



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«21» декабря 2023 г.

№ 467-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Крутологского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 23 ноября 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 218 (далее – Правила):

1.1. Пункт 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальная ширина* образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения*.)»

1.2. Пункт 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил дополнить словами следующего содержания:

«* Под минимальной шириной земельного участка понимается короткая сторона земельного участка, расположенная со стороны территории общего пользования»;

1.3. Пункт 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальная ширина* образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела*.)»

1.4. Пункт 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил дополнить словами следующего содержания:


«* Под минимальной шириной земельного участка понимается короткая сторона земельного участка, расположенная со стороны территории общего пользования.»

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина