**Администрация Белгородского района**

**Комитет имущественных и земельных отношений**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене**

**1. Основные понятия**

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи имущества посредством продажи по минимально допустимой цене** – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения –** цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством продажи по минимально допустимой цене (далее – Информационное сообщение) -** комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи продажи по минимально допустимой цене, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Белгородского района в лице комитета имущественных и земельных отношений.

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель –** участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки) <http://www.rts-tender.ru/>.

**2. Правовое регулирование**

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решениями об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, утвержденных главой администрации Белгородского района 17 октября 2024 г.;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3. Сведения о продаже посредством продажи по минимально допустимой цене**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества  | **Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области** |
| Продавец:  | Администрация Белгородского района в лице комитета имущественных и земельных отношений.Почтовый адрес: 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.Телефон: +7 (4722) 26-87-16, +7 (4722) 26-72-64.Адрес электронной почты: 266325@mail.ruКонтактное лицо: Сафонова Наталья Геннадьевна – заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района |
| Организатор продажи имущества: | **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»** **(ООО «РТС-тендер»).**Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |
| Форма проведения продажи имущества | Продажа посредством продажи по минимально допустимой цене |
| Место подачи (приема) заявок: | **http:www.rts-tender.ru** |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | **22 октября 2024** г. в 10.00 по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | **12 декабря 2024** г. в 18.00 по московскому времени  |
| Дата рассмотрения заявок: | **16 декабря 2024** г. |
| Место подведения итогов продажи: | [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| **ЛОТ № 1** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. |
| Минимально допустимая цена по которой может быть продано имущество | 24 975 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей. |
| Размер задатка:  | 4 995 (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей. |
| **Срок внесения задатка** | **с 22 октября 2024 г. по 12 декабря 2024 г.** и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет **не** **позднее 12 декабря 2024 г.** |
| Форма платежа: | Единовременная |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Первоначальные торги в форме электронного аукциона 22.07.2024 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; Торги посредством публичного предложения 04.10.2024 признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| **ЛОТ № 2** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район, с. Киселево, ул. Центральная, д. 72.  |
| Минимально допустимая цена по которой может быть продано имущество | 16 884,3 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 30 коп. |
| Размер задатка:  | 3 376,86 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 86 коп. |
| **Срок внесения задатка** | **с 22 октября 2024 г. по 12 декабря 2024 г.** и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет **не** **позднее 12 декабря 2024 г.** |
| Форма платежа: | Единовременная |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Первоначальные торги в форме электронного аукциона 22.07.2024 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; Торги посредством публичного предложения 04.10.2024 признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| **ЛОТ № 3** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское, ул. Советская, д. 101, кв. 2. |
| Минимально допустимая цена по которой может быть продано имущество | 30 935 (тридцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.. |
| Размер задатка:  | 6 187 (шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей. |
| **Срок внесения задатка** | **с 22 октября 2024 г. по 12 декабря 2024 г.** и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет **не** **позднее 12 декабря 2024 г.** |
| Форма платежа: | Единовременная |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Первоначальные торги в форме электронного аукциона 22.07.2024 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; Торги посредством публичного предложения 04.10.2024 признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.2. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.5. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.8. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**6. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению**

6.1. **Одновременно с заявкой** на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,
заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

6.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

6.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

**7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

7.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торгах, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8.Порядок внесения задатка и его возврата**

**8.1. Порядок внесения задатка**

8.1.1. Для участия в продаже Имущества посредством продажи по минимально допустимой цене в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

8.1.2. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть перечислен претендентом безналичным платежом на счет по следующим реквизитам:

***Реквизиты для оплаты задатка:***

Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного

обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

8.1.3. Задаток вносится единым платежом.

8.1.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

8.1.5. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

**8.2. Порядок возврата задатка**

8.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством продажи по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

8.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене**

9.1. Информация о проведении продажи посредством продажи по минимально допустимой цене Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества Претенденты могут ознакомиться по телефону: 8 (4722) 26-87-16 или по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, каб. 413, по рабочим дням с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 14.00), электронная почта: 266325@mail.ru.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**10. Порядок определения участников**

**продажи по минимально допустимой цене**

10.1. В день определения участников продажи посредством продажи по минимально допустимой цене, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

10.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.tu31.rosim.ru, а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет в случае привлечения юридического лица для осуществления функций Продавца имущества.

10.6. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продаже посредством продажи по минимально допустимой цене.

10.7. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

10.8. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**11. Порядок проведения продажи посредством продажи по минимально допустимой цене**

**и определения победителя**

11.1. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

11.2 С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

11.3 Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

11.4 Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

11.5 В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

11.6 Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

11.7 Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

11.8 Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

11.9 Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

11.10 Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

11.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

12.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

12.2. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока заключения договора купли-продажи имущества уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474031/) о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем **продажи по минимально допустимой цене в местный бюджет на счет по следующим реквизитам:**

расчетный счет: 40102810745370000018;

номер счета получателя средств (номер казначейского счета) – 03100643000000012600, в отделение Белгород БАНКА РОССИИ, БИК 011403102, ИHH 3102003133, КПП 310201001,

УФК по Белгородской области (Администрация Белгородского района), ОКТМО 14610450, КБК 85011402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

12.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**13. Переход права собственности на имущество**

13.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**14. Внесение изменений в информационное сообщение**

14.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже государственного имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи имущества он составлял не менее 20 дней.

**15. Отказ от проведения продажи имущества**

15.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества по минимально допустимой цене - в любое время до наступления даты проведения продажи.

**16. Заключительные положения**

16.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством продажи по минимально допустимой цене не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.