



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

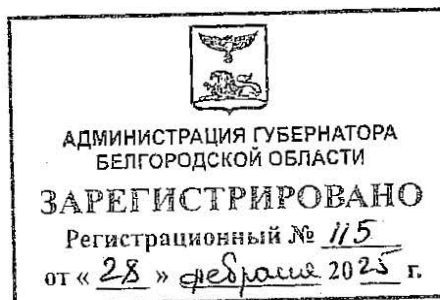
П Р И К А З

Белгород

«25» февраля 2025 г.

№ 41-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Майского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 6 декабря 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 9 декабря 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 46 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» в части границ населенных пунктов изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» внести следующие изменения в части изменения функциональной зоны земельных участков:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1312001:31, расположенного по адресу: Белгородский р-н, южнее с. Новая Деревня, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1302001:62, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Дорожная, 31, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.2.3. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1471 и 31:15:1304011:27, расположенных по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Лазурная, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:2400, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 5 385 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесов»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1574, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, в границах ОАО «Центральное», установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:3067, 31:15:0000000:3105, 31:15:0000000:3066 и земельного участка площадью 6 826,23 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский р-н, п. Политотдельский, пер. Центральный, установить территориальную зону «П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности»;

1.2.8. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1306002:188, расположенного по адресу: Белгородский р-н, с. Новая Деревня, ул. Магистральная, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.2.9. Для земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Суворова, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»

1.2.10. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1305007:18, 31:15:1305007:21, 31:15:1305007:22 и земельного участка площадью 2 474 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Садовая, установить территориальную зону «ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.11. Для земельного участка площадью 2 329 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, в районе ул. Привольная, установить территориальную зону «СХУ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов»;

1.2.12. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1111, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, участок № 1007, установить территориальную зону «РП - Зона объектов отдыха и прогулок»;

1.2.13. Для земельных участков площадью 2 712 кв.м и 10 218 кв.м, расположенных по адресу: Белгородский р-н, п. Политотдельский, пер. Центральный, установить территориальную зону «П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности»;

1.2.14. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:2282, 31:15:1308001:2283, 31:15:1308001:2284, расположенных по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Ягодная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.2.15. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1302002:2467, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Октябрьская, установить территориальную зону «РП - Зона объектов отдыха и прогулок»;

1.2.16. Для земельного участка площадью 650 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Суворова, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.2.17. Для земельных участков площадью 150 кв.м и 141 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Чапаева, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.2.18. Для земельного участка площадью 1 382 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Калинина, установить территориальную зону «ЖУ – Зона усадебной застройки»;

1.2.19. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1302001:157, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Штанько, 1, установить территориальную зону «ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.20. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1857, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «РП - Зона объектов отдыха и прогулок»;

1.2.21. Для земельного участка площадью 12 600 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский р-н, п. Майский, ул. Есенина, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки».

1.3. В пункте 1 статьи 38, пункте 1 статьи 39, пункте 1 статьи 40 главы 11 части III Правил описание основного вида разрешенного использования «Лёгкая промышленность», код вида 6.3, изложить в следующей редакции:

«Легкая промышленность (6.3):

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

1.4. Пункт 1 статьи 43 главы 12 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2.

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



А.С.Грудинкин