



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«20» января 2025 г.

№ 6-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Беломестенского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 18 ноября 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 20 ноября 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Беломестенского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 48 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон» проекта внесения изменений в генеральный план Беломестенского сельского

поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с приложением к настоящему приказу.

1.2. Карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов» проекта внесения изменений в генеральный план Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с приложением к настоящему приказу.

1.3. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0301003:91, 31:15:0301003:92, 31:15:0301003:122, 31:15:0301003:5 и земельный участок площадью 2 502 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский район, с. Петропавловка, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0303001:66, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Шишино, ул. Набережная, д. 1, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0304004:14, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. А. Андросова, 8, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:2860, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Донецкая, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.5. Для земельного участка площадью 4 597 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0306002 по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Нагорная, установить территориальную зону «СХН - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.3.6. Для земельного участка площадью 14 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308008:1673, 31:15:0308008:1667, 31:15:0308008:1859, расположенных по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0302002:693, 31:15:0302002:2199, расположенных по адресу: Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.9. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0308008:1103, 31:15:0308008:1106 и земельного участка площадью 855,6 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский район, юго-западнее

с. Беломестное, в гр. ОАО «Агро-Хохлово», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.10. Для земельного участка площадью 370 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0301002 по адресу: Белгородский район, с. Петропавловка, ул. Гагарина, установить территориальную зону «ОД – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.3.11. Для земельного участка площадью 1 008 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0313009 по адресу: Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Линейная, установить территориальную зону «ОД – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.3.12. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0311001:150, расположенного по адресу: Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», установить территориальную зону «ТА - Зона транспортной инфраструктуры»;

1.3.13. Для земельных участков площадью 25 000 кв.м и 2 750 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, установить территориальную зону «СХН - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.3.14. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0312036:162, 31:15:0312036:163, расположенных по адресу: Белгородский район, юго-западнее с. Беломестное, в границах АОЗТ «Красный Октябрь», установить территориальную зону «П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности»;

1.3.15. Для земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0308008 по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Спортивная, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.16. Для земельного участка площадью 2 200 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0308008 по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Крайняя, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.3.17. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:904, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Шишино, установить территориальную зону «РО - Зона озелененных территорий и открытых пространств»;

1.3.18. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:1354, расположенного по адресу: Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», участок № 332, установить территориальную зону «РО - Зона озелененных территорий и открытых пространств»;

1.3.19. Для земельного участка площадью 3 098,16 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0312021 по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Западная, установить территориальную зону «ТА - Зона транспортной инфраструктуры».

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина