



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ППТ 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области»

«Реконструкция транспортной развязки на км 0+000 автомобильной дороги
«Северо-Западный обход города Белгорода» со строительством съезда к ул.
Магистральная в п. Северный Белгородского района Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Проект планировки территории. Графическая часть»

73/рек

ППТ 4

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

№п/п	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	73/рек-ППТ 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

а)	73/рек -ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

73/рек-СП					
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разраб.	Жикова				
Проверил	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Проект планировки территории					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		П	1	3	
ООО «Белдорпроект»					

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
73/рек-ППТ1-СП	Состав проекта	2
73/рек -ППТ1-С	Содержание	4
	Графическая часть	
73/рек -ППТ1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
73/рек -ППТ1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
73/рек -ППТ1	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000.	8
73/рек -ППТ1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	9
73/рек -ППТ1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000	10
73/рек -ППТ1	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	11

						<i>73/рек-ППТ3-С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Жикова</i>	<i>Жикова</i>		<i>Жикова</i>		<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Шаламова</i>	<i>Шаламова</i>		<i>Шаламова</i>			<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>ГИП</i>	<i>Соловьев</i>	<i>Соловьев</i>		<i>Соловьев</i>					
<i>Н. контр.</i>	<i>Гнездилова</i>	<i>Гнездилова</i>		<i>Гнездилова</i>			<i>ООО «Белдорпроект»</i>		

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка».

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Климатические условия территории планировки приведены по данным ГУ «Белгородский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Климат района изысканий континентальный, относится ко II климатическому району (рис. 1, СП 131.13330.2012), к IV дорожно-климатической зоне (прил. Б, СП 34.13330.2012).

Среднегодовая температура по многолетним наблюдениям составляет +6,4°C. В наиболее холодные месяцы декабрь – февраль изменение температуры наблюдается в пределах от -4,5°C до -8,5°C.

Для летних наиболее теплых месяцев (июль-август) колебание температур составляет от +18,7°C до +19,9°C.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца +25,7°C.

Абсолютный максимум температуры наружного воздуха +38°C.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) - 11,2°C.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха -35°C.

Годовая многолетняя сумма осадков – 533мм. Из этого количества значительная часть (69мм) падает на июль месяц в виде дождя.

Преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Средняя месячная скорость ветра 3,8-5,9 м/с.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Участок представляет собой пологосклонную территорию, с общим понижением рельефа в южном направлении.

Колебание отметок на планируемой территории находится в пределах от 214,8 м до 208,7 метром (общий перепад 6,1 м).

						73/рек-ППТ4			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жикова					П	1	12
Проверил		Шаламова					ООО «Белдорпроект»		
ГИП		Соловьев							
Н. контр.		Гнездилова							

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории перечислены в таблице:

N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояние от оси, м	Характеристики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справа				
ЛЭП								
1	0	02+01	+		14-25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
2	00+42	02+30		+	13-15	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
3	02+58	08+17	+		14-25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
4	03+00	06+84		+	14-15	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
5	04+32	05+37		+	3- 4	0,4кВ	УпрДорТранс	
6	03+72	04+96	+		3- 4	3х10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
Кабель связи								
7	03+56	04+16	+		1- 3	КСПП1х4	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	
Ось а								
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояние от оси, м	Характеристики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справа				
ЛЭП								
1	0а	05а+73	+		15-00	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
2	05а+73	06а+20		+	0-25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
3	0а	02а+70	+		8- 25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
4	05а+73	06а+34	+		0-25	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
5	06а+34	06а+71		+	0-28	3х10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
6	06а+71	07а+27		+	0-29	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
7	05а+78	07а+15	+		2,7-27,5	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
Лист								
						73/рек-ППТ4		7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Водопровод								
8	06а+19	06а+71	+		4,7-26	п/э 280	ГУП «Белгородский областной водоканал»	подземный
9	06а+71	06а+96		+	4,7-26	п/э 281	ГУП «Белгородский областной водоканал»	подземный
ось б								
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояни е от оси, м	Характерист ики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справ а				
ЛЭП								
1	0б	0б+14		+	3-25	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
2	0б	01б+69		+	25-00	3х10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
3	16+44	16+55		+	0-26	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
4	0б	01б+19	+		3-25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
5	16+69	26+16	+		8- 25	2х10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
6	16+55	26+15	+		0-25	04,кВ	УпрДорТранс	подземный
7	16+69	26+16	+		0-28	0,4кВ	УпрДорТранс	
8	26+16	26+82		+	0-29	0,4кВ	УпрДорТранс	
9	26+16	26+82		+	0-29	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
Кабель связи								
10	01б+29	01б+85		+	0-25	ВОЛС	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	подземный
ось в								
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояни е от оси, м	Характерист ики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справ а				
ЛЭП								
1	0в	02в+91	+		3-25	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
2	02в+47	04в+52	+		25-00	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
Кабель связи								
3	03в+71	03в+88	+		0-25	ВОЛС	АКС-ВОЛС	подземный
ось г								
N п/п	Местоположение		Положения относительно		Расстояни е от оси, м	Характерист ики	Владелец	Примечание
								Лист
73/рек-ППТ4								8
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

			оси						
	от ПК+	до ПК+	слева	справ а					
Кабель связи									
1	02г+45	03г+37		+	20-59,6	КСПП1х4	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	подземный	
2	02г+99	03г+85		+	50,2-58,2	ВОЛС	Связь Телеком	подземный	
ЛЭП									
3	0г+00	03г+85		+	0-10,1	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный	
4	0г+16	03г+85		+	21,2-42,2	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный, 3 кабеля	
5	02г+01	03г+85		+	12,3-28,1	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный, 2 кабеля	
6	02г+40	03г+85		+	14,1-24,4	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный, 3 кабеля	
7	02г+18	03г+35		+	41,6-49,1	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный	
8	02г+19	03г+50		+	44-64,9	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный	
9	0г+25	01г+51	+		14,7-54,4	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный	
10	02г+39	02г+77	+		9,5-26,5	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный	
Газ									
11	0г+00	02г+22		+	25,7-47,7	с.д. ст. 160	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород	подземный	
12	0г+30	02г+20		+	25,9-38,5	с.д.ст. 325	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород	подземный	
Водопровод									
13	0г+32	03г+85		+	22,7-47,8	?	ГУП «Белгородский областной водоканал»	проектируемый	
ось д									
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояние от оси, м	Характеристики	Владелец	Примечание	
	от ПК+	до ПК+	слева	справ а					
Кабель связи									
1	0д	01д+13		+	25-0,0	КСПП1х4	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	подземный	
2	01д+13	01д+60	+		0,0-28,2	КСПП1х5	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	подземный	
ЛЭП									
<i>73/рек-ППТ4</i>									<i>Лист</i>
<i>Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата</i>									<i>9</i>

3	01д+28	01д+60	+		0-0,8	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
4	01д+60	03д+18		+	0,0-5,4	0,4кВ	УпрДорТранс	подземный
Водопровод								
5	01д+27	02д+00		+	0,0-47,8	?	ГУП «Белгородский областной водоканал»	проектируе мый
Канализация напорная								
6	01д+06	01д+40		+	14,9-67,8	асбц. 300мм.	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
ось е								
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояни е от оси, м	Характерист ики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справ а				
Водопровод								
1	04е+53	04е+86		+	0,0-47,8	п/э280	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
2	04е+86	06е+42		+	0,0-47,8	п/э280	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
3	04е+62	04е+82		+	9,6-47,9	?	ГУП «Белгородский областной водоканал»	проектируе мый
4	04е+69	05е+16		+	0,0-47,10	п/э, 2х110	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
5	05е+10	06е+55	+		0,0-9,10	п/э280	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
6	05е+16	06е+56	+		0,0-10,1	асбц., 2х300мм.	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
Газ								
7	06е+12	06е+41	+		3,7-5,6	с.д. ст. 63	Филиал АО «Газпром газораспреде ние Белгород» в г. Белгород	подземный
8	06е+24	06е+49		+	13,9-5,5	с.д. ст. 64	Филиал АО «Газпром газораспреде ние Белгород» в г. Белгород	подземный
ось ж								
<i>73/рек-ППТ4</i>								<i>Лист</i>
<i>Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата</i>								<i>10</i>

N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояние от оси, м	Характеристики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справа				
ЛЭП								
1	02ж+17	02ж+37		+	30-0	10кВ №12	ОАО "МРСК Центра"	подземный
2	02ж+37	02ж+58	+		0-30	10кВ №12	ОАО "МРСК Центра"	подземный
3	03ж+34	03ж+74		+	0-30	2х10кВ РП82	ОАО "МРСК Центра"	подземный
4	03ж+74	04ж+18	+		0-30	2х10кВ РП82	ОАО "МРСК Центра"	подземный
5	04ж+89	06ж+24	+		0-30	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
6	06ж+24	06ж+84		+	0-03,1	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
7	05ж+55	06ж+84	+		0-04,2	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	
8	06ж+12	06ж+85	+		0-04,3	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
9	06ж+12	06ж+57		+	0-28,4	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
10	06ж+51	06ж+85	+		0-28,0	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
11	06ж+58	06ж+85	+		0-28,0	10кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
Газ								
12	06ж+24	06ж+85	+		24,0-10,6	с.д. ст. 114	Филиал АО «Газпром газораспределе ние Белгород» в г. Белгород	подземный
ось 3								
N п/п	Местоположение		Положения относительно оси		Расстояние от оси, м	Характеристики	Владелец	Примечание
	от ПК+	до ПК+	слева	справа				
Кабель связи								
1	0з	01з+57		+	5,0-7,0	?	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	подземный
2	0з	01з+57	+		5,0-7,1	?	Белгородский филиал ОАО "Ростелеком"	по опорам
ЛЭП								
3	0з	01з+57	+		5,0-7,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
4	01з+33	01з+57	+		10,0-26,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	по опорам
<i>73/рек-ППТ4</i>								<i>Лист</i>
<i>Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата</i>								<i>11</i>

5	0з	0з+35		+	09,0-09,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	по опорам
6	0з	0з+35		+	09,0-09,1	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	по опорам
7	0з+35	01з+57		+	08,0-11,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
8	01з+16	01з+39		+	09,0-30,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	подземный
9	01з+33	01з+57		+	09,0-09,0	0,4кВ	ОАО "МРСК Центра"	по опорам
Газ								
10	0з	01з+57		+	20,0-20,1	с.д. ст. 114	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород	подземный
Водопровод								
11	0з	01з+57		+	10,0-11,2	асбц. 300мм.	ГУП «Белгородский областной водоканал»	
12	0з	0з+64		+	16,0-17,0	п/э 280	ГУП «Белгородский областной водоканал»	

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлены, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

									Лист
									12
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73/рек-ППТ4			