

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 2507-24 от 25.07.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной
ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего
пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского
поселения Белгородского района Белгородской области**

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГАП _____



_____ Воронин М.В.

г.Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

| № п/п | Наименование |
|---|---|
| Основная часть проекта межевания территории: | |
| Текстовая часть проекта межевания территории | |
| 1 | Введение |
| | 1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание. |
| 2 | Проектное решение |
| | 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон |
| Графическая часть | |
| 1 | Чертеж межевания территории. М 1:1000. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории: | |
| Графическая часть | |
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000. |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|--------|-------|------|--|-----------------------------------|------|--------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 2024 | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | ГАП | Воронин | | | | | Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть» | Статья | Лист | Листов |
| | Выполнил | Воронин | | | | | | ПМТ | 1 | |
| | Проверил | Воронин | | | | | | ИП Воронин М.В. | | |

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

| | |
|---|----------|
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1.1. Анализ существующего положения | 3 |
| 1.2 Исходные данные для проектирования | 5 |
| 1.3. Нормативно-правовое основание. | 6 |
| 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ | 5 |
| 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. | 5 |
| 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд | 7 |
| 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 7 |
| 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон | 7 3 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--|-----------------------------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. Изн. № | | | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | Лист |
| | | | | | | | 2 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | |

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области выполнена на основании:

- распоряжения администрации Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 02.08.2024 № 51 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 171 ОД-Н от 19.06.2023 г. "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" (в редакции от 19.06.2023 г.);

- договора № 2507-24 от 25.07.2024 года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|---|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка или его местоположение | Категория земель | Форма собственности | Вид разрешенного использования (по документу) | Площадь земельного участка, кв.м. | Объект капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 31:15:0308008:590 | Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Карьерная, 41 | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 2520 | 31:15:0308008:8:1550 (жилой дом) |
| 2 | 31:15:0308008:591 | Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Карьерная, дом №43 | | | | 2520 | 31:15:0308008:8:1517 (жилой дом) |
| 3 | 31:15:0308008:594 | Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Дорожная, дом №33 | | | | 2542 | 31:15:0308008:8:1627 (жилой дом) |
| 4 | 31:15:0308008:719 | Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Майская, дом № 14 | | | | 2503 | 31:15:0308008:8:1661 (жилой дом) |
| 5 | 31:15:0308008:720 | Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Майская, дом №15 | | | | 2531 | 31:15:0308008:8:1634 (жилой дом) |
| 6 | 31:15:0308008:721 | Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. Майская, дом №16 | | | | 2228 | 31:15:0308008:8:1411 (жилой дом) |
| 7 | 31:15:0308008:1958 | Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с.п. Беломестненское, с. Беломестное, ул. Карьерная, 45 | | | | 1260 | - |
| 8 | 31:15:0308008:1959 | Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, Беломестненское сельское поселение, с. Беломестное, ул. Карьерная, 45А | | | | 1259 | 31:15:0308008:8:1515 (жилой дом) |
| 9 | 31:15:0308008:1970 | Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Беломестненское, с. Беломестное, ул. Дорожная, з/у 31 | | | | 1273 | 31:15:0308008:8:1308 (жилой дом) |
| 10 | 31:15:0308008:1971 | Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский район Белгородской области, Беломестненское с.п., с. Беломестное, ул. Дорожная, з/у 31а | | | | 1272 | - |

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 19909 кв.м.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|---|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | Лист |
| | | | | | | | 4 |

1.2 Исходные данные для проектирования.

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными:

- Генеральным планом Беломестненского сельского поселения Белгородского района;
- Правилами землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Белгородского района;

нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Беломестненского сельского поселения Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:0308008:590, 31:15:0308008:591, 31:15:0308008:594,
31:15:0308008:719, 31:15:0308008:720, 31:15:0308008:1958,
31:15:0308008:1959, 31:15:0308008:1970 и 31:15:0308008:1971.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308008:721.

Правилами землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения в границах проекта межевания территории определена территориальная зона ЖУ – «Зона усадебной застройки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

| № п/п | Условные № образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м | Способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования | Принадлежность, вид права |
|---|--|--|--|---|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 |
| Сведения о ранее образованных земельных участках | | | | | | | |
| 1 | 31:15:0308008:3У1 | 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 3, 1н | 31:15:0308008:592 | 1260 | Образование путем раздела з/у с кадастровым номером 31:15:1202005:592 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| 2 | 31:15:0308008:3У2 | 4, 8н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 4 | | 1260 | | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| 3 | 31:15:0308008:3У3 | 4, 5, 10н, 11н, 4 | 31:15:0308008:593 | 1272 | Образование путем раздела з/у с кадастровым номером 31:15:1202005:593 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| 4 | 31:15:0308008:3У4 | 6, 10н, 11н, 8н, 9н, 6 | | 1272 | | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| ИТОГО: | | 5064 кв.м | | | | | |
| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | | | |
| 5 | 31:15:0308008:3У5 | 1н, 9, 13н, 12н, 1н | 31:15:0308008:721 | 1227 | Образование путем раздела з/у с кадастровым номером 31:15:1202005:721 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| 6 | 31:15:0308008:3У6 | 8, 9н, 8н, 12н, 13н, 8 | | 1001 | | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Частная собственность |
| ИТОГО: | | 2228 кв.м | | | | | |

Координатное описание границ образуемых земельных участков

Таблица 3

| Условный номер земельного участка | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Координата X | Координата Y |
| :ЗУ1 | 3 | 402 794,62 | 1 330 034,25 |
| | 1н | 402 854,59 | 1 330 036,20 |
| | 2н | 402 853,77 | 1 330 060,72 |
| | 3н | 402 823,80 | 1 330 059,67 |
| | 4н | 402 824,11 | 1 330 050,31 |
| | 5н | 402 821,87 | 1 330 050,23 |
| | 6н | 402 821,79 | 1 330 052,85 |
| | 7н | 402 794,05 | 1 330 051,94 |
| | 3 | 402 794,62 | 1 330 034,25 |
| :ЗУ2 | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| | 8н | 402 853,22 | 1 330 078,19 |
| | 2н | 402 853,77 | 1 330 060,72 |
| | 3н | 402 823,80 | 1 330 059,67 |
| | 4н | 402 824,11 | 1 330 050,31 |
| | 5н | 402 821,87 | 1 330 050,23 |
| | 6н | 402 821,79 | 1 330 052,85 |
| | 7н | 402 794,05 | 1 330 051,94 |
| | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| :ЗУ3 | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| | 5 | 402 792,07 | 1 330 112,34 |
| | 10н | 402 807,42 | 1 330 122,34 |
| | 11н | 402 836,58 | 1 330 077,65 |
| | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| :ЗУ4 | 6 | 402 825,42 | 1 330 134,10 |
| | 10н | 402 807,42 | 1 330 122,34 |
| | 11н | 402 836,58 | 1 330 077,65 |
| | 8н | 402 853,22 | 1 330 078,19 |
| | 9н | 402 859,30 | 1 330 082,16 |
| | 6 | 402 825,42 | 1 330 134,10 |

Координатное описание границ образуемых земельных участков

Таблица 4

| Условный номер земельного участка | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Координата X | Координата X |
| :ЗУ5 | 1н | 402 854,59 | 1 330 036,20 |
| | 9 | 402 903,70 | 1 330 037,72 |
| | 13н | 402 894,48 | 1 330 069,49 |
| | 12н | 402 853,91 | 1 330 057,19 |
| | 1н | 402 854,59 | 1 330 036,20 |
| :ЗУ6 | 8 | 402 885,79 | 1 330 099,44 |
| | 9н | 402 859,30 | 1 330 082,16 |
| | 8н | 402 853,22 | 1 330 078,19 |
| | 12н | 402 853,91 | 1 330 057,19 |
| | 13н | 402 894,48 | 1 330 069,49 |
| | 8 | 402 885,79 | 1 330 099,44 |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|---------|------|---|---------|------|

№ 2507-24 от 25.07.2024 г.

Лист

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |

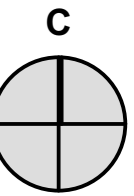
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

| Условное имя контура | № точки | Координата X | Координата Y |
|----------------------|---------|--------------|--------------|
| ГМТ:01 | 1 | 402 797,36 | 1 329 950,29 |
| | 2 | 402 795,99 | 1 329 992,27 |
| | 3 | 402 794,62 | 1 330 034,25 |
| | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| | 5 | 402 792,07 | 1 330 112,34 |
| | 6 | 402 825,42 | 1 330 134,10 |
| | 7 | 402 867,58 | 1 330 161,60 |
| | 8 | 402 885,79 | 1 330 099,44 |
| | 9 | 402 903,70 | 1 330 037,72 |
| | 10 | 402 917,04 | 1 329 992,19 |
| | 11 | 402 928,08 | 1 329 954,51 |
| | 12 | 402 857,33 | 1 329 952,25 |
| | 1 | 402 797,36 | 1 329 950,29 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |



Координаты существующих красных линий

| Имя контура | № точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| КЛ | 1 | 402 797,36 | 1 329 950,29 |
| | 2 | 402 795,99 | 1 329 992,27 |
| | 3 | 402 794,62 | 1 330 034,25 |
| | 4 | 402 793,23 | 1 330 076,23 |
| | 5 | 402 792,07 | 1 330 112,34 |
| | 6 | 402 825,42 | 1 330 134,10 |
| | 7 | 402 867,58 | 1 330 161,60 |
| | 8 | 402 885,79 | 1 330 099,44 |
| | 9 | 402 903,70 | 1 330 037,72 |
| | 10 | 402 917,04 | 1 329 992,19 |
| | 11 | 402 928,08 | 1 329 954,51 |
| | 12 | 402 857,33 | 1 329 952,25 |
| 1 | 402 797,36 | 1 329 950,29 | |

Условные обозначения:

Красные линии:

- Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 171 ОД-Н от 19.06.2023 г.)

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Линии отступа от красных линий

- образуемых земельных участков путем раздела

- образованных ранее земельных участков путем раздела (п.п.1)

- существующих элементов планировочной структуры

- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:15:1308002 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:1252 - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

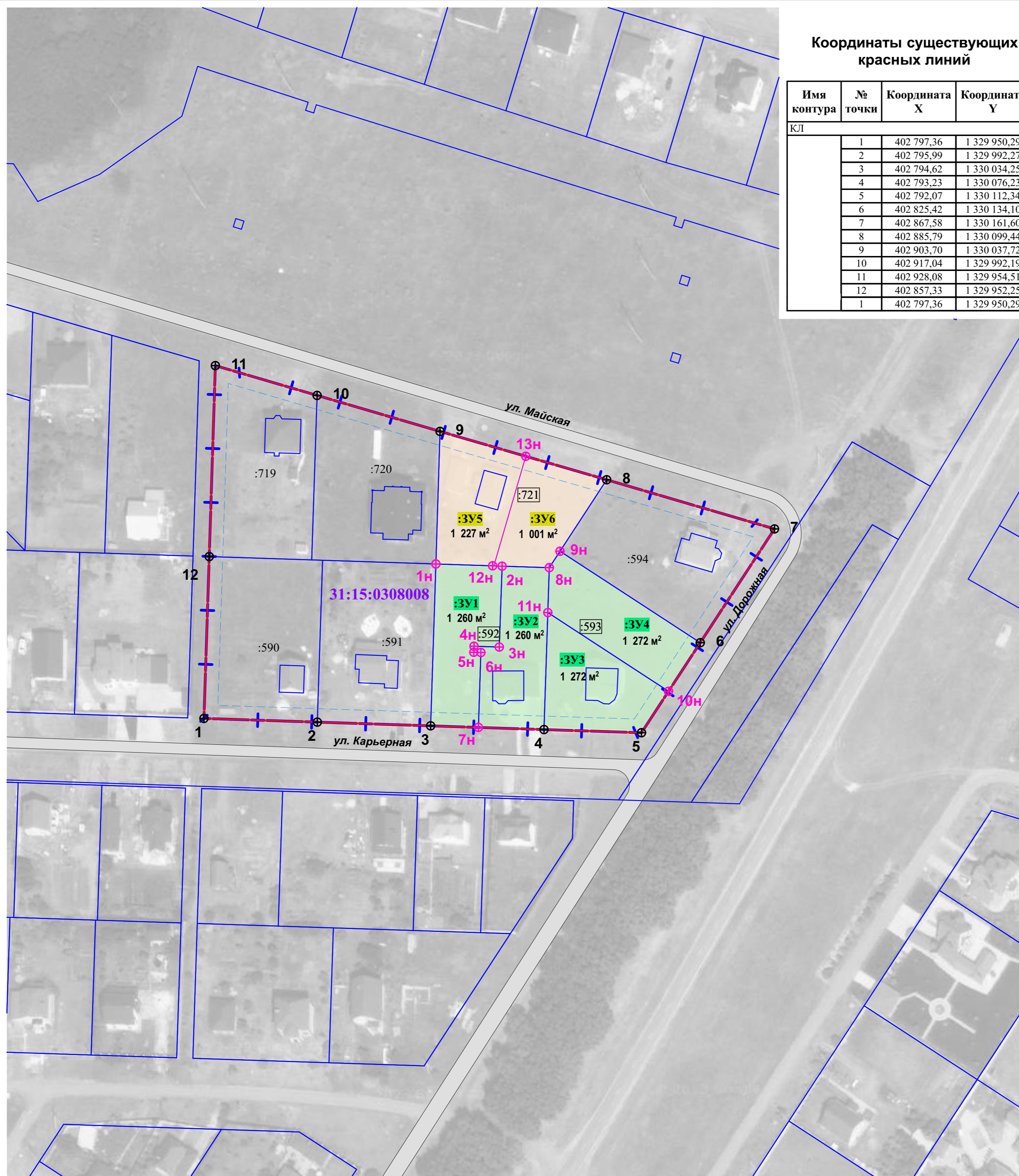
:ЗУ3 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:ЗУ1 - условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*

:1258 - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

⊕ 15 - обозначение характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

⊕ 15 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков



1. Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестенского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании:

- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 171 ОД-Н от 19.06.2023 г. "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестенского сельского поселения Белгородского района Белгородской области";
- договора № 2507-24 от 25.07.2024 г.;

2. На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 5 м.

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.




5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

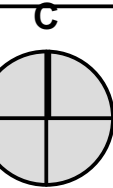
Имя, N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

| | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|---------|---|--------------------------------------|------|-----------------|
| | | | | | 2024 | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | |
| | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестенского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Докум. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | | |
| | | | | | | Основная часть (утверждаемая) | | |
| ГАП | Воронин | | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Исполнил | Воронин | | | | | ДПТ | 1 | |
| Проверил | Воронин | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ИП Воронин М.В. |

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
М 1: 1000**


| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|---|--------|-------|---|----------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | 2024 | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | |
| | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | |
| | ГАП | Воронин |  | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ИП Воронин М.В | | |
| | Выполнил | Воронин |  | | | | | | |
| | Проверил | Воронин |  | | | | | | |

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий
М 1:1000





Условные обозначения:


Красные линии:

 - Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 171 ОД-Н от 19.06.2023 г.)

Границы:


 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 - существующих элементов планировочной структуры

 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

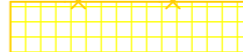
 - Автомобильная дорога (улица, проезд)

 - Существующие сети газоснабжения

 - Существующие сети электроснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - Охранные зоны сетей электроснабжения

 - Охранные зоны сетей газоснабжения

Прочие:


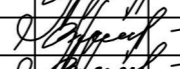
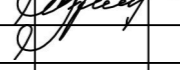
31:15:1202005 - кадастровые номера кадастровых кварталов

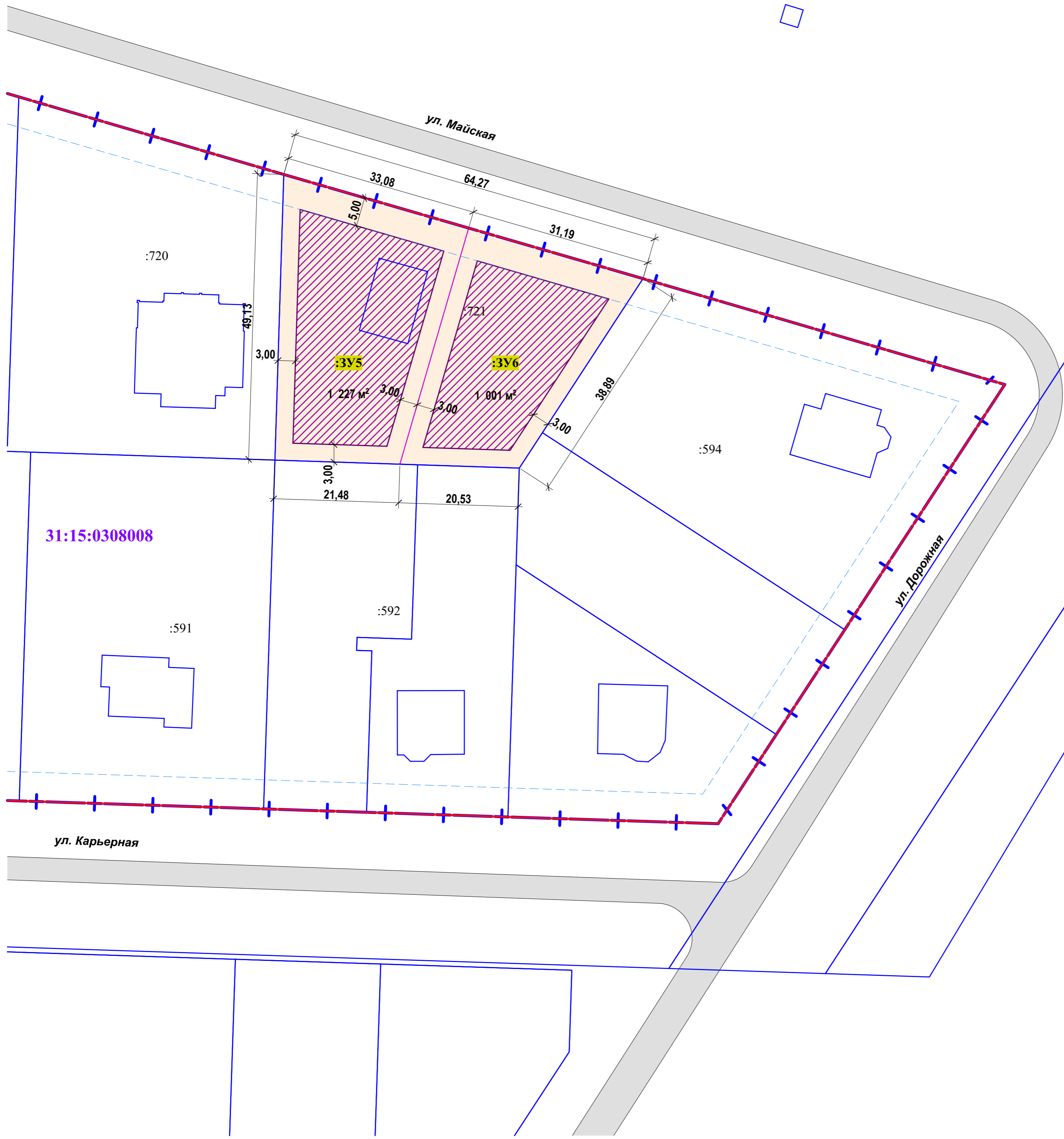
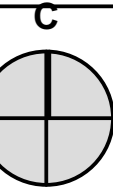
:9508 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2. Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Изм. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|---|------|--|-----------------------------------|--|--------|-----------------|--------|
| | | | | | | 2024 | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Докум. | Подпись | Дата | Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | | | | | |
| ГАП | Воронин | | |  | | Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории) | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Исполнил | Воронин | | |  | | ДПТ | | | 1 | 2 | |
| Проверил | Воронин | | |  | | Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:1000 | | | | ИП Воронин М.В. | |



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- существующих элементов планировочной структуры

- Линии отступа от красных линий

- образуемых земельных участков способом перераспределения

- места планируемого размещения индивидуального жилого дома

- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:15:1202005 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:9508 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:3У1 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

- На схеме допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках отображаются:
 - границы существующих земельных участков;
 - границы существующих объектов капитального строительства;
 - красные линии, а также линии отступа от красных линий;
- Место допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется на основании противопожарных, санитарных и иных действующих норм.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изн. N подл. | Подпись и дата | Взамен изв. N |
|--------------|----------------|---------------|

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|---------|------|--|-----------------------------------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2024 | № 2507-24 от 25.07.2024 г. | | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308008, ограниченной ул. Карьерная - ул. Дорожная - ул. Майская и территорией общего пользования, в с. Беломестное Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Докум. | Подпись | Дата | Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории) | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГАП | Воронин | | | | | Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках | | | ДПТ | 2 | |
| Исполнил | Воронин | | | | | | | | ИП Воронин М.В. | | |
| Проверил | Воронин | | | | | | | | | | |