



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

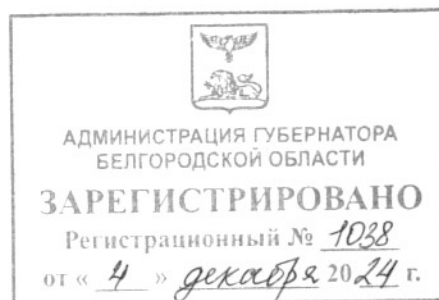
## П Р И К А З

Белгород

«3» декабря 2024 г.

№ 323-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Яснозоренского сельского поселения  
муниципального района  
«Белгородский район»  
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 22 октября 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 24 октября 2024 года:

### п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 209 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов» проекта внесения изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.2.1. Для земельного участка площадью 1 521 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ровенек, ул. Загорная, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 4 963 кв.м расположенного по адресу: Яснозоренское сельское поселение, с. Нечаевка, ул. Слободка, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки».

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
Белгородской области**



**А.С.Грудинкин**