

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в границах
кадастрового квартала 31:15:0302002, ограниченной
улицами Звездная и Рубежная
с. Шишино Беломестненского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Служба градостроительного
кадастра»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в границах
кадастрового квартала 31:15:0302002, ограниченной улицами
Звездная и Рубежная
с. Шишино Беломестненского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области**

Директор _____ Мялкина В.И.

г. Белгород

2021 г.

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Подготовка проекта межевания земельного участка осуществлена применительно к территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:0302002, ограниченной улицами Звездная и Рубежная с. Шишино Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемого земельных участков.

Площадь всех ранее образованных и зарегистрированных земельных участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания составляет 3,0002 га.

В настоящее время на территории расположены ранее учтенные земельные участки ИЖС.

Сведения о ранее учтенных земельных участках представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков в границах территории

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кадастровый квартал 31:15:0302002				
:294	1500	ЖУ	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
:295	1500			
:296	1500			
:297	1500			
:298	1500			
:299	1500			
:300	1500			
:301	1500			
:302	1500			Блокированная жилая застройка (2.3);
:303	1500			

:284	1500			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Магазины (4.4); Связь (6.8);
:285	1500			
:286	1500			
:287	1500			
:288	1500			
:289	1500			
:290	1500			
:291	1500			
:292	1500			
:293	1500			

2. Перечень и сведения о площадях образуемых и изменяемого земельных участков.

В результате проектирования путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:292, площадью 1500 кв.м были образованы два земельных участка :

- :292:ЗУ1 - площадью 750 кв.м кв.м (для эксплуатации жилого индивидуального жилищного строительства),
- :292:ЗУ2 - площадью 750 кв.м (для эксплуатации жилого индивидуального жилищного строительства).

Образованные земельные участки расположены внутри квартальной застройки в пределах красных линий.

Линии отступа от красных линий, в целях определения допустимого размещения зданий, расположены на расстоянии 5 м от красной линии, от границ смежных земельных участков 3 м.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков представлены в Проекте межевания территории на «Чертеже межевания территории».

Территория входит в зону 31:00-6.88 с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, г.Белгород.

3. Вид разрешенного использования и площади образуемых земельных участков.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кадастровый квартал 31:15:0302002				
:292:3У1	750	ЖУ	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Оказание услуг связи (3.2.3); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Магазины (4.4); Связь (6.8);
:292:3У2	750			

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков, представлены в Проекте межевания территории на «Чертежах межевания территории» .

4. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Таблица №3

Ведомость координат земельного участка :292:ЗУ1

Площадь 750 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
1	402189.27	1334208.11
2	402187.74	1334224.03
3	402164.01	1334220.78
4	402143.64	1334218.08
5	402138.16	1334217.29
6	402139.49	1334203.35
1	402189.27	1334208.11

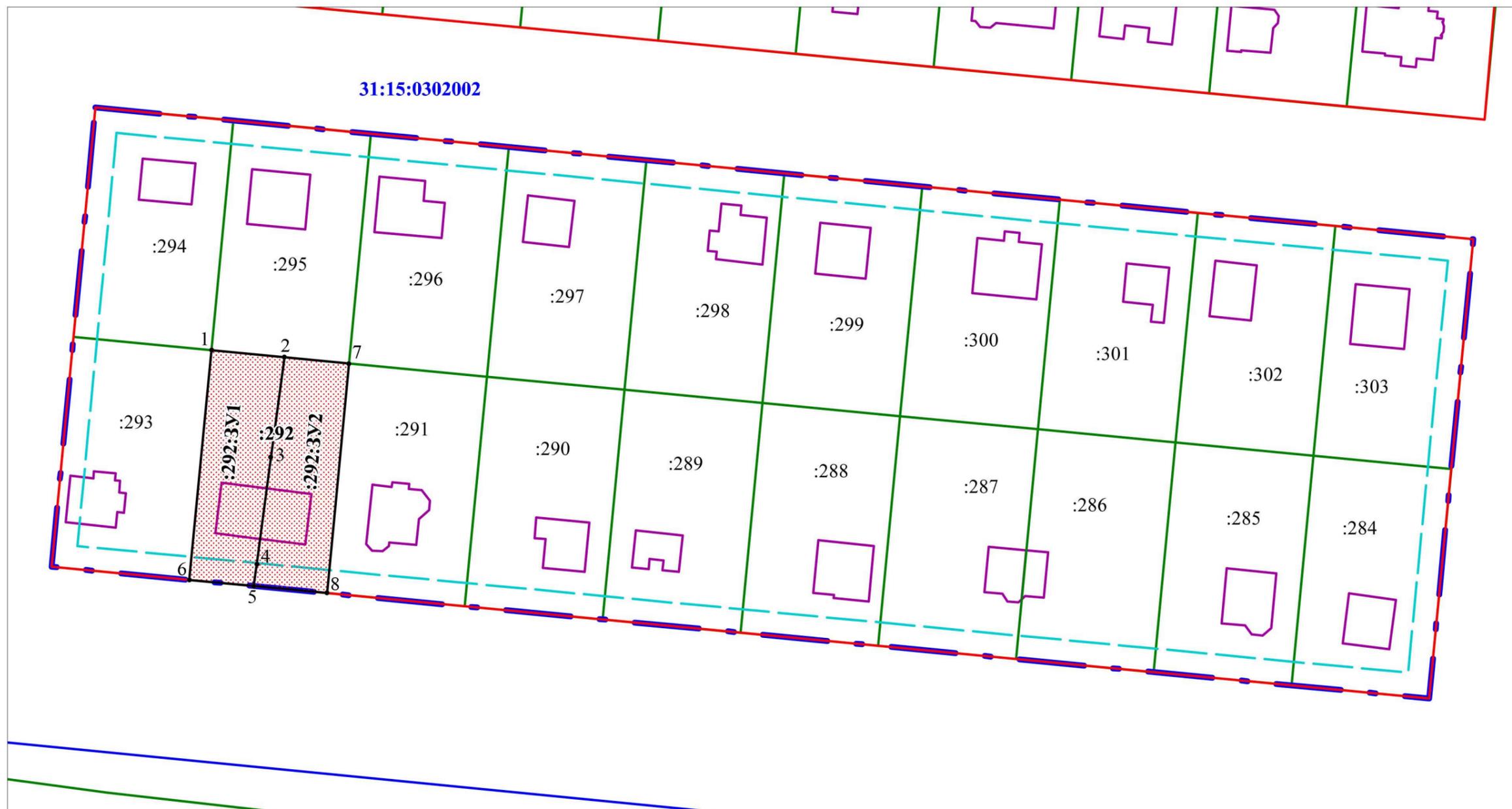
Таблица №4

Ведомость координат земельного участка :292:ЗУ2

Площадь 750 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
2	402187.74	1334224.03
7	402186.41	1334237.97
8	402136.64	1334233.21
5	402138.16	1334217.29
4	402143.64	1334218.08
3	402164.01	1334220.78
2	402187.74	1334224.03

5. Чертеж межевания территории.



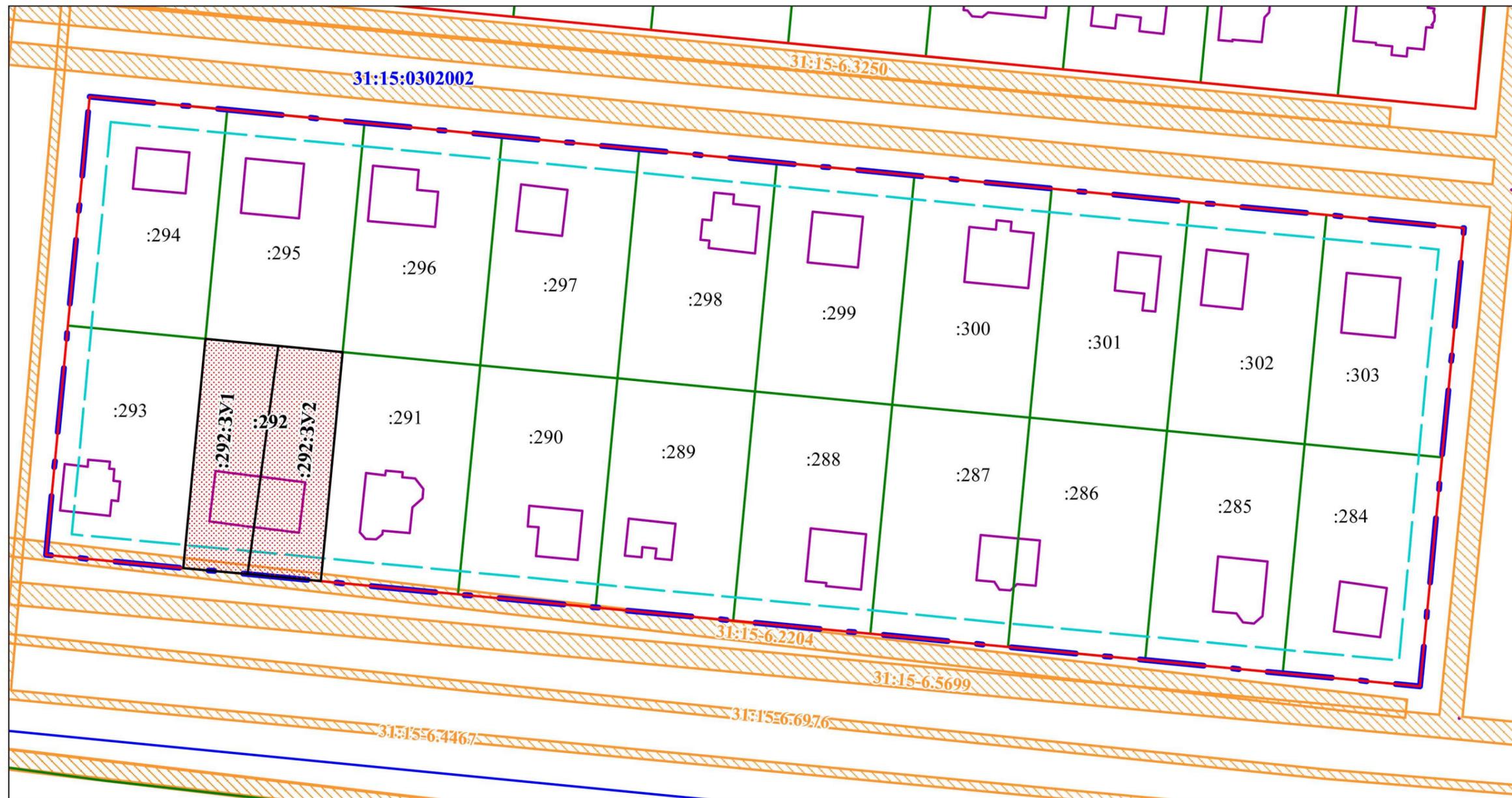
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - границы существующего элемента планировочной структуры
- - - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- :291 границы и кадастровые номера земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- :292 границы и кадастровые номера земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- 31:15:0302002 номер кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Рубежная - ул. Звездная - технологическими проездами в с. Шишино, Белгородского р-на, Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ИП	7	
Директор	Мялкина А.В.					М 1:1000	ООО «Служба градостроительного кадастра»		
Разработал	Борисова В.И.								

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - границы существующего элемента планировочной структуры
- - - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- :291 границы и кадастровые номера земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- :292 границы и кадастровые номера земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- 31:15:0302002 номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Рубежная - ул. Звездная- технологическими проездами в с. Шишино ,Белгородского р-на, Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Директор	Мялкина А.В.					М 1:1000	ООО «Служба градостроительного кадастра»		
Разработал	Борисова В.И.								