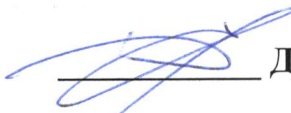


СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
Белгородского района



Д.Н. Ефимов
11 ноября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Белгородского района



А.П. Куташова
11 ноября 2024 г.

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации муниципального имущества
путем проведения открытого аукциона в электронной форме

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 29.05.2014 № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», постановлением администрации Белгородского района от 19.12.2023 № 198 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы».

1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

1.1. Объект незавершённого строительства с кадастровым номером 31:15:0312004:312, степень готовности – 12 %, проектируемое назначение – жилое, площадь застройки: 89,9 кв. м, с находящимся под ним земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 31:15:0314005:42, земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Вид права: собственность.

1.3. Субъект права: муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области.

1.4. Адрес (местоположение): Белгородская область, р-н Белгородский, с. Зелёная Поляна, ул. Привольная, 7.

2. Начальная стоимость продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, – 626 000 (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС, на основании отчёта от 23.10.2024 № 44719-24 «об оценке рыночной стоимости: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – жилой дом,

с кадастровым номером 31:15:0312004:312, с находящимся под ним земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 31:15:0314005:42, местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, с. Зелёная Поляна, ул. Привольная, 7», подготовленного ООО «ГЕС» (ИНН 5046046818, ОГРН 1025006039222).

3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

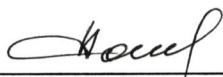
4. Форма платежа: единовременно.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (пять) процентов от начальной цены – 31 300 (тридцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

6. Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной стоимости – 62 600 (шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

7. Настоящее решение об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Председатель комиссии:

 Попова О.Д.

Заместитель председателя комиссии

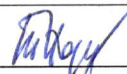
 Сафонова Н.Г.

Секретарь комиссии:

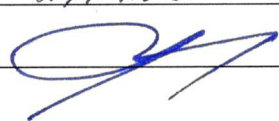
 Бабанина М.Г.

Члены комиссии:

 Богданов В.Ф.

 Позднякова Т.А.

 Николаева Е.В.

 Попов С.А.