.2** | Среднее и высшее профессиональное образование | **4.6** | Общественное питание | | | **7.1.2** | Обслуживание железнодорожных перевозок | | |
| | | **3.6.1** | Объекты культурно-досуговой деятельности | **4.7** | Гостиничное обслуживание | | | **7.2.2** | Обслуживание перевозок пассажиров | | |
| | | **3.7.1** | Осуществление религиозных обрядов | **4.8.1** | Развлекательные мероприятия | | | | | | |
| | | **3.7.2** | Религиозное управление и образование | **4.9.1.1** | Заправка транспортных средств | | | | | | |
| | | **5.1.1** | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | **4.9.1.2** | Обеспечение дорожного отдыха | | | | | | |
| | | **5.1.7** | Спортивные базы | **4.10** | Выставочно-ярмарочная деятельность | | | | | | |
| | | **9.2.1** | Санаторная деятельность | **5.1.2** | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО»

Таблица 4

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 2.1.1 | Код 2.5 | Код 2.6 | Код 2.7.1 | Код 3.1.2 | Код 3.2.1 | Код 3.2.2 | Код 3.2.3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | **Среднеэтажная жилая застройка** | **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | **Хранение автотранспорта** | **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг** | **Дома социального обслуживания** | **Оказание социальной помощи населению** | **Оказание услуг связи** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** | **7,2** | **16,2** | **28,2** | **6,6** | **11,7** | **7,2** | **8,1** | **5,1** |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | **3,0** | **3,0** | **3,0** | **2,7** | **3,3** | **3,0** | **3,0** | **3,0** |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | **3,0** | **3,0** | **3,0** | **2,7** | **3,9** | **3,0** | **3,9** | **3,9** |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | **40** | **40** | **40** | ** | **70** | **40** | **70** | **70** |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | **1,35** | **1,35** | **1,35** | ** | **3,0** | **1,35** | **3,0** | **3,0** |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | **45** | **30** | **15** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | ** | ** | ** | * | ** | ** | ** | * |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 3.2.4 | Код 3.3 | Код 3.4.1 | Код 3.4.2 | Код 3.5.1 | Код 3.5.2 | Код 3.6.1 | Код 3.7.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Общежития** | **Бытовое обслуживание** | **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание** | **Стационарное медицинское обслуживание** | **Дошкольное, начальное и среднее общее образование** | **Среднее и высшее профессиональное образование** | **Объекты культурно-досуговой деятельности** | **Осуществление религиозных обрядов** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** | **9,6** | **8,1** | **11,7** | **11,1** | **7,8** | **8,7** | **5,1** | ** |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | ** |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | **2,8** | **3,0** | **3,3** | **3,3** | **3,3** | **3,6** | **3,6** | ** |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | **2,8** | **3,9** | **3,9** | **3,3** | **3,3** | **3,9** | **3,9** | ** |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | **70** | **80** | **60** | **50** | **60** | **80** | **80** | ** |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | **1,35** | **3,0** | **3,0** | **1,5** | **1,5** | **3,0** | **3,0** | ** |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | ** |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | ** |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | ** | ** | ** | * | * | * | * | * |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 3.7.2 | Код 3.8.1 | Код 3.10.1 | Код 4.1 | Код 4.2 | Код 4.4 | Код 4.5 | Код 4.6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Религиозное управление и образование** | **Государственное управление** | **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** | **Деловое управление** | **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | **Магазины** | **Банковская и страховая деятельность** | **Общественное питание** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** | ** | **11,7** | **4,5** | **8,4** | **8,7** | **5,1** | **8,4** | **5,1** |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | ** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | ** | **3,3** | **3,3** | **3,3** | **3,6** | **3,6** | **3,3** | **3,3** |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | ** | **3,9** | **3,3** | **3,9** | **3,9** | **3,9** | **3,9** | **3,9** |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | ** | **60** | **60** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | ** | **3,0** | **2,5** | **3,0** | **3,0** | **3,0** | **3,0** | **3,0** |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | ** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | ** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | * |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 4.7 | Код 4.8.1 | Код 4.9 | Код 4.9.1.1 | Код 4.9.1.2 | Код 4.9.1.3 | Код 4.9.1.4 | Код 4.10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Гостиничное обслуживание** | **Развлекательные мероприятия** | **Служебные гаражи** | **Заправка транспортных средств** | **Обеспечение дорожного отдыха** | **Автомобильные мойки** | **Ремонт автомобилей** | **Выставочно-ярмарочная деятельность** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной , м** | **11,1** | **8,7** | **3,9** | **5,1** | **8,1** | **5,1** | **5,1** | **5,1** |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | **70** | **70** | **70** | ** | **50** | **50** | **50** | **70** |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | **3,0** | **3,6** | **2,7** | ** | **3,0** | ** | ** | **3,6** |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | **3,9** | **3,9** | **2,7** | **3,9** | **3,9** | **3,9** | **3,9** | **3,9** |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | **80** | **80** | ** | **70** | **70** | ** | ** | **80** |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | **3,0** | **3,0** | ** | **3,0** | **3,0** | ** | ** | **3,0** |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | * |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 5.1.1 | Код 5.1.2 | Код 5.1.7 | Код 6.3 | Код 6.4 | Код 6.6 | Код 6.9 | Код 6.12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий** | **Обеспечение занятий спортом в помещениях** | **Спортивные базы** | **Легкая промышленность** | **Пищевая промышленность** | **Строительная промышленность** | **Склады** | **Научно-производственная деятельность** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** | ** | **8,7** | **7,2** | **8,4** | **8,4** | ** | ** | **8,4** |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | ** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** | **70** |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | ** | **3,6** | **3,0** | **3,3** | **3,3** | ** | ** | **3,3** |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | ** | **3,9** | **3,0** | **3,9** | **3,9** | ** | ** | **3,9** |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | ** | **80** | **40** | **80** | **80** | ** | ** | **80** |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | ** | **3,0** | **1,35** | **3,0** | **3,0** | ** | ** | **2,3** |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | ** | **30** | **30** | **30** | **30** | ** | ** | **30** |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | ** | ** | **0,0** |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

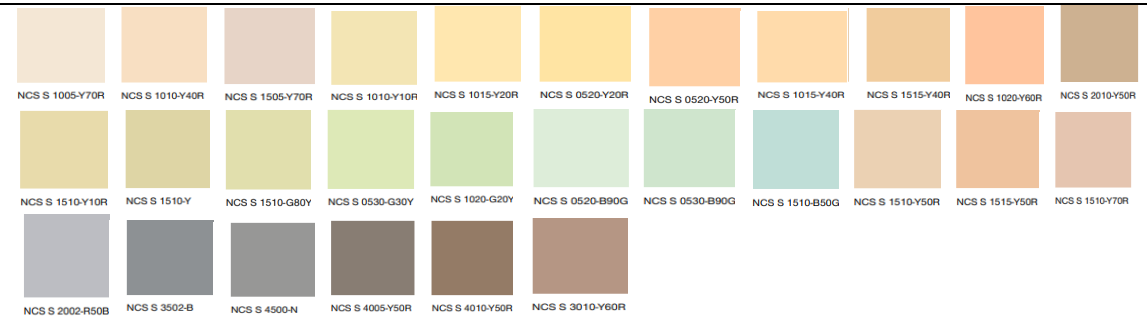
| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 7.1.2 | Код 7.2.2 | Код 9.2.1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Обслуживание железнодорожных перевозок** | **Обслуживание перевозок пассажиров** | **Санаторная деятельность** | | | | | |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** | **5,1** | **5,1** | **8,1** | | | | | |
| 2 | **Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%** | **70** | **70** | **70** | | | | | |
| 3 | **Минимальная высота типового этажа, м** | **3,3** | **3,3** | **3,0** | | | | | |
| 4 | **Минимальная высота первого этажа зданий***, м** | **3,9** | **3,9** | **3,9** | | | | | |
| 5 | **Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %** | **80** | **80** | **70** | | | | | |
| 6 | **Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м** | **3,0** | **3,0** | **3,0** | | | | | |
| 7 | **Максимальный уклон кровли, градусов** | **30** | **30** | **30** | | | | | |
| 8 | **Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | | | | | |
| 9 | **Наличие архитектурных элементов** | * | * | * | | | | | |

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
**<*4>но не более 80%;**
**<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.**

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Жилые»

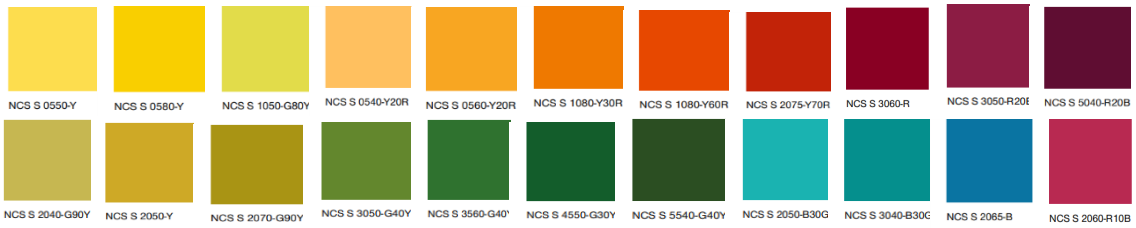
Таблица 5

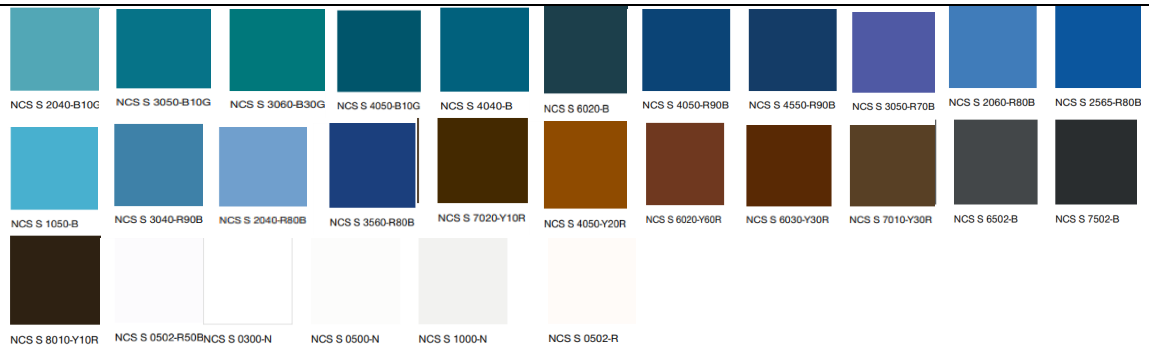
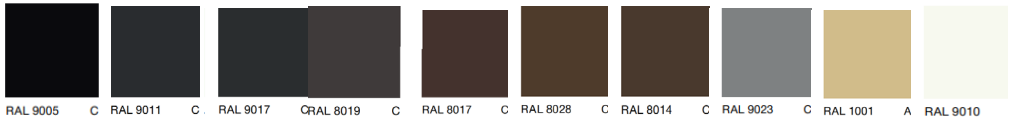
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **2.1.1** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br><br>**2.5** Среднеэтажная жилая застройка<br><br>**2.6** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br><br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br> <br> |

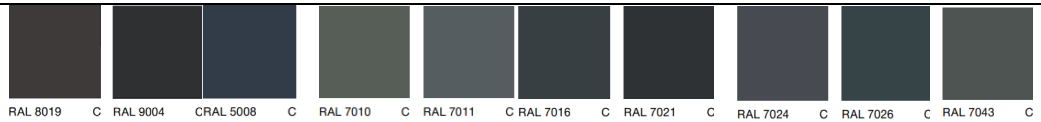



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**

**АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА**



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.<br>  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений). |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. |
| | | | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.<br>Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL<br> |
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **2.1.1** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br><br>**2.5** Среднеэтажная жилая застройка<br><br>**2.6** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.1 | Стены | 2.1.1 | Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.<br>При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. |
| | | | | | 2.1.2 | Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих помещений). |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | | | 2.3.3 | Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления. |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |

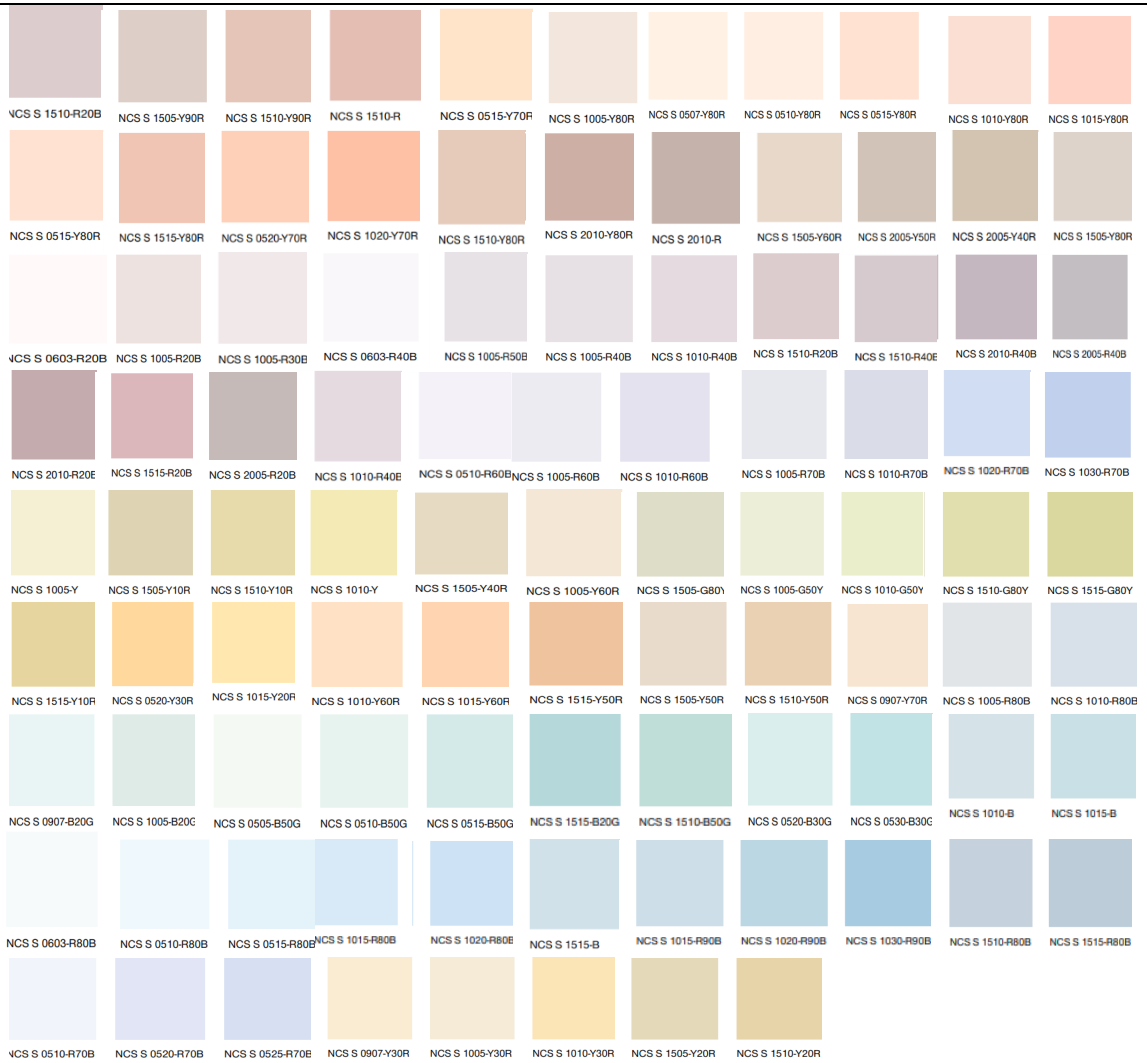
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства** | **2.1.1** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br><br>**2.5** Среднеэтажная жилая застройка<br><br>**2.6** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;<br>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |

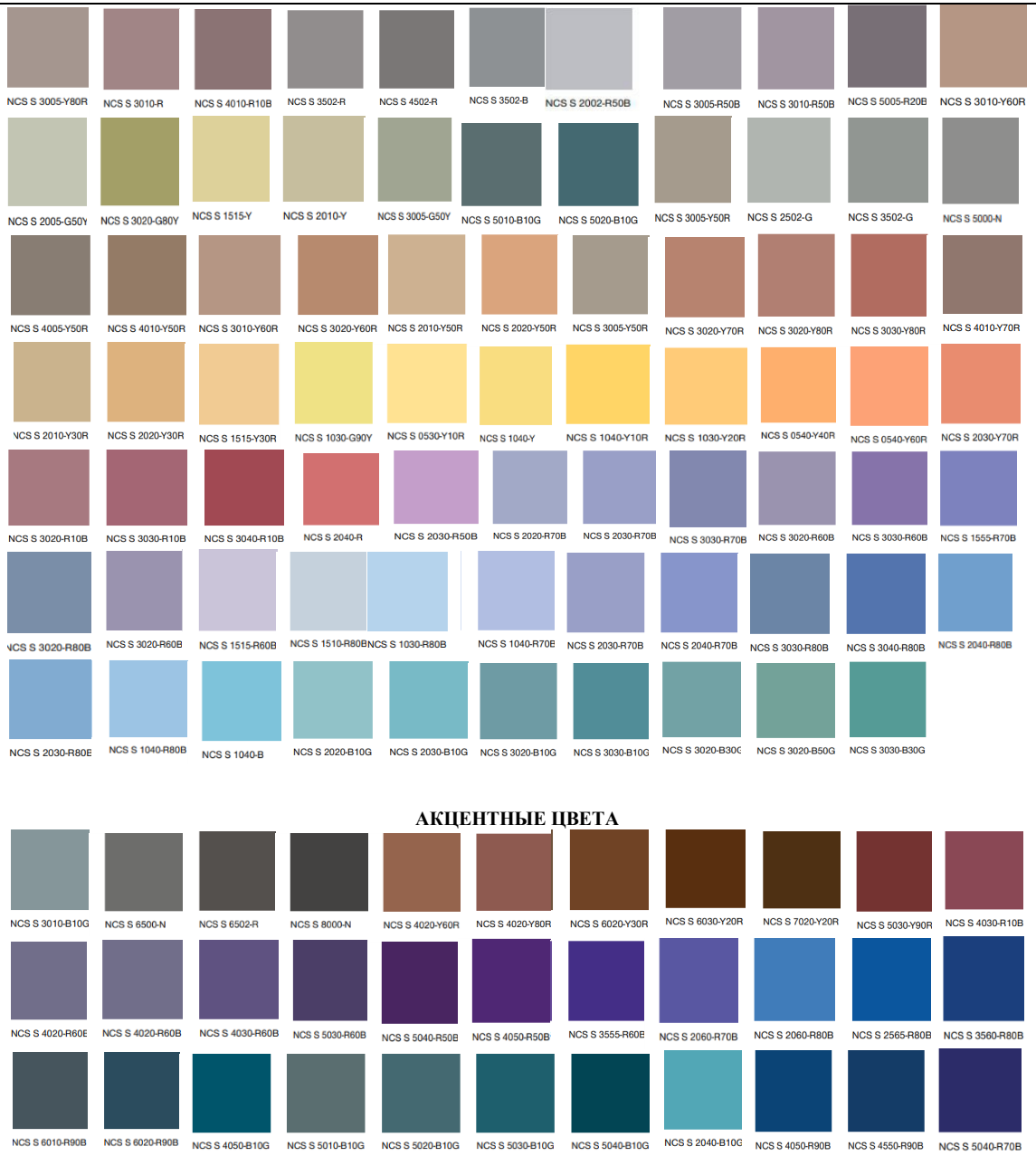
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада;<br>- на ограждениях балконов, лоджий |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства** | **2.1.1** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br><br>**2.5** Среднеэтажная жилая застройка<br><br>**2.6** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.<br>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая; |

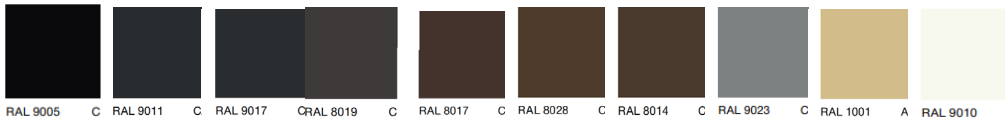
Требования к внешнему облику фасадов
объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Социальные»

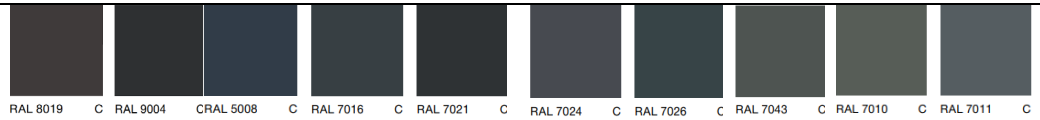
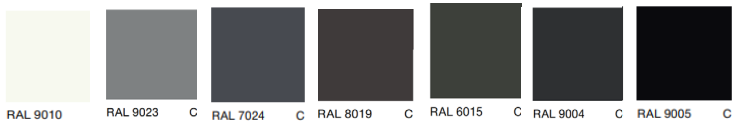
Таблица 6

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **3.2.1** Дома социального обслуживания<br>**3.2.4** Общежития<br>**3.4.1** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>**3.4.2** Стационарное медицинское обслуживание;<br>**3.5.1** Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>**3.5.2** Среднее и высшее профессиональное образование;<br>**3.6.1** Объекты культурно-досуговой деятельности;<br>**3.7.1** Осуществление религиозных обрядов;<br>**3.7.2** Религиозное управление и образование;<br>**5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>**5.1.7** Спортивные базы;<br>**9.2.1** Санаторная деятельность | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2.**<br><br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br> <br> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  <br>**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  NCS S 3005-Y80R<br>NCS S 3010-R<br>NCS S 4010-R10B<br>NCS S 3502-R<br>NCS S 4502-R<br>NCS S 3502-B<br>NCS S 2002-R50B<br>NCS S 3005-R50B<br>NCS S 3010-R50B<br>NCS S 5005-R20B<br>NCS S 3010-Y60R<br>NCS S 2005-G50Y<br>NCS S 3020-G80Y<br>NCS S 1515-Y<br>NCS S 2010-Y<br>NCS S 3005-G50Y<br>NCS S 5010-B10G<br>NCS S 5020-B10G<br>NCS S 3005-Y50R<br>NCS S 2502-G<br>NCS S 3502-G<br>NCS S 5000-N<br>NCS S 4005-Y50R<br>NCS S 4010-Y50R<br>NCS S 3010-Y60R<br>NCS S 3020-Y60R<br>NCS S 2010-Y50R<br>NCS S 2020-Y50R<br>NCS S 3005-Y50R<br>NCS S 3020-Y70R<br>NCS S 3020-Y80R<br>NCS S 3030-Y80R<br>NCS S 4010-Y70R<br>NCS S 2010-Y30R<br>NCS S 2020-Y30R<br>NCS S 1515-Y30R<br>NCS S 1030-G90Y<br>NCS S 0530-Y10R<br>NCS S 1040-Y<br>NCS S 1040-Y10R<br>NCS S 1030-Y20R<br>NCS S 0540-Y40R<br>NCS S 0540-Y60R<br>NCS S 2030-Y70R<br>NCS S 3020-R10B<br>NCS S 3030-R10B<br>NCS S 3040-R10B<br>NCS S 2040-R<br>NCS S 2030-R50B<br>NCS S 2020-R70B<br>NCS S 2030-R70B<br>NCS S 3030-R70B<br>NCS S 3020-R60B<br>NCS S 3030-R60B<br>NCS S 1555-R70B<br>NCS S 3020-R80B<br>NCS S 3020-R60B<br>NCS S 1515-R60B<br>NCS S 1510-R80B<br>NCS S 1030-R80B<br>NCS S 1040-R70B<br>NCS S 2030-R70B<br>NCS S 2040-R70B<br>NCS S 3030-R80B<br>NCS S 3040-R80B<br>NCS S 2040-R80B<br>NCS S 2030-R80B<br>NCS S 1040-R80B<br>NCS S 1040-B<br>NCS S 2020-B10G<br>NCS S 2030-B10G<br>NCS S 3020-B10G<br>NCS S 3030-B10G<br>NCS S 3020-B30G<br>NCS S 3020-B50G<br>NCS S 3030-B30G<br>АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА<br>NCS S 3010-B10G<br>NCS S 6500-N<br>NCS S 6502-R<br>NCS S 8000-N<br>NCS S 4020-Y60R<br>NCS S 4020-Y80R<br>NCS S 6020-Y30R<br>NCS S 6030-Y20R<br>NCS S 7020-Y20R<br>NCS S 5030-Y90R<br>NCS S 4030-R10B<br>NCS S 4020-R60B<br>NCS S 4020-R60B<br>NCS S 4030-R60B<br>NCS S 5030-R60B<br>NCS S 5040-R50B<br>NCS S 4050-R50B<br>NCS S 3555-R60B<br>NCS S 2060-R70B<br>NCS S 2060-R80B<br>NCS S 2565-R80B<br>NCS S 3560-R80B<br>NCS S 6010-R90B<br>NCS S 6020-R90B<br>NCS S 4050-B10G<br>NCS S 5010-B10G<br>NCS S 5020-B10G<br>NCS S 5030-B10G<br>NCS S 5040-B10G<br>NCS S 2040-B10G<br>NCS S 4050-R90B<br>NCS S 4550-R90B<br>NCS S 5040-R70B |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. Для кода ВРИ **3.5.1** допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.<br>  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витражи нежилых помещений). |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** , за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. Для кода ВРИ **3.5.1** допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.<br>  |
| | | | | | 1.7.2 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.3 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*. |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **3.2.1** Дома социального обслуживания<br>**3.2.4** Общежития<br>**3.4.1** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>**3.4.2** Стационарное медицинское обслуживание;<br>**3.5.1** Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>**3.5.2** Среднее и высшее профессиональное образование;<br>**3.6.1** Объекты культурно-досуговой деятельности; | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).<br>** допускается применение* металлокассет *для кода ВРИ **3.5.1***. |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **3.7.1** Осуществление религиозных обрядов;<br><br>**3.7.2** Религиозное управление и образование;<br><br>**5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br><br>**5.1.7** Спортивные базы;<br><br>**9.2.1** Санаторная деятельность | | | | проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | | | 2.3.2 | Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).<br>** допускается применение* металлокассет *для кода ВРИ **3.5.1*** |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему ,металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).<br>** допускается применение* металлокассет *для кода ВРИ **3.5.1*** |
| | | | | | 2.6.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.3 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2** |
| | | | | | 2.6.4 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства** | **3.2.1** Дома социального обслуживания<br><br>**3.2.4** Общежития<br><br>**3.4.1** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br><br>**3.4.2** Стационарное медицинское обслуживание;<br><br>**3.5.1** Дошкольное, начальное и среднее общее | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;<br>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | образование;<br><br>**3.5.2** Среднее и высшее профессиональное образование;<br><br>**3.6.1** Объекты культурно-досуговой деятельности;<br><br>**3.7.1** Осуществление религиозных обрядов;<br><br>**3.7.2** Религиозное управление и образование;<br><br>**5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br><br>**5.1.7** Спортивные базы;<br><br>**9.2.1** Санаторная деятельность | | | | |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада;<br>- на ограждениях балконов, лоджий; |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства** | **3.2.1** Дома социального обслуживания<br><br>**3.2.4** Общежития<br><br>**3.4.1** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br><br>**3.4.2** Стационарное медицинское обслуживание;<br><br>**3.5.1** Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br><br>**3.5.2** Среднее и высшее профессиональное образование;<br><br>**3.6.1** Объекты культурно-досуговой деятельности;<br><br>**3.7.1** Осуществление религиозных обрядов;<br><br>**3.7.2** Религиозное управление и образование;<br><br>**5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.<br>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **5.1.7** Спортивные базы;<br><br>**9.2.1** Санаторная деятельность | | | | |

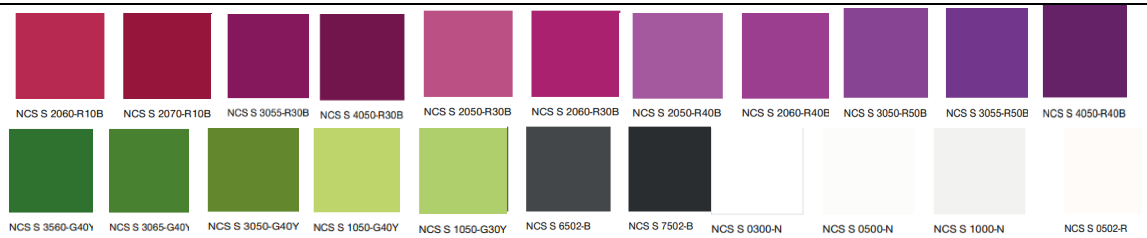
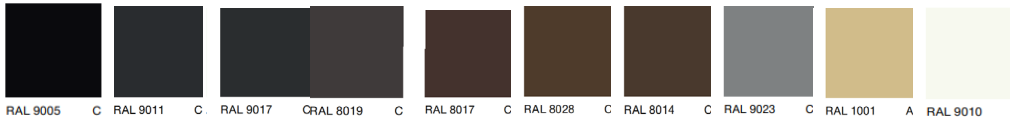
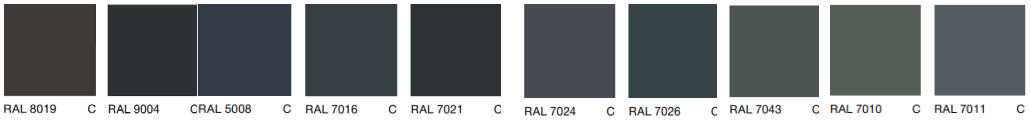
# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Коммерческие»

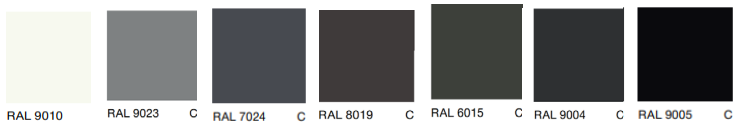
Таблица 7

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **3.3** Бытовое обслуживание;<br>**4.1** Деловое управление;<br>**4.2** Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>**4.4** Магазины;<br>**4.5** Банковская и страховая деятельность;<br>**4.6** Общественное питание;<br>**4.7** Гостиничное обслуживание;<br>**4.8.1** Развлекательные мероприятия;<br>**4.9.1.1** Заправка транспортных средств;<br>**4.9.1.2** Обеспечение дорожного отдыха;<br>**4.10** Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>**5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System)<br><br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br> <br> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NCS S 1510-R20B, NCS S 1505-Y90R, NCS S 1510-Y90R, NCS S 1510-R, NCS S 0515-Y70R, NCS S 1005-Y80R, NCS S 0507-Y80R, NCS S 0510-Y80R, NCS S 0515-Y80R, NCS S 1010-Y80R, NCS S 1015-Y80R<br>NCS S 0515-Y80R, NCS S 1515-Y80R, NCS S 0520-Y70R, NCS S 1020-Y70R, NCS S 1510-Y80R, NCS S 2010-Y80R, NCS S 2010-R, NCS S 1505-Y60R, NCS S 2005-Y50R, NCS S 2005-Y40R, NCS S 1505-Y80R<br>NCS S 0603-R20B, NCS S 1005-R20B, NCS S 1005-R30B, NCS S 0603-R40B, NCS S 1005-R50B, NCS S 1005-R40B, NCS S 1010-R40B, NCS S 1510-R20B, NCS S 1510-R40B, NCS S 2010-R40B, NCS S 2005-R40B<br>NCS S 2010-R20B, NCS S 1515-R20B, NCS S 2005-R20B, NCS S 1010-R40B, NCS S 0510-R60B, NCS S 1005-R60B, NCS S 1010-R60B, NCS S 1005-R70B, NCS S 1010-R70B, NCS S 1020-R70B, NCS S 1030-R70B<br>NCS S 1005-Y, NCS S 1505-Y10R, NCS S 1510-Y10R, NCS S 1010-Y, NCS S 1505-Y40R, NCS S 1005-Y60R, NCS S 1505-G80Y, NCS S 1005-G50Y, NCS S 1010-G50Y, NCS S 1510-G80Y, NCS S 1515-G80Y<br>NCS S 1515-Y10R, NCS S 0520-Y30R, NCS S 1015-Y20R, NCS S 1010-Y60R, NCS S 1015-Y60R, NCS S 1515-Y50R, NCS S 1505-Y50R, NCS S 1510-Y50R, NCS S 0907-Y70R, NCS S 1005-R80B, NCS S 1010-R80B<br>NCS S 0907-B20G, NCS S 1005-B20G, NCS S 0505-B50G, NCS S 0510-B50G, NCS S 0515-B50G, NCS S 1515-B20G, NCS S 1510-B50G, NCS S 0520-B30G, NCS S 0530-B30G, NCS S 1010-B, NCS S 1015-B<br>NCS S 0603-R80B, NCS S 0510-R80B, NCS S 0515-R80B, NCS S 1015-R80B, NCS S 1020-R80B, NCS S 1515-B, NCS S 1015-R90B, NCS S 1020-R90B, NCS S 1030-R90B, NCS S 1510-R80B, NCS S 1515-R80B<br>NCS S 0510-R70B, NCS S 0520-R70B, NCS S 0525-R70B, NCS S 0907-Y30R, NCS S 1005-Y30R, NCS S 1010-Y30R, NCS S 1505-Y20R, NCS S 1510-Y20R<br>**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**<br>NCS S 3005-Y80R, NCS S 3010-R, NCS S 4010-R10B, NCS S 3502-R, NCS S 4502-R, NCS S 3502-B, NCS S 2002-R50B, NCS S 3005-R50B, NCS S 3010-R50B, NCS S 5005-R20B, NCS S 3010-Y60R |

**АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**.<br>  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в единном цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. |
| | | | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.4 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.5 | Предусматривать обязательный износостойкий цоколь. |
| | | | | | 1.4.6 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  <br> |
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **3.3** Бытовое обслуживание;<br>**4.1** Деловое управление;<br>**4.2** Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>**4.4** Магазины;<br>**4.5** Банковская и страховая деятельность;<br>**4.6** Общественное питание;<br>**4.7** Гостиничное обслуживание;<br>**4.8.1** Развлекательные мероприятия;<br>**4.9.1.1** Заправка транспортных средств;<br>**4.9.1.2** Обеспечение дорожного отдыха;<br>**4.10** Выставочно-ярмарочная деятельность; | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях.<br>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно). |
| | | | | | 2.1.9 | Избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1 |
| | | | | | 2.1.10 | Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. |
| | | | | | 2.1.11 | Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). |
| | | | | | 2.1.12 | Не использовать панели с открытым типом крепления. |
| | | | | | 2.1.13 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |

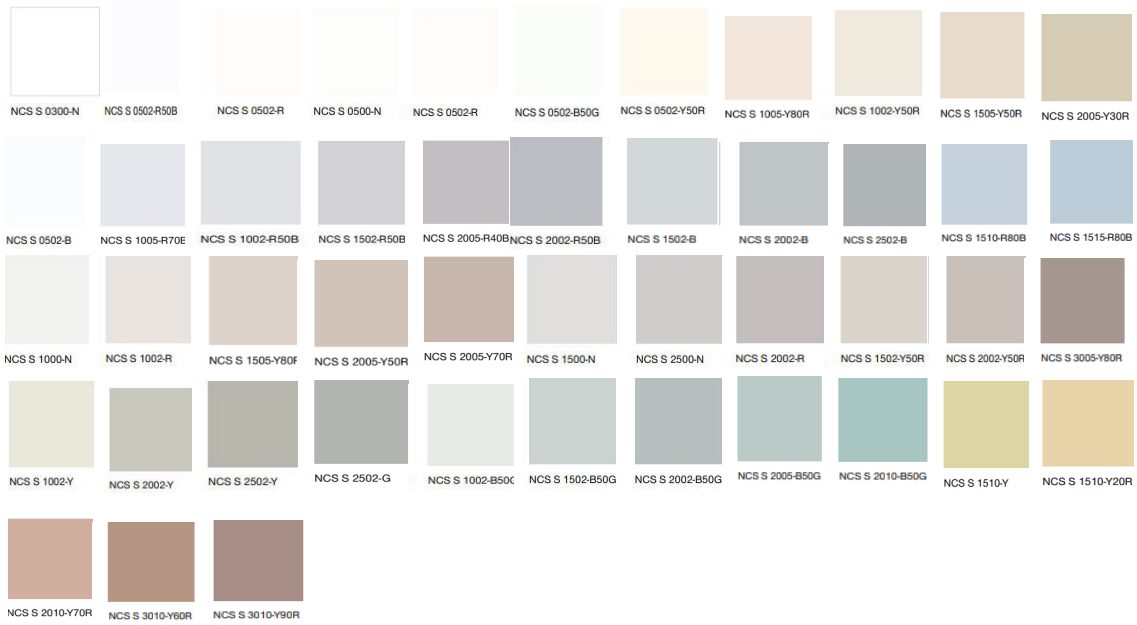
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | 2.2.2 | Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку. |
| | | | | | | |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов еобходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства** | **3.3** Бытовое обслуживание;<br><br>**4.1** Деловое управление;<br><br>**4.2** Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br><br>**4.4** Магазины;<br><br>**4.5** Банковская и страховая деятельность; | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;<br>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **4.6** Общественное питание;<br><br>**4.7** Гостиничное обслуживание;<br><br>**4.8.1** Развлекательные мероприятия;<br><br>**4.9.1.1** Заправка транспортных средств;<br><br>**4.9.1.2** Обеспечение дорожного отдыха;<br><br>**4.10** Выставочно-ярмарочная деятельность;<br><br>**5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада;<br>- на ограждениях балконов, лоджий; |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства** | **3.3** Бытовое обслуживание;<br><br>**4.1** Деловое управление;<br><br>**4.2** Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br><br>**4.4** Магазины;<br><br>**4.5** Банковская и страховая деятельность;<br><br>**4.6** Общественное питание;<br><br>**4.7** Гостиничное обслуживание;<br><br>**4.8.1** Развлекательные мероприятия;<br><br>**4.9.1.1** Заправка транспортных средств;<br><br>**4.9.1.2** Обеспечение дорожного отдыха;<br><br>**4.10** Выставочно-ярмарочная деятельность; | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.<br>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая. |

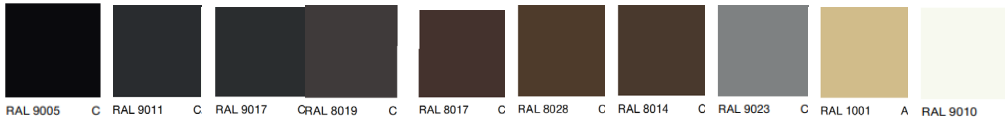
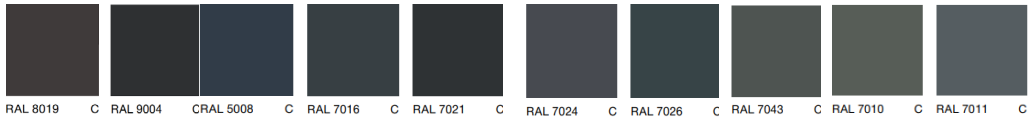
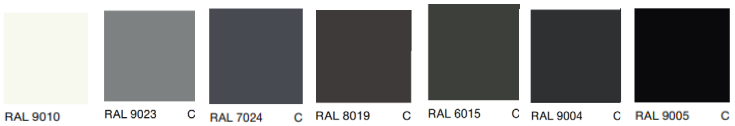
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | |

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Административно-государственные»

Таблица 8

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | | ТРЕБОВАНИЯ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **3.1.2** Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br><br>**3.2.2.** Оказание социальной помощи населению;<br><br>**3.2.3** Оказание услуг связи;<br><br>**3.8.1** Государственное управление | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System)<br><br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br><br>  <br> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**<br>NCS S 2010-Y, NCS S 2010-Y30R, NCS S 2010-Y50R, NCS S 3020-Y30R, NCS S 3020-Y60R, NCS S 3020-Y80R, NCS S 5010-Y30R, NCS S 5010-Y50R, NCS S 6010-Y10R, NCS S 5005-Y50R, NCS S 6005-Y20R<br>NCS S 2010-R20B, NCS S 3030-R20B, NCS S 3040-R20B, NCS S 3010-R50B, NCS S 3010-R60B, NCS S 5010-R30B, NCS S 4010-Y90R, NCS S 4010-R10B, NCS S 4020-Y90R, NCS S 4020-Y60R, NCS S 5005-R20B<br>NCS S 3502-G, NCS S 3010-B10G, NCS S 3010-G10Y, NCS S 3020-G10Y, NCS S 4020-B30G, NCS S 5020-B10G, NCS S 5010-B10G, NCS S 6005-R20B, NCS S 6010-R30B, NCS S 3030-B, NCS S 3020-R80B<br>NCS S 2020-R90B, NCS S 2030-R90I, NCS S 3030-R90B<br>**АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА**<br>NCS S 5010-Y70R, NCS S 4020-Y60R, NCS S 6020-Y50R, NCS S 6030-Y50R, NCS S 7005-R20E, NCS S 6010-R30B, NCS S 5030-R60B, NCS S 5040-R60B, NCS S 5030-R70B, NCS S 3060-R90B, NCS S 3060-B<br>NCS S 4030-R30B, NCS S 4040-R30B, NCS S 5030-R40B, NCS S 3060-R20B, NCS S 5030-B10G, NCS S 5040-B10G, NCS S 5540-B50G, NCS S 6020-B50G, NCS S 4050-B10G, NCS S 3040-G30Y, NCS S 3050-G30Y<br>NCS S 3040-R90B, NCS S 4040-R80B, NCS S 4050-R80B, NCS S 4550-R80B, NCS S 4040-R80B, NCS S 4050-R80B, NCS S 4550-R80B, NCS S 6502-B, NCS S 7502-B, NCS S 8010-Y10R, NCS S 6030-R10B<br>NCS S 0300-N, NCS S 0500-N, NCS S 1000-N, NCS S 0502-R, NCS S 0502-R50B |
| | | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. |
| | | | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  |

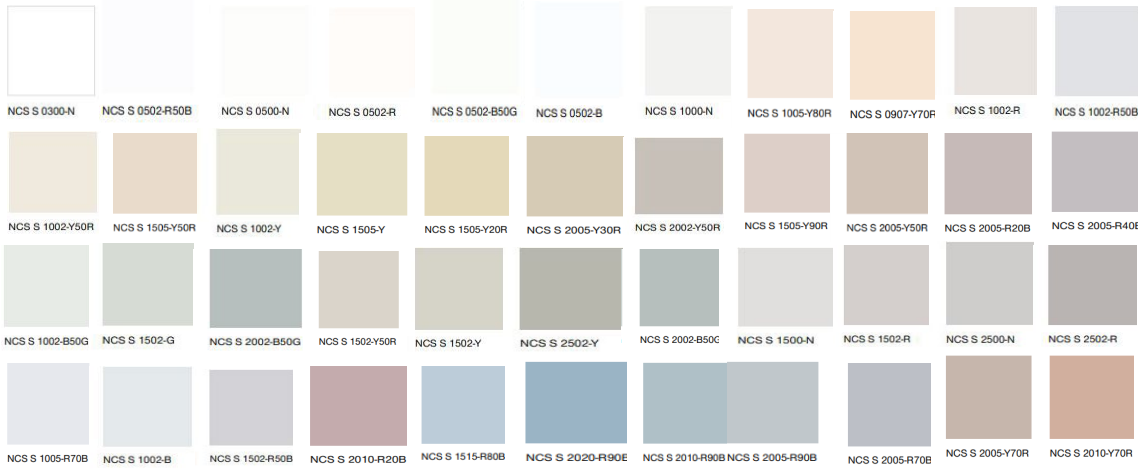
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **3.1.2** Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br><br>**3.2.2.** Оказание социальной помощи населению;<br><br>**3.2.3** Оказание услуг связи;<br><br>**3.8.1** Государственное управление | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.<br>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | | | 2.2.2 | Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | | | 2.3.3 | Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления. |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | 2.6 | Элементы | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели |

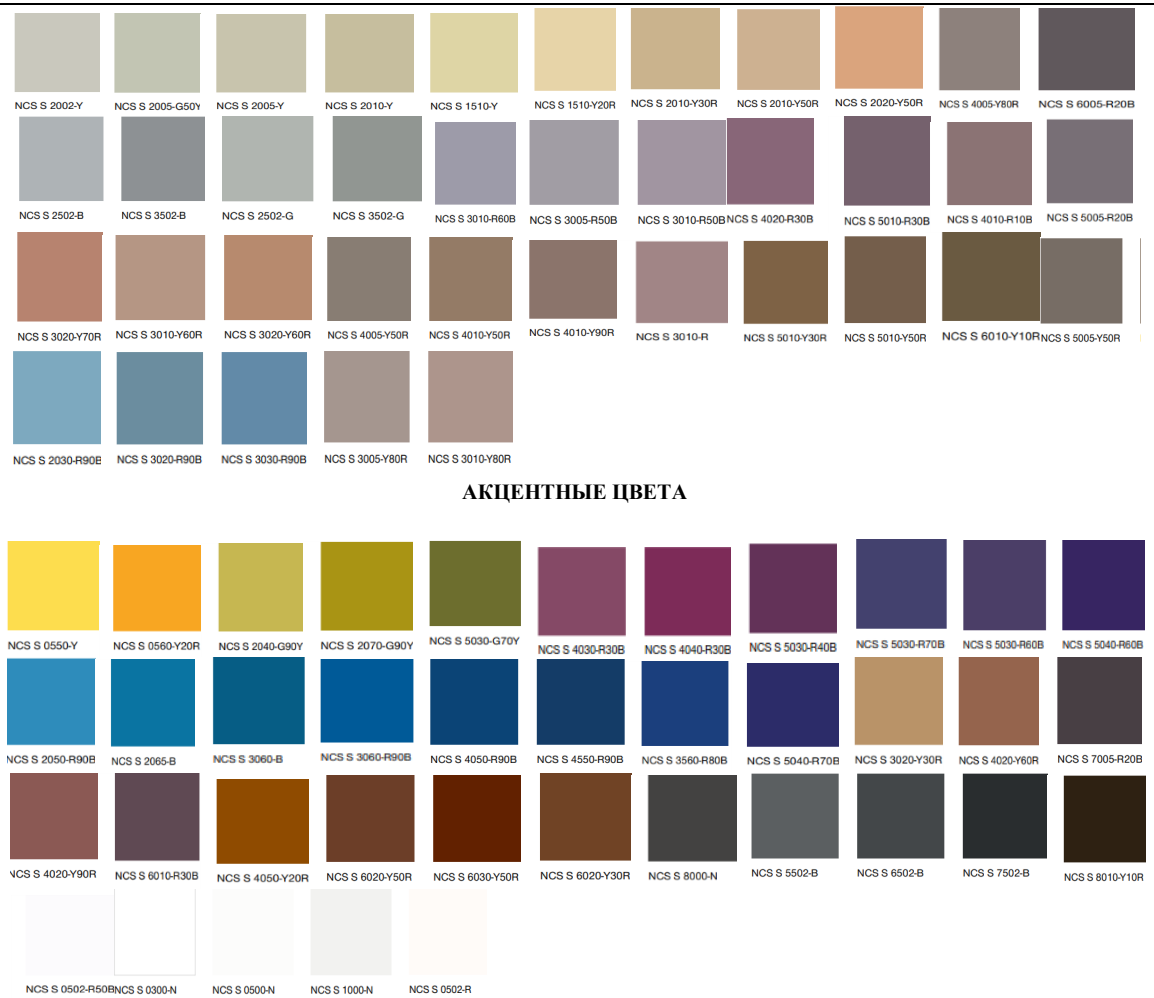
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | входных групп | | (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства** | **3.1.2** Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br><br>**3.2.2.** Оказание социальной помощи населению;<br><br>**3.2.3** Оказание услуг связи;<br><br>**3.8.1** Государственное управление | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;<br>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада;<br>- на ограждениях балконов, лоджий; |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке** | **3.1.2** Административные здания организаций, | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. |

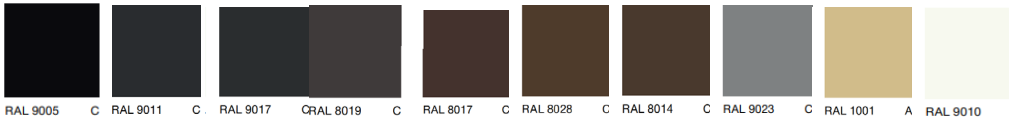
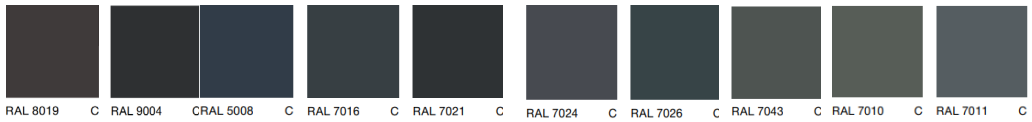
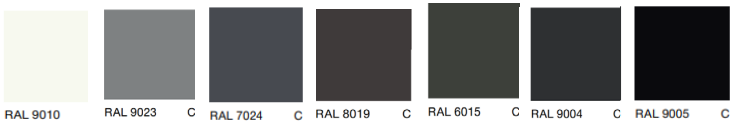
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **фасадов объектов капитального строительства** | обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br><br>**3.2.2.** Оказание социальной помощи населению;<br><br>**3.2.3** Оказание услуг связи;<br><br>**3.8.1** Государственное управление | | | | Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая. |

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 9

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **4.9** Служебные гаражи;<br>**4.9.1.3** Автомобильные мойки;<br>**4.9.1.4** Ремонт автомобилей;<br>**2.7.1** Хранение автотранспорта;<br>**3.10.1** Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br>**7.1.2** Обслуживание железнодорожных перевозок;<br>**7.2.2** Обслуживание перевозок пассажиров | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System)<br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br>  <br><br>**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  |
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **4.9** Служебные гаражи;<br>**4.9.1.3** Автомобильные мойки;<br>**4.9.1.4** Ремонт автомобилей;<br>**2.7.1** Хранение автотранспорта;<br>**3.10.1** Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br>**7.1.2** Обслуживание железнодорожных перевозок;<br>**7.2.2** Обслуживание перевозок пассажиров | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях.<br>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. |
| | | | | | 2.1.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см) |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | | | | |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см) |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства** | **4.9** Служебные гаражи;<br>**4.9.1.3** Автомобильные мойки;<br>**4.9.1.4** Ремонт автомобилей;<br>**2.7.1** Хранение автотранспорта;<br>**3.10.1** Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br>**7.1.2** Обслуживание железнодорожных перевозок;<br>**7.2.2** Обслуживание перевозок пассажиров | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;<br>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада;<br>- на ограждениях балконов, лоджий; |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства** | **4.9** Служебные гаражи;<br>**4.9.1.3** Автомобильные мойки;<br>**4.9.1.4** Ремонт автомобилей;<br>**2.7.1** Хранение автотранспорта; | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.<br>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая. |

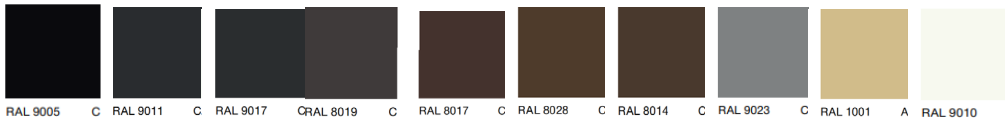
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **3.10.1** Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br><br>**7.1.2** Обслуживание железнодорожных перевозок;<br><br>**7.2.2** Обслуживание перевозок пассажиров | | | | |

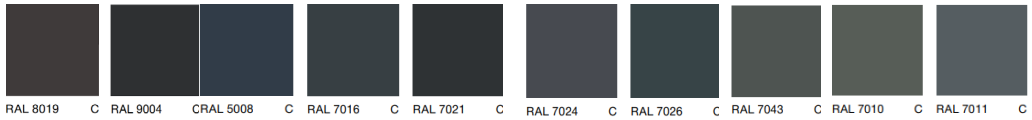
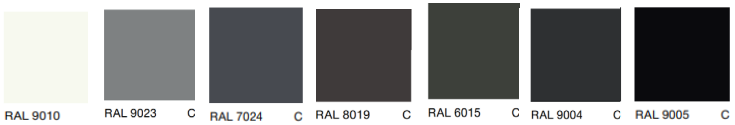
# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Производственные»

Таблица 10

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства** | **6.3** Легкая промышленность;<br><br>**6.4** Пищевая промышленность;<br><br>**6.6** Строительная Промышленность;<br><br>**6.9** Склады;<br><br>**6.12** Научно-производственная деятельность | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).<br>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).<br>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).<br>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.<br>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.<br>. |
| | | | | | 1.1.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System):<br><br>**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**<br> <br> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NCS S 1502-R<br>NCS S 2002-R<br>NCS S 2502-R<br>NCS S 1515-G90Y<br>NCS S 2005-G90Y<br>NCS S 2010-G90Y<br>NCS S 1020-R70B<br>NCS S 1030-R70B<br>NCS S 2002-B<br>NCS S 2502-B<br>NCS S 2005-B20G<br>NCS S 2020-R90B<br>NCS S 2030-R90B<br>NCS S 2020-R60B<br>NCS S 1010-Y90R<br>NCS S 0515-Y70R<br>NCS S 1515-Y70R<br>NCS S 2020-Y90R<br>NCS S 2030-Y90R<br>NCS S 0907-Y30R<br>NCS S 0515-Y20R<br>NCS S 0520-Y30R<br>**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**<br>NCS S 4005-Y80R<br>NCS S 4502-R<br>NCS S 4005-Y50R<br>NCS S 5005-R20B<br>NCS S 5502-R<br>NCS S 5005-Y20R<br>NCS S 3010-Y<br>NCS S 1515-Y<br>NCS S 3020-Y30R<br>NCS S 3010-Y30R<br>NCS S 3010-Y60R<br>NCS S 2502-G<br>NCS S 3502-G<br>NCS S 4502-G<br>NCS S 5502-G<br>NCS S 4000-N<br>NCS S 4500-N<br>NCS S 3502-B<br>NCS S 6005-R20B<br>NCS S 5005-R20B<br>NCS S 3005-Y50R<br>NCS S 5010-Y30R<br>NCS S 3005-R20B<br>NCS S 4005-Y50R<br>NCS S 3005-Y80R<br>NCS S 3010-Y80R<br>NCS S 5020-Y<br>NCS S 6020-Y90R<br>NCS S 4010-R10B<br>NCS S 4010-Y90R<br>NCS S 4020-Y90R<br>NCS S 5010-R30B<br>NCS S 5020-R60B<br>NCS S 6010-Y70R<br>NCS S 4010-Y90R<br>NCS S 5010-Y90R<br>NCS S 6005-R20B<br>NCS S 6500-N<br>NCS S 5005-R20B<br>NCS S 4010-R50B<br>NCS S 4020-B<br>NCS S 4020-B30G<br>NCS S 5010-B10G<br>NCS S 5020-B10G<br>NCS S 4020-R60B<br>NCS S 2020-R80B<br>NCS S 2030-R80B<br>NCS S 2040-R80B<br>NCS S 3020-R80B<br>NCS S 3010-R70B<br>NCS S 3010-B10G<br>NCS S 3010-B<br>NCS S 3020-B<br>NCS S 3030-B<br>NCS S 3030-R90B<br>NCS S 0540-Y60R<br>NCS S 1040-Y70R<br>NCS S 1050-Y90R<br>NCS S 3040-Y90R<br>NCS S 0530-Y20R<br>NCS S 0530-Y10R<br>**АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА**<br>NCS S 3502-B<br>NCS S 4502-B<br>NCS S 5502-B<br>NCS S 6502-B<br>NCS S 7502-B<br>NCS S 6010-Y10R<br>NCS S 6005-Y20R<br>NCS S 8000-N<br>NCS S 5502-B<br>NCS S 6502-B<br>NCS S 7502-B |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**.<br>  |
| | | | | | 1.2.2 | Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления. |
| | | | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.<br>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  <br> |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов , применяемых в цветовом решении фасада здания. |
| | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).<br>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.<br>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**<br>  <br> |
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.<br>**Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.* |
| | | | | | | |
| **2** | **Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства** | **6.3** Легкая промышленность;<br>**6.4** Пищевая промышленность;<br>**6.6** Строительная Промышленность;<br>**6.9** Склады;<br>**6.12** Научно-производственная деятельность | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.<br>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2.1.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).<br>** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.* |
| | | | | | 2.3.2 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | | | 2.3.3 | Допускается использование зеркального остекления. |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления) |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | | | | |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| | | | | | | |
| **3** | **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального** | **6.3** Легкая промышленность;<br>**6.4** Пищевая промышленность;<br>**6.6** Строительная Промышленность;<br>**6.9** Склады;<br>**6.12** Научно- | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:<br>- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);<br>- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;<br>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);<br>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:<br>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **строительства** | производственная деятельность | | | | наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- над пешеходными тротуарами;<br>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются:<br>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;<br>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;<br>- на угловой части фасада. |
| | | | | | 3.5 | Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:<br>- унификация;<br>- компактные габариты;<br>- использование современных технических решений;<br>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами. |
| | | | | | 3.6 | Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии. |
| | | | | | 3.7 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| **4** | **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства** | **6.3** Легкая промышленность;<br><br>**6.4** Пищевая промышленность;<br><br>**6.6** Строительная Промышленность;<br><br>**6.9** Склады;<br><br>**6.12** Научно-производственная деятельность | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.<br>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:<br>- заливающая (общая);<br>- локальная (акцентная);<br>- контурная;<br>- фоновая;<br>- динамическая. |