



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

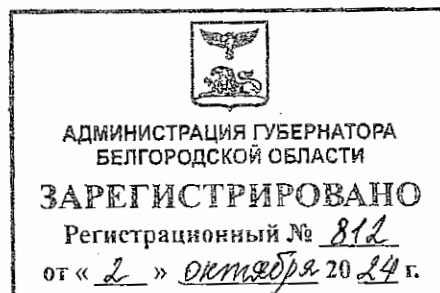
П Р И К А З

Белгород

«30» сентября 2024 г.

№ 265-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Бессоновского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 26 декабря 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2024 года:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 215 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон» проекта внесения изменений в генеральный план Бессоновского сельского поселения муниципального района «Белгородский

район» Белгородской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1504002:289, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ближнее, пер. Луговой, 4, установить территориальную зону «ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

1.2.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1503001:120, 31:15:1503001:121, 31:15:1503001:122, 31:15:1503001:123 и земельного участка площадью 3 105 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский район, х. Быстрый, тер. СТСН «Рассвет», установить территориальную зону «СХС – Зона садоводства и огородничества»;

1.2.3. Для земельного участка площадью 4 962 кв.м и земельного участка площадью 168 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 31:15:1508009 по адресу: Белгородский район, с. Бессоновка, пер. Зеленый, установить территориальную зону «П-5 – Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности»;


1.2.4. Для земельного участка площадью 3 000 кв.м и земельного участка площадью 3 000 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 31:15:1511007 по адресу: Белгородский район, с. Орловка, в районе пер. Лесной, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки».

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина