



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ППТ 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ПШТ 3

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

№п/п	Обозначение	Наименование							
Основная часть проекта планировки территории									
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»									
1	73/рек-ППТ 1	Чертеж красных линий. М 1:2000							
2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000							
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»									
а)	73/рек -ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.							
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.							
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.							
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.							
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.							
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов							
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.							
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды							
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне							
73/рек-СП									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жикова						П	1	3
Проверил	Шаламова						ООО «Белдорпроект»		
ГИП	Соловьев								
Н. контр.	Гнездилова								

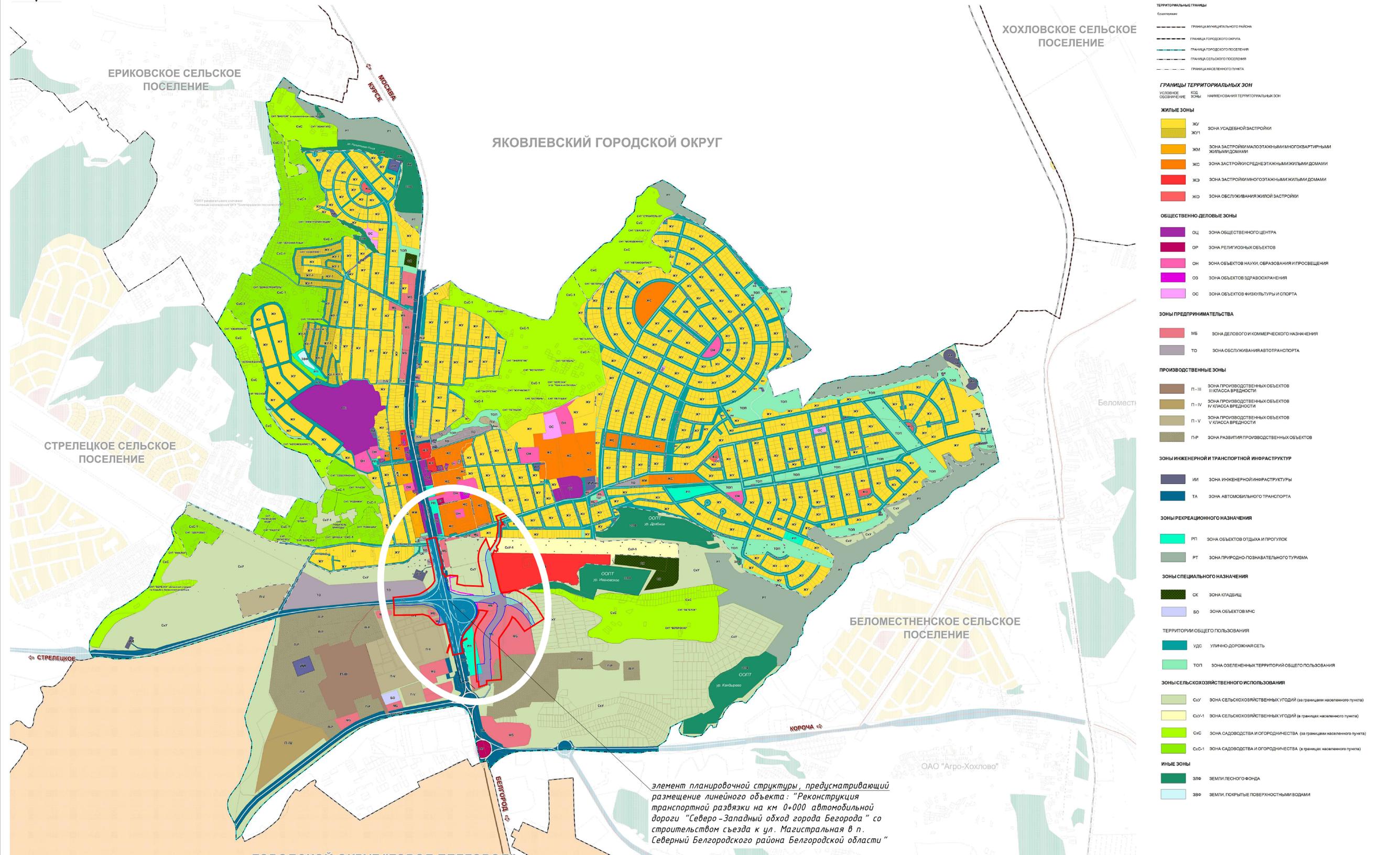
Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
73/рек-ППТ1-СП	Состав проекта	2
73/рек -ППТ1-С	Содержание	4
	Графическая часть	
73/рек -ППТ1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
73/рек -ППТ1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
73/рек -ППТ1	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000.	8
73/рек -ППТ1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	9
73/рек -ППТ1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000	10
73/рек -ППТ1	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	11

						<i>73/рек-ППТ3-С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Жикова</i>	<i>Соловьев</i>		<i>Соловьев</i>		<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Шаламова</i>	<i>Гнездилова</i>		<i>Шаламова</i>			<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>ГИП</i>	<i>Соловьев</i>			<i>Соловьев</i>			<i>ООО «Белдорпроект»</i>		
<i>Н. контр.</i>	<i>Гнездилова</i>			<i>Гнездилова</i>					

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории п. Северный Белгородского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК СЕВЕРНЫЙ"
Карта градостроительного зонирования территории городского поселения "Поселок Северный"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

Символы:

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение | Код зоны | Наименование территориальной зоны

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖУ | Зона усадебной застройки
- ЖУ1 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- ЖМ | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- ЖС | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖЗ | Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ЖО | Зона обслуживания жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОЦ | Зона общественного центра
- ОР | Зона религиозных объектов
- ОН | Зона объектов науки, образования и просвещения
- ОЗ | Зона объектов здравоохранения
- ОС | Зона объектов физкультуры и спорта

ЗОНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- МБ | Зона делового и коммерческого назначения
- ТО | Зона обслуживания автотранспорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-III | Зона производственных объектов III класса вредности
- П-IV | Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-V | Зона производственных объектов V класса вредности
- П-Р | Зона развития производственных объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИИ | Зона инженерной инфраструктуры
- ТА | Зона автомобильного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РП | Зона объектов отдыха и прогулок
- РТ | Зона природно-познавательного туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СК | Зона кладбищ
- ВО | Зона объектов МЧС

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- УДС | Улично-дорожная сеть
- ТОП | Зона озелененных территорий общего пользования

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СУ | Зона сельскохозяйственных угодий (за границей населенного пункта)
- СУ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)
- СД | Зона садоводства и огородничества (за границей населенного пункта)
- СД-1 | Зона садоводства и огородничества (в границах населенного пункта)

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗП | Земли лесного фонда
- ЗВВ | Земли, покрытые поверхностными водами

элемент планировочной структуры, предусматривающий размещение линейного объекта: "Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области"

Условные обозначения:
Границы:
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Примечания:
- Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе фрагмента карты из правил землепользования и застройки п. Северный Белгородского района Белгородской области;
 - В соответствии с правилами землепользования и застройки п. Северный Белгородского района Белгородской области на проектируемой территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены территориальные зоны ТА «Зона транспортной инфраструктуры», МБ «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», СД «Зона сельскохозяйственных угодий», ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами», ЖУ «Зона усадебной застройки», П-Р «Зона развития производственных объектов»;

№73/рек-ППТЗ		Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области	
Масштаб	1:5000	Лист	1 из 3
Исполнитель	Соловьев А.А.	Страница	1
Проверил	Соловьев А.А.	Лист	3
ГИП	Соловьев А.А.	Схема расположения элементов планировочной структуры в Северном Белгородском районе Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)	
И. контр.	Григорьев А.А.	Формат А0	

Ктр ПК 10 а +99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

Нтр ПК 0 з +00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

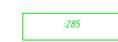
Нтр ПК 0 +00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

Ктр ПК 13 з +10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

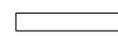
Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

Условные обозначения:

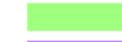
Границы:

-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зон планируемого размещения линейных объектов
-  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Объекты транспортной инфраструктуры:

-  - Сохраняемое дорожное покрытие
-  - Демонтируемое дорожное покрытие, тротуар, бортовой камень
-  - Существующие сохраняемые здания, не подлежащие переносу (перестройству), имеющие координатное описание границ

Категории земель:

-  - Земли сельскохозяйственного назначения
-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли государственной незастроенной собственности
-  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Примечания:

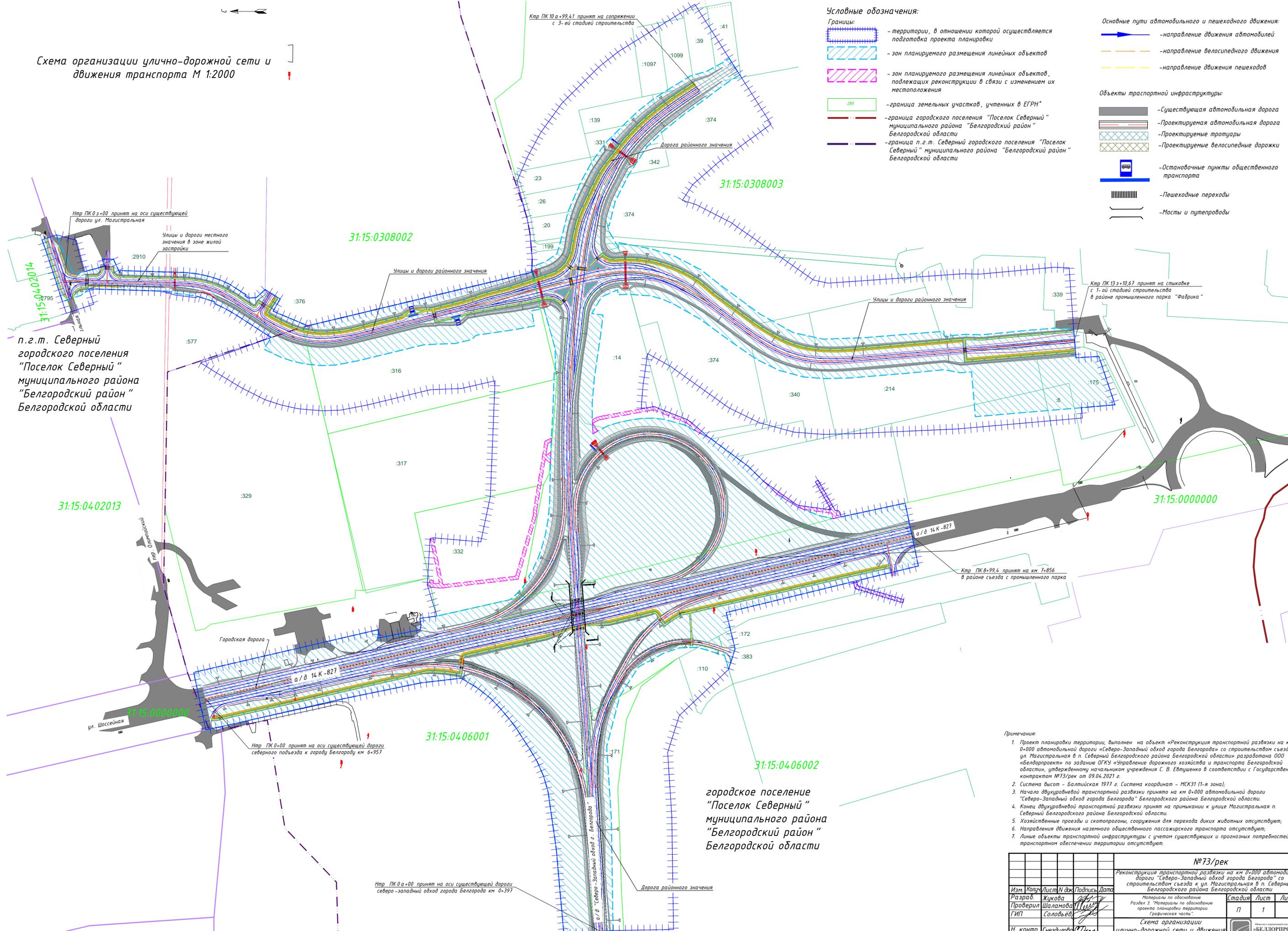
1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов;
 - ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Ранее документация по планировке территории на данную территорию не разрабатывалась.
3. В соответствии с данными ЕГРН вся территория городского поселения п. Северный находится в зоне с особыми условиями использования территории пригородной территории согласно Постановлению Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в томе ПМТ2 текстовая часть.

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Форма собственности	Площадь зу, кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Форма собственности	Площадь зу, кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
1	31:15:0308002	Государственная незастроенная собственность	92	образование з/у из земель гос.незастр.собств-ти	17	31:15:0308003:39	Собственность	9	подлежит разделу
2	31:15:0308002:2910	Муниципальная собственность	2470	подлежит разделу	18	31:15:0308003:340	Собственность	3411	подлежит разделу
3	31:15:0308002:577	Муниципальная собственность	3354	подлежит разделу	19	31:15:0308003:214	Собственность	8411	подлежит разделу
4	31:15:0308002:376	Собственность	1300	подлежит разделу	20	31:15:0308003:175	Аренда	827	подлежит разделу
5	31:15:0308002:329	Собственность	576	подлежит разделу	21	31:15:0406002:171	Муниципальная собственность	7519	подлежит разделу
6	31:15:0308002:316	Собственность	11638	подлежит разделу	22	31:15:0406002:110	Муниципальная собственность	361	подлежит разделу
7	31:15:0308003:14	Собственность	10336	подлежит разделу	23	31:15:0000000:383	Муниципальная собственность	173	подлежит разделу
8	31:15:0308003:374	Муниципальная собственность	10123	подлежит разделу	24	31:15:0406002:172	Муниципальная собственность	338	подлежит разделу
9	31:15:0308003:199	Муниципальная собственность	569	подлежит разделу	25	31:15:0308002:332	Собственность	91	подлежит разделу
10	31:15:0308003:20	Собственность	1524	подлежит разделу	26	31:15:0308002:317	Собственность	38	подлежит разделу
11	31:15:0308003:26	Собственность	957	подлежит разделу	27	31:15:0308002:316	Собственность	10	подлежит разделу
12	31:15:0308003:23	Собственность	195	подлежит разделу	28	31:15:0308003:339	Собственность	35	подлежит разделу
13	31:15:0308003:342	Собственность	1600	подлежит разделу	29	31:15:0000000	Государственная незастроенная собственность	16905	образование з/у из земель гос.незастр.собств-ти
14	31:15:0308003:331	Собственность	1752	подлежит разделу	30	31:15:0000000:44	Муниципальная собственность	10	подлежит разделу
15	31:15:0308003:139	Собственность	490	подлежит разделу	31	31:15:0000000:1007	Муниципальная собственность	6	подлежит разделу
16	31:15:0000000:1099	Собственность	192	подлежит разделу	32	31:15:0000000:932	Муниципальная собственность	1	льготы

Нтр ПК 0 а +00 принят на оси существующей дороги северо-западный обход города Белгорода км 0+397

№73/рек			
Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Качч.	Лист	№ дж
Разраб.	Жукова	1	1
Проверил	Шаламова	1	1
ГИП	Соловьев	1	1
Материалы по обоснованию Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."			
Н. контр.	Гнездилова	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:2000			
«БЕЛДОРПРОЕКТ»			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*
 - граница городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области
 - граница п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

- Основные пути автомобильного и пешеходного движения:**
- направление движения автомобилей
 - направление велосипедного движения
 - направление движения пешеходов
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующая автомобильная дорога
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемые велосипедные дорожки
 - Остановочные пункты общественного транспорта
 - Пешеходные переходы
 - Мосты и путепроводы

Нтр ПК 0 з+00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

Улицы и дороги местного значения в зоне жилой застройки

31:15:04:02014

п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

31:15:04:02013

ул. Шосейная

31:15:0000000

Нтр ПК 0 з+00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

31:15:04:06001

Нтр ПК 0 з+00 принят на оси существующей дороги северо-западный обход города Белгорода км 0+397

Ктр ПК 10 з+99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

31:15:0308003

Ктр ПК 13 з+10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

31:15:0000000

Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

городское поселение "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

- Примечания:**
1. Проект планировки территории, выполнен на объект «Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области» разработана ООО «Белдорпроект» по заданию ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области», утвержденному начальником учреждения С. В. Евтушенко в соответствии с Государственным контрактом №73/рек от 09.04.2021 г.
 2. Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК31 (1-я зона);
 3. Начало двухуровневой транспортной развязки принята на км 0+000 автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» Белгородского района Белгородской области.
 4. Конец двухуровневой транспортной развязки принят на примыкании к улице Магистральная п. Северный Белгородского района Белгородской области.
 5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 6. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
 7. Линейные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

№73/рек				
Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области				
Изм.	Качч.	Лист/И в аж	Подпись	Дата
Разраб.	Жукова			
Проверил	Шаламова			
ГИП	Соловьев			
Н. контр.	Гнездилова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:			Стадия	Лист
			П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000			Листов	1
			«БЕЛДОРПРОЕКТ»	
			Формат А1	

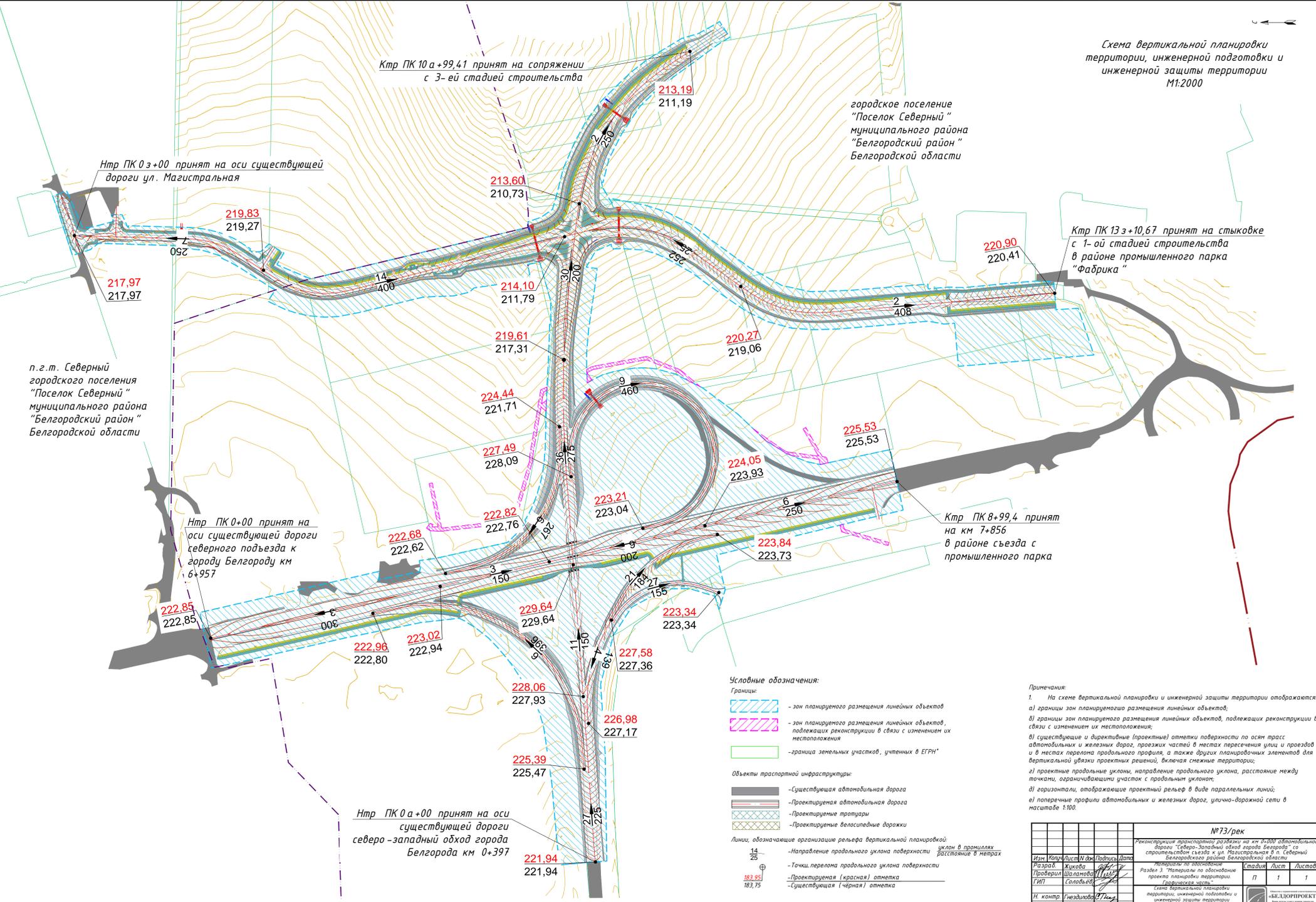
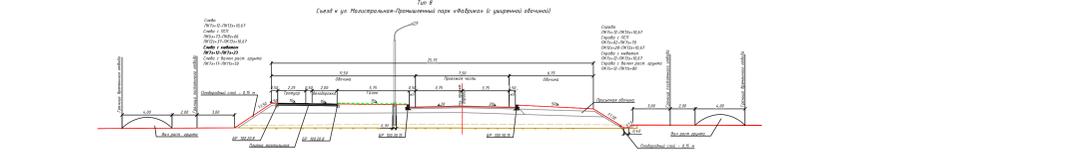
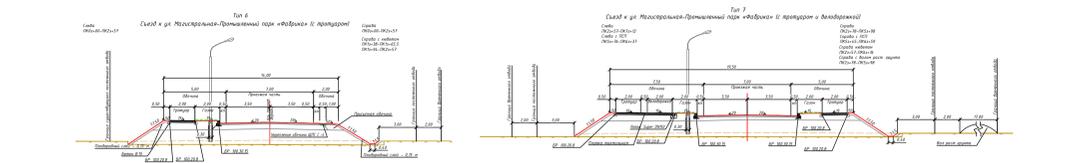
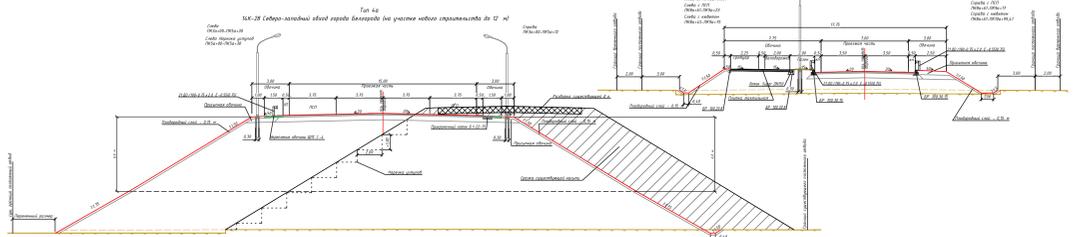
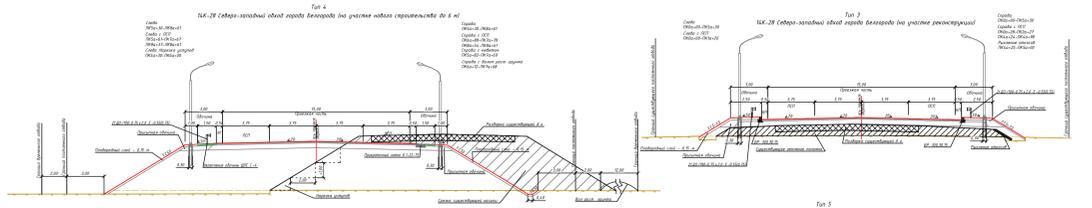
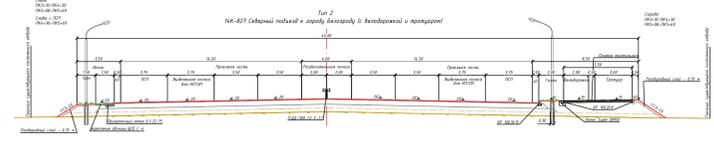
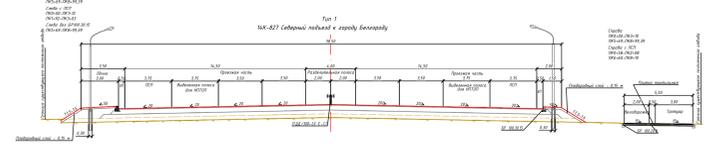
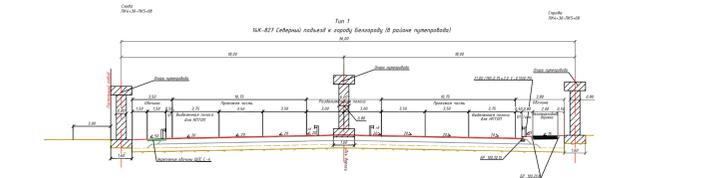


Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых исходных природных территорий.
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М 1:2000

Ктр ПК 10 а+99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

Нтр ПК 0 з+00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

Нтр ПК 0+00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

Ктр ПК 13 з+10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

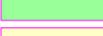
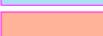
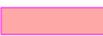
Нтр ПК 0 а+00 принят на оси существующей дороги северо-западный обход города Белгорода км 0+397

Условные обозначения:

Границы:

-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зон планируемого размещения линейных объектов
-  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*
-  - граница п.г.т. Северный городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области
-  - граница городского поселения "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  - Охранные зоны сетей электроснабжения
-  - Охранные зоны сетей ЛЭП
-  - Охранные зоны сетей газоснабжения
-  - Охранные зоны сетей водоснабжения
-  - Охранные зоны канализации
-  - Охранные зоны линий связи

Существующие коммуникации:

-  - Водопровод
-  - Канализация
-  - Газопровод
-  - Телефон
-  - Электрокабели высокого напряжения
-  - Электрокабели низкого напряжения

Проектные коммуникации:

-  - Водопровод
-  - Газопровод
-  - напорная канализация
-  - связь

Примечания:

1. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схеме границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера объектов культурного наследия, границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
 - е) границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны ввиду отсутствия таких объектов.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, не отображены, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, такие объекты не выявлены.

городское поселение "Поселок Северный" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области

№ 73/рек				
Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области				
Изм.	Кач.	Лист	№ дж	Подпись
Разраб.	Жукова			
Проверил	Шаламова			
ГИП	Соловьев			
Н. контр.	Гнездилова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых природных территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000				
«БЕЛДОРПРОЕКТ»				
Формат А1				

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:2000

Ктр ПК 10 а+99,41 принят на сопряжении с 3-ей стадией строительства

Нтр ПК 0 з+00 принят на оси существующей дороги ул. Магистральная

Ктр ПК 13 з+10,67 принят на стыковке с 1-ой стадией строительства в районе промышленного парка "Фабрика"

Ктр ПК 8+99,4 принят на км 7+856 в районе съезда с промышленного парка

Нтр ПК 0+00 принят на оси существующей дороги северного подъезда к городу Белгороду км 6+957

Нтр ПК 0 а+00 принят на оси существующей дороги северо-западный обход города Белгорода км 0+397

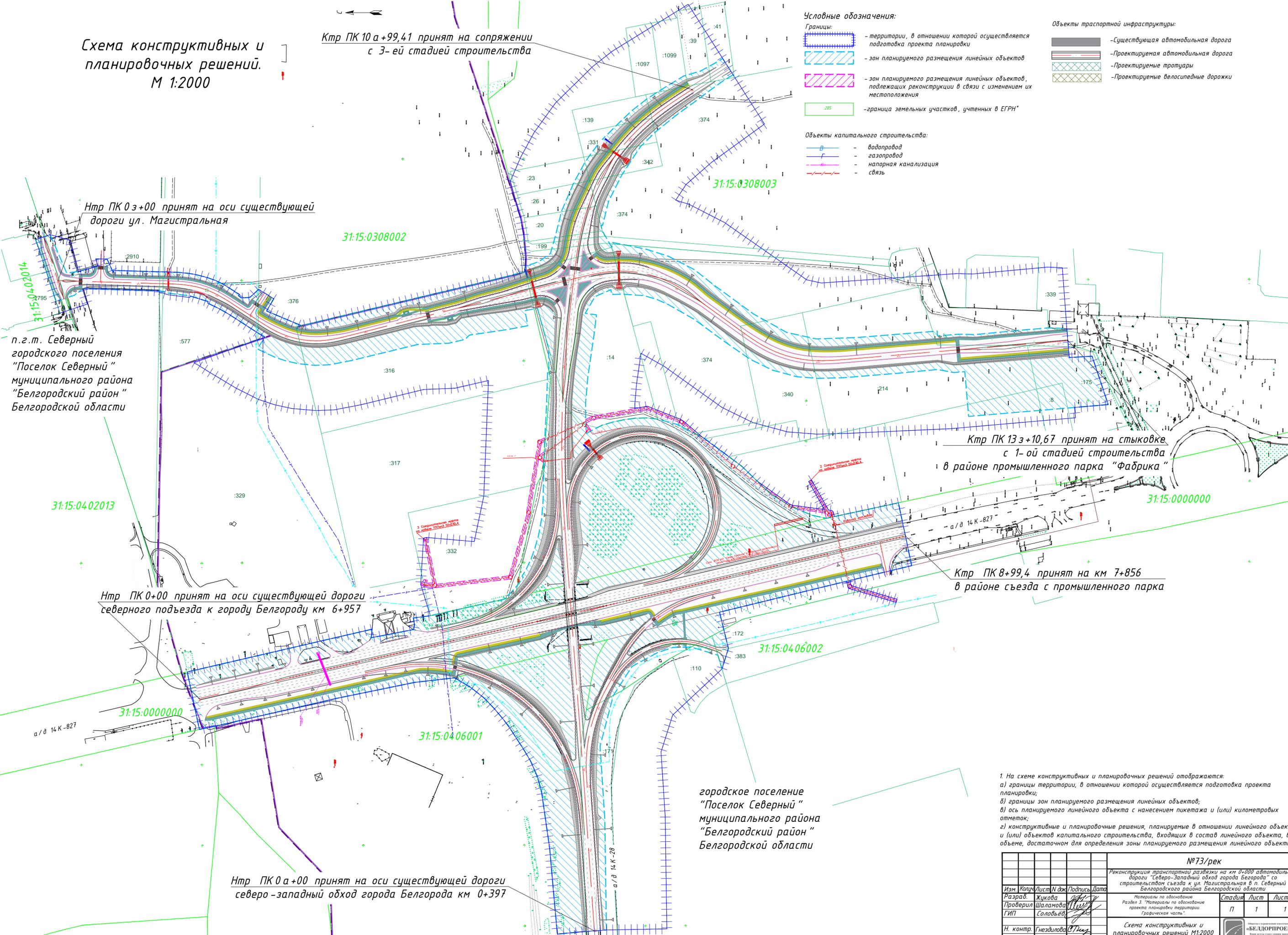
Условные обозначения:

- Границы:
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

- Объекты капитального строительства:
- водопровод
 - газопровод
 - напорная канализация
 - связь

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки



городское поселение
"Поселок Северный"
муниципального района
"Белгородский район"
Белгородской области

1. На схеме конструктивных и планировочных решений отображаются:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ 73/рек					
Реконструкция транспортной развязки на км 0-000 автомобильной дороги "Северо-Западный обход города Белгорода" со строительством съезда к ул. Магистральная в п. северный Белгородского района Белгородской области					
Изм.	Кач.	Лист	№ дж	Подпись	Дата
Разраб.	Жукова				
Проверил	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Материалы по обоснованию Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000			П	1	1