



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда
к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района
Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

73/рек

ПМТЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда
к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района
Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

73/рек

ПМТЗ

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

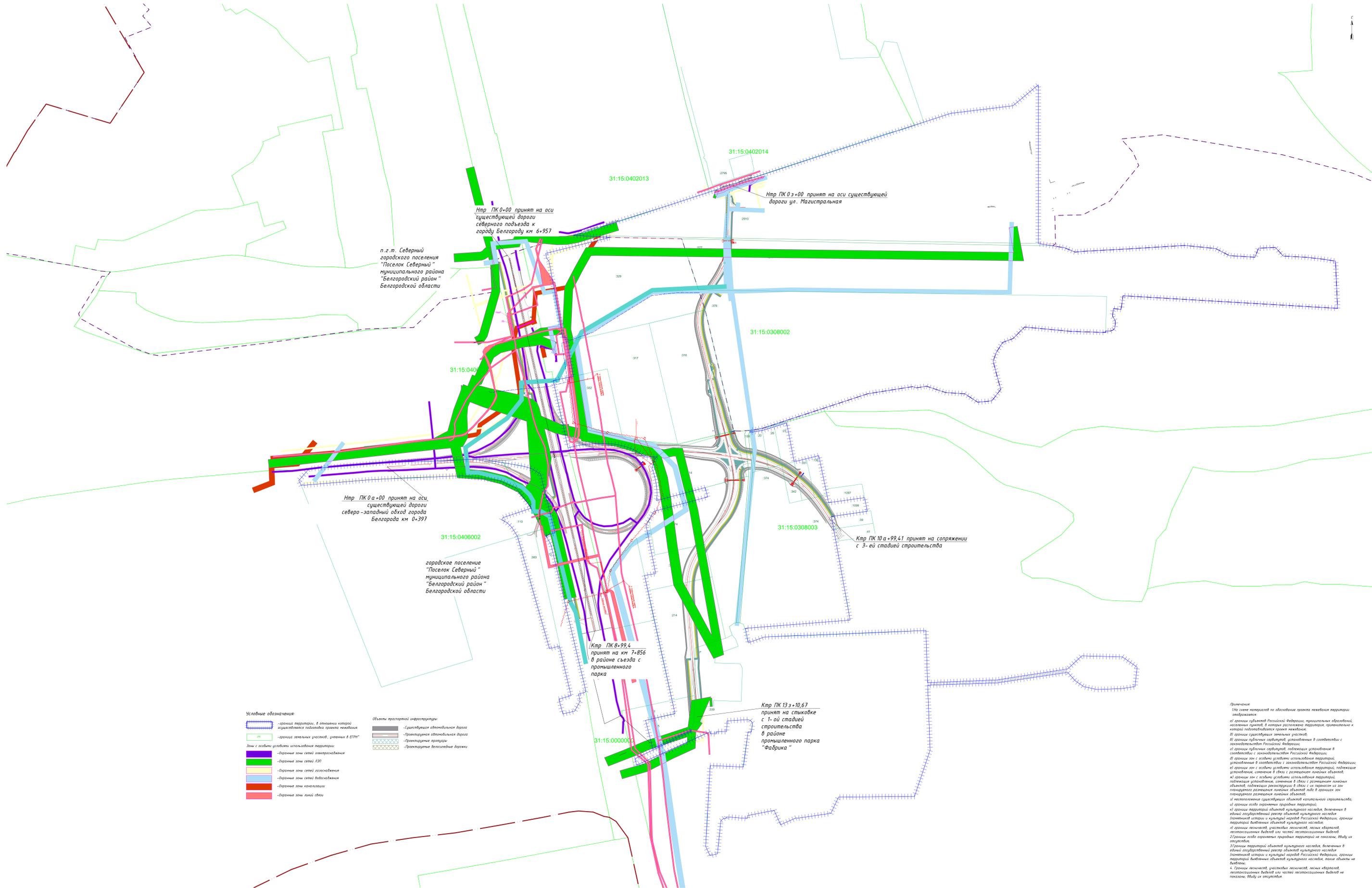
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование			
Основная часть проекта межевания территории:					
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»					
1	73/рек-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:4000.			
2	73/рек-ПМТ1	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000.			
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»					
а)	73/рек-ПМТ2	Перечень образуемых земельных участков			
б)		Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков			
в)		Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
г)		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:					
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»					
1	73/рек-ПМТ3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»					
а)	73/рек-ПМТ4	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков)			
б)		Обоснование способа образования земельного участка			
в)		Обоснование определения размеров образуемого земельного участка			
г)		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации			
73/рек-СП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Жикова				
Проверил	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Основная часть проекта межевания территории.					
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Белдорпроект»					

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
73/рек-ПМТ3,4-СП	Состав проекта	2
73/рек -ПМТ3,4-С	Содержание	3
	Графическая часть	
73/рек -ПМТ3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М1:2000	4
	Текстовая часть	
73/рек -ПМТ4	а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	5
	б) Обоснование способа образования земельного участка	6
	в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
	г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

						02-125/с-ПМТ3,4-С			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова						П	1	1
Проверил	Соловьёв						 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		
Н. контр.	Гнездилова								



Примечания:

- На схеме материалов по обоснованию проекта межевания территории обозначены:
 - а) границы публичной Российской Федерации; муниципальные образования, населенные пункты, в которых расположена территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
 - б) границы существующих земельных участков;
 - в) границы публичной территории, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - г) границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - д) границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - е) границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов;
 - ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - з) границы особо охраняемых природных территорий;
 - и) границы территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия;
 - к) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия, такие объекты не выявлены;
 - л) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - м) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - н) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - о) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - п) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - р) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - с) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - т) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - у) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ф) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - х) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ц) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ч) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ш) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - щ) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ъ) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ы) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - э) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - ю) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;
 - я) границы зон охраны объектов культурного наследия, выявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие объекты не выявлены;

ИПЗ/проект		ИПЗ/проект		ИПЗ/проект	
Имя	Подпись	Имя	Подпись	Имя	Подпись
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Площади постоянного отвода земель, необходимые для строительства автомобильной дороги, определены согласно размещения земляного полотна по проектным поперечным профилям, элементов обустройства дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, согласно СП 42.13330.2016 «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

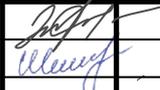
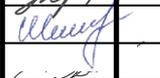
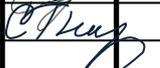
Общая площадь занятия земель для строительства автодороги составляет **117942 кв.м.** Маршрут прокладки линейного объекта обусловлен особенностями рельефа местности и сложившейся градостроительной ситуацией.

Проект межевания территории, проходит по землям: землям муниципального района «Белгородский район», землям АОЗТ «Красный Октябрь», землям ЗАО «Птицефабрика «Северная», землям городского поселения п. Северный Белгородской области.

Устанавливаемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах кадастровых кварталов 31:15:0308002; 31:15:0308003; 31:15:0406001; 31:15:0402014 Белгородского района Белгородской области.

На период строительства трассы оформляется временный отвод земельного участка для технологического проезда строительной техники на время проведения строительных работ и складирования срезанного растительного грунта. Складирование растительного грунта проводится вдоль дороги в местах, удобных для подъезда автотранспорта. С учетом ширины технологической полосы определены границы образуемых земельных участков.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для соединения городской объездной автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный. В настоящее время транспортное сообщение идет по грунтовой профилированной дороге. Асфальтобетонное покрытие имеется на съезде к КПП на территорию АО «Племзавод Разуменский» в начале трассы и в конце трассы на съезде к производственным цехам Промпарка «Северный». Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

						<i>73/рек-ПМТ4</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Жукова</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Шаламова</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>ГИП</i>		<i>Соловьев</i>				<i>ООО «Белдорпроект»</i>		
<i>Н. контр</i>		<i>Гнездилова</i>						
						<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>		
						<i>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		

