



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2021

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории в границах ул. Живописная – ул. Пригородная – ул. Удачная мкр. Успешный с. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района подготовлен на основании распоряжения администрации Дубовского сельского поселения от 26 ноября 2021 года № 131 «О подготовке документации по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖУ – зона усадебной жилой застройки, установленным в правилах землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года №223 .

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 300	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:2862	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 303	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:2862	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	387528,77	1324349,59
2	387482,98	1324369,97
3	387493,55	1324393,72

4	387539,35	1324373,35
5	387574,46	1324329,26
6	387585,03	1324353,02

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	387 516,76	1 324 050,84
2	387 561,27	1 324 084,66
3	387 597,68	1 324 110,45
4	387 583,71	1 324 137,31
5	387 573,25	1 324 164,17
6	387 565,89	1 324 191,04
7	387 561,72	1 324 215,12
8	387 561,33	1 324 218,08
9	387 559,47	1 324 245,26
10	387 560,83	1 324 272,48
11	387 565,39	1 324 299,35
12	387 574,46	1 324 329,26
13	387 585,03	1 324 353,02
14	387 602,64	1 324 381,86
15	387 622,81	1 324 406,30
16	387 642,72	1 324 424,97
17	387 664,71	1 324 441,17
18	387 688,44	1 324 454,65
19	387 713,61	1 324 465,25
20	387 740,09	1 324 472,85
21	387 747,55	1 324 474,39
22	387 769,15	1 324 478,47
23	387 750,55	1 324 576,73

24	387 725,64	1 324 572,01
25	387 720,25	1 324 570,89
26	387 688,91	1 324 562,45
27	387 658,54	1 324 550,98
28	387 629,45	1 324 536,60
29	387 601,90	1 324 519,43
30	387 576,16	1 324 499,66
31	387 552,49	1 324 477,45
32	387 531,10	1 324 453,04
33	387 512,20	1 324 426,65
34	387 493,55	1 324 393,72
35	387 482,98	1 324 369,97
36	387 471,01	1 324 334,15
37	387 464,01	1 324 302,30
38	387 460,18	1 324 269,92
39	387 459,40	1 324 247,29
40	387 459,60	1 324 237,32
41	387 462,09	1 324 204,81
42	387 467,37	1 324 172,88
43	387 475,27	1 324 141,94
44	387 485,59	1 324 112,28
45	387 498,25	1 324 083,84
46	387 505,13	1 324 070,63

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	387 516,76	1 324 050,84
2	387 561,27	1 324 084,66
3	387 597,68	1 324 110,45
4	387 583,71	1 324 137,31
5	387 573,25	1 324 164,17
6	387 565,89	1 324 191,04
7	387 561,72	1 324 215,12
8	387 561,33	1 324 218,08
9	387 559,47	1 324 245,26
10	387 560,83	1 324 272,48
11	387 565,39	1 324 299,35
12	387 574,46	1 324 329,26
13	387 585,03	1 324 353,02
14	387 602,64	1 324 381,86
15	387 622,81	1 324 406,30
16	387 642,72	1 324 424,97
17	387 664,71	1 324 441,17
18	387 688,44	1 324 454,65
19	387 713,61	1 324 465,25
20	387 740,09	1 324 472,85
21	387 747,55	1 324 474,39
22	387 769,15	1 324 478,47
23	387 750,55	1 324 576,73

24	387 725,64	1 324 572,01
25	387 720,25	1 324 570,89
26	387 688,91	1 324 562,45
27	387 658,54	1 324 550,98
28	387 629,45	1 324 536,60
29	387 601,90	1 324 519,43
30	387 576,16	1 324 499,66
31	387 552,49	1 324 477,45
32	387 531,10	1 324 453,04
33	387 512,20	1 324 426,65
34	387 493,55	1 324 393,72
35	387 482,98	1 324 369,97
36	387 471,01	1 324 334,15
37	387 464,01	1 324 302,30
38	387 460,18	1 324 269,92
39	387 459,40	1 324 247,29
40	387 459,60	1 324 237,32
41	387 462,09	1 324 204,81
42	387 467,37	1 324 172,88
43	387 475,27	1 324 141,94
44	387 485,59	1 324 112,28
45	387 498,25	1 324 083,84
46	387 505,13	1 324 070,63



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2021



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2021

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:1000

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории



Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории

						№ __ от __. __. 2021 г.						
						Документация по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Лях А.В.										
Директор		Фальков А.А.										
						Проект межевания территории						
						<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	1										
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:1000						
						ООО "Строй-Право"						



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» ноября 2021 г.

№ 131

**О подготовке документации по планировке территории
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского
сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение Пащенко Алексея Николаевича, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 25, решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности» в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Пащенко Алексея Николаевича о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района (Кудрявцев А.Н.) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Дубовского сельского поселения Белгородского района (www.admindubovoe.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Дубовского сельского поселения**



А.Н. Кудрявцев