



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ПШТ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ПШТ 1

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

№п/п	Обозначение	Наименование							
Основная часть проекта планировки территории									
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»									
1	73/рек-ППТ 1	Чертеж красных линий. М 1:2000							
2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000							
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»									
а)	73/рек -ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.							
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.							
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.							
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.							
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.							
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов							
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.							
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды							
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне							
73/рек-СП									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жикова						П	1	3
Проверил	Шаламова						ООО «Белдорпроект»		
ГИП	Соловьев								
Н. контр.	Гнездилова								

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
73/рек-ППТ1-СП	Состав проекта	2
73/рек -ППТ1-С	Содержание	4
	Графическая часть	
73/рек -ППТ1	Чертеж красных линий. М 1:2000	5
73/рек -ППТ1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	6
73/рек -ППТ1	Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)	7

						<i>73/рек-ППТ1-С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Жикова</i>	<i>Жикова</i>		<i>Жикова</i>		<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Шаламова</i>	<i>Шаламова</i>		<i>Шаламова</i>			<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>ГИП</i>	<i>Соловьев</i>	<i>Соловьев</i>		<i>Соловьев</i>					
<i>Н. контр.</i>	<i>Гнездилова</i>	<i>Гнездилова</i>		<i>Гнездилова</i>			<i>ООО «Белдорпроект»</i>		

Чертеж красных линий. М 1:2000.

Ктр ПК 10 а +99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

Существующая красная линия утверждена управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области приказом от 8.06.2023 №163-ОД-Н.

Нтр ПК 0 з +00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

Нтр ПК 0+00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

Ктр ПК 13 з +10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

Условные обозначения:

Границы красных линий:

- граница красных линий, устанавливаемые проектом планировки
- граница существующей (ранее установленной в соответствии с законодательством РФ) красной линии
- граница красной линии отменяемая проектом планировки

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки

Прочие:

- 1-4.10 — обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий
- — характерные точки устанавливаемых красных линий

* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница придорожной полосы
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- граница п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области
- граница городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
1	2	3
Белгородская область, Белгородский район, городское поселение "Поселок Северный", п.г.т. Северный Государственная неограниченная собственность поселка городского типа Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области		
Условный номер в проекте - :3У1		
26	403397,92	1326686,68
17	403402,04	1326687,05
16	403401,66	1326708,86
25	403397,40	1326708,86
26	403397,92	1326686,68
Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, МКР "Красный Октябрь-2", микрорайон-20 (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:2910),		
18	403492,95	1326690,06
19	403497,63	1326689,74
20	403491,62	1326671,06
9	403513,03	1326750,24
10	403502,71	1326711,59
11	403478,55	1326718,04
12	403480,94	1326727,00
13	403467,04	1326726,80
14	403489,75	1326710,76
15	403458,89	1326710,74
16	403401,66	1326708,86
17	403402,04	1326687,05
18	403492,95	1326690,06
Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь" (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0308002:577),		
62	403364,02	1326680,94
63	403364,12	1326680,95
64	403390,53	1326684,35
48	403367,16	1326707,11
47	403343,47	1326701,84
46	403324,10	1326693,81
45	403303,98	1326691,06
49	403299,66	1326678,33
50	403289,65	1326679,26
51	403279,04	1326689,02
52	403279,87	1326637,25
53	403303,31	1326652,41
54	403314,88	1326659,86
55	403328,04	1326667,42
56	403341,71	1326673,92
внутренний контур для :3У4 (31:15:0000000:44)		
57	403345,01	1326686,44
60	403344,97	1326689,6
59	403341,81	1326689,56
58	403341,85	1326686,4
57	403345,01	1326686,44
Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, АОЗТ "Красный Октябрь" (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0308002:376),		
79	403269,19	1326662,21
80	403226,15	1326644,04
81	403232,73	1326642,48
75	403268,84	1326630,57
74	403279,86	1326637,24
77	403279,04	1326689,01
78	403260,28	1326677,30
79	403269,19	1326662,21

Нтр ПК 0 а +00 принят на оси существующей дороге северо-западный обход города Белгорода км 0+397

Примечания:

- Проект планировки территории, выполнен на основании приказа №48/2 от 7 марта 2023 г. и технического задания ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области», утвержденному начальником учреждения С. В. Едущенко в соответствии с Государственным контрактом №73/рек от 09.04.2021 г. линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области», расположенный в кадастровых кварталах: 31:15:0406001; 31:15:0308002; 31:15:0308003; 31:15:0402014.
- Система высот - Балтийская 1977 г. Система координат - МСКЗ1 (1-я зона);
- На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) поясительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- Кадастровые границы земельных участков отображены в информационных целях и не подлежат утверждению. Сведения о кадастровых границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.
- Решение проекта планировки синхронизированы с решениями по организации улично-дорожной сети микрорайона "Северная Звезда" (проект планировки территории утвержденный архитектурой и градостроительством Белгородской области приказом от 08.06.2023 №163-ОД-Н) на основании письма по согласованию проекта №54/399-98 от 21.03.2023 г. 000 СЗ "Управляющая компания ЖБК-1".

№73/рек				
Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области				
Изм.	Кач.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Жукова			
Проверил	Шаломова			
ГИП	Соловьев			
Н. контр.	Гнездилова			
Основная часть территории. Графическая часть.			Стадия	Лист
Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть."			П	1
Чертеж красных линий. М 1:2000			Листов	
			1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

М 1:2000

Ктр ПК 10 а +99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

Нтр ПК 0 з +00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

Нтр ПК 0 +00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

Нтр ПК 0 а +00 принят на оси существующей дороги северо-западный обход города Белгорода км 0+397

Условные обозначения:

Границы:

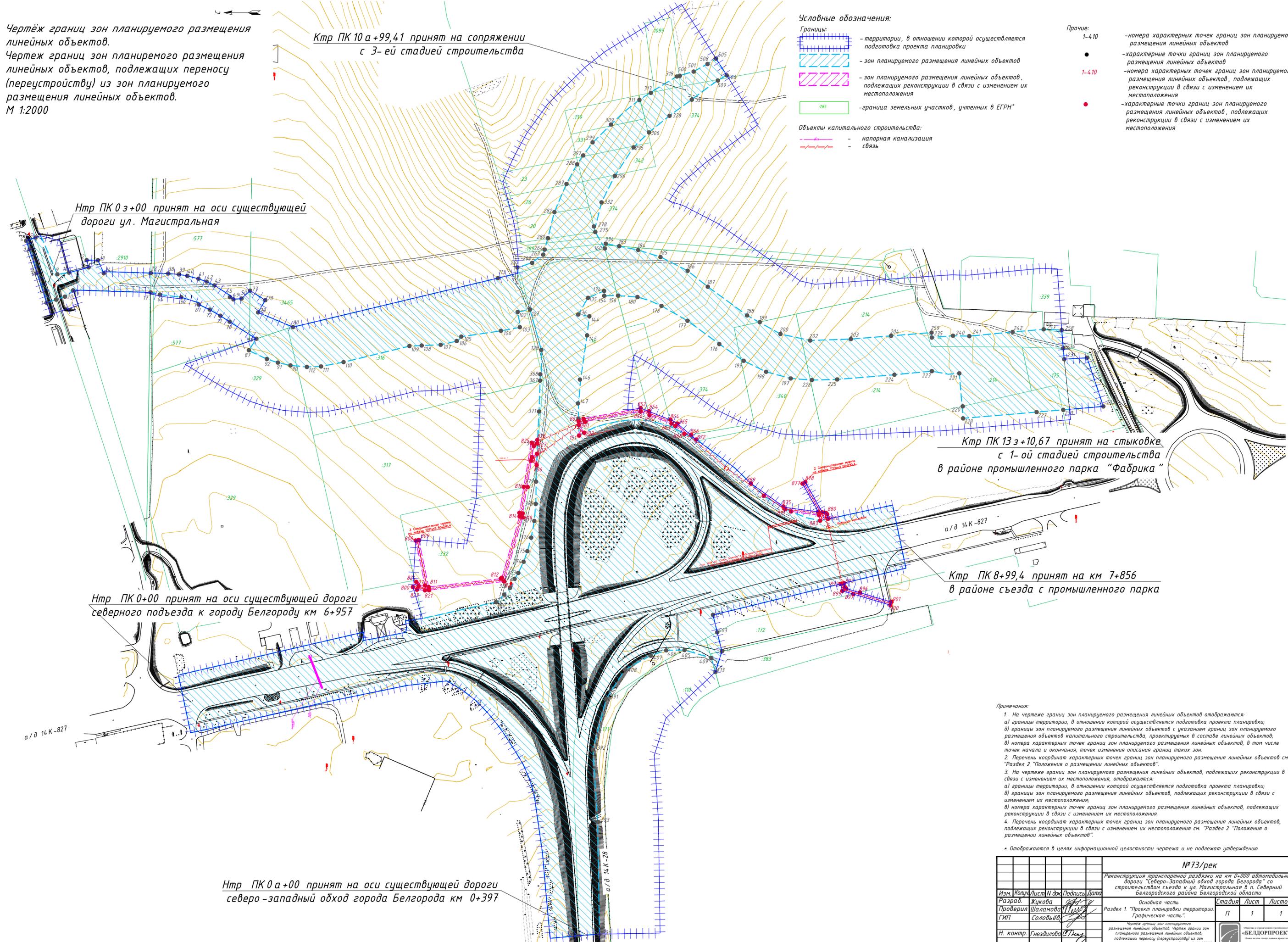
-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зон планируемого размещения линейных объектов
-  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства:

-  - напорная канализация
-  - связь

Прочие:

- 1-410 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1-410 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Ктр ПК 13 з +10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

Примечания:

1. На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. "Раздел 2 "Положения о размещении линейных объектов".
3. На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения см. "Раздел 2 "Положения о размещении линейных объектов".

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

№ 73/рек				
Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. северный Белгородского района Белгородской области				
Изм.	Качч.	Лист/Листов	Подпись	Дата
Разраб.	Жукова			
Проверил	Шаламова			
ГИП	Соловьев			
Н. контр.	Гнездилова			
Основная часть			Стадия	Лист
Раздел 1. "Проект планировки территории"			П	1
Графическая часть			Л	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				
«БЕЛДОРПРОЕКТ» Формат А1				