



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

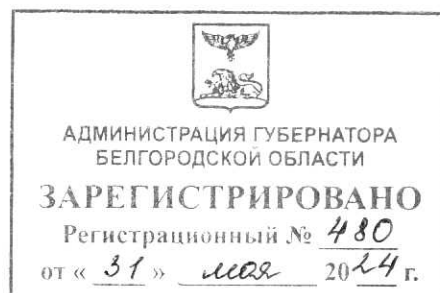
П Р И К А З

Белгород

«30» мая 2024 г.

№ 160-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Краснооктябрьского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 7 июля 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 11 июля 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 января 2019 года № 34 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка площадью 20 000 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1708002 по адресу: Белгородский район,

Краснооктябрьское сельское поселение, установить территориальную зону «СХН - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.1.2. Для земельного участка площадью 3 599 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, установить территориальную зону «СО - Зона размещения отходов»;

1.1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1705012:51, расположенного по адресу: Белгородский район, Краснооктябрьское сельское поселение, с. Красный Октябрь, ул. Садовая, 1а, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1712001:238, расположенного по адресу: Белгородский район, Краснооктябрьское сельское поселение, с. Красный Хутор, ул. Юматова, территория 1, установить территориальную зону «БО – Зона охраны государственной границы»;

1.1.5. Для земельного участка площадью 76 925,88 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, Краснооктябрьское сельское поселение, в районе ЗАО «Колос», установить территориальную зону «БО – Зона охраны государственной границы»;

1.1.6. Для земельного участка площадью 5 000 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.1.7. Для земельного участка площадью 3 465 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Вторая Наумовка, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

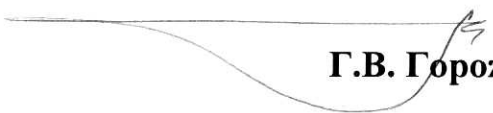
1.1.8. Для земельного участка площадью 888,49 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Наумовка, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесов».

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина