



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«21» апреля 2025 г.

№ 67-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Беломестненского сельского поселения  
муниципального района  
«Белгородский район»  
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 31 марта 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 31 марта 2025 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 48 (далее – Правила):

1.1. Пункт 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ - Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для основных видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2, предельные размеры и предельные параметры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежат установлению;

Минимальная ширина\* образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;

Предельное количество этажей – 3;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:

Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета – 12 м.

Максимальное количество этажей – 1эт.».

1.2. Пункт 3 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ - Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил дополнить условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства», код вида 13.2.

1.3. Пункт 3 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил дополнить словами следующего содержания:

«\* Под минимальной шириной земельного участка понимается короткая сторона земельного участка, расположенная со стороны территории общего пользования».

2. Рекомендовать администрации Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской

области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**