**Информационное сообщение о проведении в электронной форме продажи муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области посредством публичного предложения**

Администрация Белгородского района в лице комитета имущественных и земельных отношений во исполнение решений об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, утвержденных главой администрации Белгородского района 19 августа 2024 г., сообщает   
о проведении в отношении муниципального имущества Белгородского района аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже недвижимого имущества (далее – Процедура), который состоится 11 октября 2024 г в 11 часов 00 минут (время московское).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Продавец** | Администрация Белгородского района в лице комитета имущественных и земельных отношений.  Почтовый адрес: 308007, Белгородская область,  г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.  Телефон: +7 (4722) 26-87-16, +7 (4722) 26-72-64.  Адрес электронной почты: 266325@mail.ru  Контактное лицо: Сафонова Наталья Геннадьевна – заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района |
| **2.** | **Организатор аукциона в электронной форме** | ООО «РТС-тендер».  Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3.** | **Способ приватизации** | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества |
| **4.** | **Наименование и основные характеристики приватизируемого имущества** | **Лот № 1.** Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2.  **Лот № 2.** Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72.  **Лот № 3.** Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. |
| **5.** | **Начальная цена продажи имущества** | **Лот № 1.** Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. Начальная стоимость продажи: 499 500 (четыреста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.  **Лот № 2.** Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72. Начальная стоимость продажи: 337 686 (триста тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.  **Лот № 3.** Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. Начальная стоимость продажи: 618 700 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот) рублей. |
| **6.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** | 10 % от начальной цены продажи по каждому лоту:  Лот № 1. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. Шаг понижения: 49 950 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.  Лот № 2. Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72. Шаг понижения: 337 686 (триста тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.  Лот № 3. Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. Шаг понижения: 61 870 (шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей. |
| **7.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** | 50% от начальной цены продажи по каждому лоту:  Лот № 1. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. Цена отсечения: 249 750 (двести сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.  Лот № 2. Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72. Цена отсечения: 168 843 (сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля.  Лот № 3. Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. Цена отсечения: 309 350 (триста девять тысяч триста пятьдесят) рублей. |
| **8.** | **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** | 5 % от начальной цены продажи по каждому лоту:  Лот № 1. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. Шаг аукциона: 24 975 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей.  Лот № 2. Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72. Шаг аукциона: 16 884 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 30 копеек.  Лот № 3. Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. Шаг аукциона: 30 935 (тридцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей. |
| **9.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка** | 9.1. Задаток в размере 10% начальной цены продажи по каждому лоту вносится претендентом в срок до 3 октября 2024 года:  Лот № 1. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2. Размер задатка: 49 950 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.  Лот № 2. Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35. местоположение: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район,  с. Киселево, ул. Центральная, д. 72. Размер задатка: 337 686 (триста тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.  Лот № 3. Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское,  ул. Советская, д. 101, кв. 2. Размер задатка: 61 870 (шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.  9.2. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор  о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 4)  9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по  следующим банковским реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  9.4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  9.5. В случаях отзыва претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  9.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной  подписью.  9.7. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.  9.8. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи  Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять)  дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  9.9. Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  9.10. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  9.11. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  9.12. При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  9.13. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  9.14. В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **10.** | **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок** | 10.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  10.2. Прием заявок и других обязательных документов начинается с 9 сентября 2024 года с 09 часов 00 минут (время московское) и прекращается 4 октября 2024 года в 9 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.  10.3. Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  10.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  10.5. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.  10.6. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:  – регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;  – конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».  10.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  10.8. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **11.** | **Условия допуска к участию в Процедуре.** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **12.** | **Дата, время и порядок определения участников** | 12.1. Дата определения участников: 8 октября 2024 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.  12.2. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.  12.3. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Процедуре, с указанием оснований отказа.  12.4. Информация об отказе в допуске к участию в Процедуре размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  12.5. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в Процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками путем направления электронного уведомления.  12.6. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками. |
| **13.** | **Дата, время и порядок проведения Процедуры** | 13.1. Дата и время проведения процедуры публичного предложения: 11 октября 2024 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.  13.2. Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  13.3. Во время проведения процедуры продажи посредствам публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  13.4. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения"  13.5. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".  В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества  13.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества  13.7. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.  13.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.  13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.  13.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.  13.11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.  13.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.  13.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя |
| **14.** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. |
| **15.** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в информационном сообщении.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **16.** | **Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению** | Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  **Юридические лица**:  - копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр. лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;  **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| **17.** | **Срок заключения договора** | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении 3. |
| **18.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого муниципального имущества производится Победителем (Покупателем) в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Форма оплаты – безналичная, порядок оплаты – единовременный.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца: 40102810745370000018; номер счета получателя средств (номер казначейского счета) – 03100643000000012600, в отделение Белгород БАНКА РОССИИ, БИК 011403102, ИHH 3102003133, КПП 310201001, УФК по Белгородской области (Администрация Белгородского района), ОКТМО 14610450, КБК 85011402053050000410.  При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **19.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи имущества** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2).  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (4722) 26-87-16 или по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, каб. 413, по рабочим дням с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 14.00). |
| **20.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=FD5444DFB8A7216023D92AB12BC0396B918014DB8ED8E7A5B113AEC224A1FF7582D1070DC0D3C46D3C2D0C31BC2A13346A7CEBY3G9I) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **21.** | **Порядок осмотра имущества** | Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: [266325@mail.ru](mailto:266325@mail.ru), либо по телефонам: +7 (4722) 26-87-16 |
| **22.** | **Информация о предыдущих торгах** | 22.07.2024 по всем вышеуказанным лотам аукцион был признан несостоявшимся, из-за отсутствия заявок. |

**Приложение 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию администрации Белгородского района**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**Приложение 2**

Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной

в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли – продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_**

г. Белгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

Муниципальное образование муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области, представляемое исполнительно-распорядительным органом – администрацией Белгородского района: Российская Федерация, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, решением об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме от \_\_ июля 2023 г. , на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное имущество муниципального района «Белгородский район» Белгородской области – (*указывается наименование имущества, характеристики, иные сведения, идентифицирующие объект, местоположение*) (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа *(указывается для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)*.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов).

**3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности**

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение10 (десяти) рабочих дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имущества.

3.2. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан втечение20 (двадцати) днейза счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Права и обязанности Покупателя. Покупатель обязан:

1. Произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.
2. Принять от Продавца объект недвижимости по акту приема-передачи;
3. Обеспечивать техническое, санитарное состояние объекта недвижимости, организацию сбора и обеспечение вывоза твердых бытовых отходов;
4. Использовать объект недвижимости в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;
5. Вести деятельность, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
6. Привести в надлежащий вид состояние жилое помещение, обеспечить его целостность и сохранность, не допустить угрозу разрушения. В случае невозможности обеспечить сохранность и целостность жилого дома – осуществить его снос;
7. Произвести государственную регистрацию права собственности объектов недвижимости, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 30 дней с момента его подписания в Управлении Росреестра.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

5.4. В случае просрочки Покупателем оплаты, предусмотренного Договором, свыше 10 календарных дней:

5.4.1. Покупатель признается отказавшимся от оплаты цены продажи Объекта, в связи с чем подлежит уплате штраф в размере 10% цены продажи Объекта.

5.4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

**6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их не урегулирования, споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение №1);

- протокол подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  к |

**Приложение № 4**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.**

Администрация Белгородского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2**.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Уполномоченный орган Организатор Претендент**

**7. Подписи сторон**