



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации Хохловского сельского поселения от 7 мая 2024 № 33 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 210.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 34 924 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 255	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0206004:791	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 256	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0206004:791	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	404698,74	1335129,97
2	404740,87	1335159,78
3	404752,59	1335145,49
4	404754,40	1335143,50
5	404716,08	1335108,61
6	404680,80	1335152,06
7	404727,93	1335175,55

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	405015,55	1334995,52
2	404997,95	1334948,72
3	404951,16	1334966,35
4	404922,82	1334977,01
5	404894,04	1334987,83
6	404864,58	1334998,91
7	404836,89	1335012,98
8	404810,26	1335028,97
9	404784,72	1335046,65
10	404760,37	1335065,94
11	404737,52	1335086,56
12	404716,08	1335108,61

13	404680,80	1335152,06
14	404727,93	1335175,55
15	404773,19	1335198,13
16	404789,51	1335178,78
17	404809,51	1335158,23
18	404831,01	1335139,26
19	404853,87	1335121,98
20	404877,98	1335106,47
21	404903,20	1335092,84
22	404929,43	1335081,29
23	404957,50	1335070,73
24	404986,35	1335059,92
25	405033,15	1335042,32

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	405015,55	1334995,52
2	404997,95	1334948,72
3	404951,16	1334966,35
4	404922,82	1334977,01
5	404894,04	1334987,83
6	404864,58	1334998,91
7	404836,89	1335012,98
8	404810,26	1335028,97
9	404784,72	1335046,65
10	404760,37	1335065,94
11	404737,52	1335086,56
12	404716,08	1335108,61

13	404680,80	1335152,06
14	404727,93	1335175,55
15	404773,19	1335198,13
16	404789,51	1335178,78
17	404809,51	1335158,23
18	404831,01	1335139,26
19	404853,87	1335121,98
20	404877,98	1335106,47
21	404903,20	1335092,84
22	404929,43	1335081,29
23	404957,50	1335070,73
24	404986,35	1335059,92
25	405033,15	1335042,32



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории

М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы элементов планировочной структуры
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
				Проект межевания территории		
				Стадия		
				ПМТ		
				Лист		
				1		
				Листов		
				Чертеж межевания территории		
				М 1:2000		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

