



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

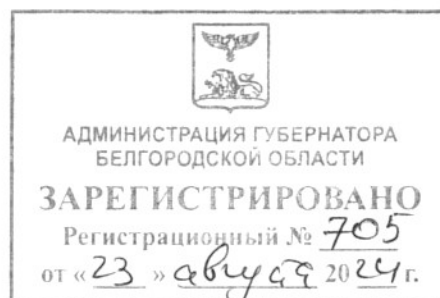
П Р И К А З

Белгород

«23» августа 2024 г.

№ 239-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Комсомольского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 28 июня 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 1 июля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 января 2019 года № 36 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка площадью 416 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, ОАО «Комсомолец», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.1.2. Для земельного участка площадью 596 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, ОАО «Комсомолец», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0706001:1473, расположенного по адресу: Белгородский район, ОАО «Комсомолец», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.1.4. Для земельного участка площадью 157 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Лучистая, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.1.5. Для земельного участка площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Юбилейная, в районе дома № 40А, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки».

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина