

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР №0412-24 от 04.12.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГАП _____



_Воронин М.В.

г. Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:2000.
2	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:2000.
3	Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:2000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					2024	№0412-24 от 04.12.2024 г.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть»	Статья	Лист	Листов
ГАП	Воронин						ПМТ	1	
Выполнил	Воронин						ИП Воронин М.В.		
Проверил	Воронин								

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. ВВЕДЕНИЕ	3
1.1. Анализ существующего положения	3
1.2 Исходные данные для проектирования	7
1.3. Нормативно-правовое основание.	8
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	7
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области выполнена на основании:

- распоряжения администрации Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 2024 г. № «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»;

- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №15-ОД-Н от 11.08.2022 г. "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" (в редакции от 13.06.2024 г.);

- договора № 0412-24 от 04.12.2024 года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:1313011, ограниченной ул. Центральная – пер. Центральный – а/д «М-2» - территории общего пользования в границах п. Политотдельский Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№0412-24 от 04.12.2024 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	31:15:1313011:10	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	279
2	31:15:1313011:11	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	543
3	31:15:1313011:12	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20б	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	843
4	31:15:1313011:13	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 26	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	1908
5	31:15:1313011:14	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	228
6	31:15:1313011:15	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	4239
7	31:15:1313011:16	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	2035
8	31:15:1313011:160	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Политотдельский,	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10085
9	31:15:1313011:17	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский,	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	1241
10	31:15:1313011:18	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский, пер. Центральный, з/у	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	1200

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист
							4

11	31:15:1313011:19	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	21625
12	31:15:1313011:2	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ул. Центральная, д. 16а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (Производственная база).	18610
13	31:15:1313011:27	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	482
14	31:15:1313011:28	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 20в	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий,строений, сооружений	3424
15	31:15:1313011:29	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для размещения транспортабельной котельной установки с дымовой трубой	110
16	31:15:1313011:3	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, пер. Центральный, 29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей (эксплуатация нежилого здания ангара)	4000
17	31:15:1313011:30	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (складского)	1371
18	31:15:1313011:31	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (складского)	796
19	31:15:1313011:32	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для размещения зданий, строений, сооружений с целью хранения и перевалки сельскохозяйственных	8121

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

20	31:15:1313011:34	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, ГРП №23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации газораспределительного пункта шкафного типа (ГРП № 23).	39
21	31:15:1313011:36	308586, Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п, Центральная ул, д 18/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации части жилого дома.	1215
22	31:15:1313011:38	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский, в границах Майского сельского поселения	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения (весовой)	381
23	31:15:1313011:39	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания, назначение: сельскохозяйственное (сельскохозяйственное использование)	6591
24	31:15:1313011:43	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	6660
25	31:15:1313011:44	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский,	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	56222
26	31:15:1313011:45	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Майское, п. Политотдельский,	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	9684
27	31:15:1313011:49	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское сельское поселение, п.	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	858
28	31:15:1313011:6	Белгородская область, Белгородский р-н, Политотдельский п	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений (животноводческий комплекс)	14896
29	31:15:1313011:8	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Политотдельский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания производственного (гараж)	662

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 140438 кв.м.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист
							6

1.2 Исходные данные для проектирования.

Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

1. топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№0412-24 от 04.12.2024 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии со следующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования и нормативно-правовыми актами:

- Генеральный план Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
 - Правилами землепользования и застройки Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
- нормативно-правовыми актами и документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
 - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№0412-24 от 04.12.2024 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории предлагается:

1. сохранить участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию;
2. Образовать земельные участки в 3 этапа.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 2.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 2.1-1 этап

Условный номер	Планируемая площадь з/у кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
Ранее образованные земельные участки					
ЗУ1	9664	СХН	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:19, 31:15:1313011:28, 31:15:1313011:10, 31:15:1313011:27, 31:15:1313011:11, 31:15:1313011:12
ЗУ2 (контура ЗУ2(1), ЗУ2(2))	8582	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
ЗУ3	3318	СХН	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:13 и 31:15:1313011:165
ЗУ4	2883	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		9

Таблица 2.2 – 2 этап

Условный номер	Планируемая площадь з/у кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
Ранее образованные земельные участки					
ЗУ5	6246	СХН	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 образованных на 1 этапе
ЗУ6 (контура ЗУ6(1), ЗУ6(2), ЗУ6(2))	5654	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
Образуемые земельные участки					
ЗУ7	6887	СХН	Пищевая промышленность (6.4)*	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:15 и 31:15:1313011:171 (условный номер :ЗУ4, образован на 1 этапе)
ЗУ8	235	П-5	Пищевая промышленность (6.4)	Земли населенных пунктов	

* - данный вид разрешенного использования является условно разрешенным видом

Таблица 2.3 – 3 этап

Условный номер	Планируемая площадь з/у кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
Образуемые земельные участки					
ЗУ9	9278	П-5	Пищевая промышленность (6.4)	Земли населенных пунктов	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:17, 31:15:1313011:18, 31:15:1313011:161, 31:15:1313011:162, 31:15:1313011:166 и земельного участка с условным номером :ЗУ8, образованного на 2 этапе

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист 2
------	---------	------	---	---------	------	---------------------------	-----------

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Таблица 3

Условный номер	Планируемая площадь з/у кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования з/у	Категория земель	Возможный способ образования з/у
ЗУ2 (контура ЗУ2(1), ЗУ2(2))	8582	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1313011:19, 31:15:1313011:28, 31:15:1313011:10, 31:15:1313011:27, 31:15:1313011:11, 31:15:1313011:12
ЗУ6	5654	СХН	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 образованных на 1 этапе

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблицах 2.1, 2.2, 2.3 и 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0412-24 от 04.12.2024 г.			

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

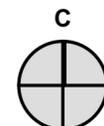
Таблица 4

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	1	380 934,97	1 315 629,61
	2	380 926,48	1 315 745,65
	3	380 854,01	1 315 740,99
	4	380 838,99	1 315 740,02
	5	380 838,61	1 315 742,88
	6	380 836,43	1 315 746,20
	7	380 833,77	1 315 884,41
	8	380 833,42	1 315 916,23
	9	380 832,02	1 315 936,09
	10	380 820,85	1 315 936,10
	11	380 813,50	1 315 936,11
	12	380 811,15	1 315 945,97
	13	380 809,76	1 315 965,25
	14	380 739,07	1 315 962,36
	15	380 648,50	1 315 957,03
	16	380 564,71	1 315 953,94
	17	380 531,52	1 315 956,30
	18	380 489,45	1 315 932,80
	19	380 433,42	1 315 907,86
	20	380 434,26	1 315 892,47
	21	380 438,15	1 315 799,44
	22	380 444,22	1 315 730,75
	23	380 476,87	1 315 731,21
	24	380 480,13	1 315 731,26
	25	380 483,72	1 315 673,09
	26	380 487,89	1 315 610,56
	27	380 492,96	1 315 610,91
	28	380 569,18	1 315 615,25
	29	380 593,45	1 315 612,21
	30	380 665,94	1 315 605,08
	31	380 760,58	1 315 614,01
	32	380 798,23	1 315 617,16
	33	380 835,50	1 315 620,28
1	380 934,97	1 315 629,61	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0412-24 от 04.12.2024 г.	Лист
							3

Чертёж межевания территории (1 этап)
М 1:2000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- населенного пункта п. Политотдельский
- Линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)
- образованных ранее земельных участков (п.п.1)
- существующих элементов планировочной структуры
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

- 31:15:1313011** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :59** - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- ЗУ1** - условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*
- :17** - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате кадастровых работ
- 15** - обозначение характерных точек красных линий
- 15** - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

автостроительная дорога "М-2"

п. Политотдельский
31:15:1313006

31:15:1313011

ул. Лесная

ул. Центральная

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании:
 - Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №15-ОД-Н от 11.08.2022 г. (в реакции №174-ОД-Н от 13.06.2024 г.) "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" (в редакции от 13.06.2024 г.);
 - договора № 0412-24 от 04.12.2024 г.;
2. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 0 м.
4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Координаты характерных точек проектируемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ 01	1	380 934,97	1 315 629,61
	2	380 835,50	1 315 620,28
	3	380 798,23	1 315 617,16
	4	380 760,58	1 315 614,01
	5	380 665,94	1 315 605,08
КЛ 02	6	380 809,76	1 315 965,25
	7	380 739,07	1 315 962,36
	8	380 648,50	1 315 957,03
	9	380 564,71	1 315 953,94
	10	380 531,52	1 315 956,30

Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен инв. N

					2024	№ 0412-24 от 04.12.2024 г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
ГАП	Воронин					Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин					Основная часть (утверждаемая)	ДПТ	1	3
Проверил	Воронин					Чертёж межевания территории (1 этап) М 1:2000	ИП Воронин М.В.		

Чертёж межевания территории (2 этап)
М 1:2000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- населенного пункта п. Политотдельский

- Линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)

- образуемых земельных участков

- образованных ранее земельных участков (п.п.1)

- существующих элементов планировочной структуры

- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:15:1313011 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:59 - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:ЗУ3 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:ЗУ1 - условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*

:17 - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате кадастровых работ

:ЗУ3 - условные номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате кадастровых работ

⊕ 15 - обозначение характерных точек красных линий

⊕ 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании:

- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №15-ОД-Н от 11.08.2022 г. (в реакции №174-ОД-Н от 13.06.2024 г.) "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" (в редакции от 13.06.2024 г.);
 - договора № 0412-24 от 04.12.2024 г.;

2. На чертеже межевания территории отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы публичных сервитутов.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 0 м.

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.

5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

автото́ррора "М-2"

п. Политотдельский
31:15:1313006

31:15:1313011

ул. Лесная

ул. Центральная

Координаты характерных точек проектируемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ 01	1	380 934,97	1 315 629,61
	2	380 835,50	1 315 620,28
	3	380 798,23	1 315 617,16
	4	380 760,58	1 315 614,01
	5	380 665,94	1 315 605,08
КЛ 02	6	380 809,76	1 315 965,25
	7	380 739,07	1 315 962,36
	8	380 648,50	1 315 957,03
	9	380 564,71	1 315 953,94
	10	380 531,52	1 315 956,30

Ив. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

					2024	№ 0412-24 от 04.12.2024 г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Исполнил	Воронин					Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проверил	Воронин					Основная часть (утверждаемая)	ДПТ	2	
Чертёж межевания территории (2 этап) М 1:2000							ИП Воронин М.В.		

Чертёж межевания территории (3 этап)
М 1:2000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- населенного пункта п. Политотдельский

- Линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)

- образуемых земельных участков

- образованных ранее земельных участков (п.п.1)

- существующих элементов планировочной структуры

- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:15:1313011 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:59 - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:ЗУ3 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:ЗУ1 - условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*

:17 - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате кадастровых работ

:ЗУ3 - условные номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате кадастровых работ

⊕ 15 - обозначение характерных точек красных линий

⊕ 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании:

- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №15-ОД-Н от 11.08.2022 г. (в редакции №174-ОД-Н от 13.06.2024 г.) "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" (в редакции от 13.06.2024 г.);

- договора № 0412-24 от 04.12.2024 г.;

2. На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 0 м.

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.

5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

автоторога "М-2"

пер. Центральный

п. Политотдельский

31:15:1313006

ул. Лесная

ул. Центральная

31:15:1313011

3:ЗУ7
6 887 м²

3:ЗУ9
9 278 м²

Координаты характерных точек проектируемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ 01	1	380 934,97	1 315 629,61
	2	380 835,50	1 315 620,28
	3	380 798,23	1 315 617,16
	4	380 760,58	1 315 614,01
	5	380 665,94	1 315 605,08
КЛ 02	6	380 809,76	1 315 965,25
	7	380 739,07	1 315 962,36
	8	380 648,50	1 315 957,03
	9	380 564,71	1 315 953,94
	10	380 531,52	1 315 956,30

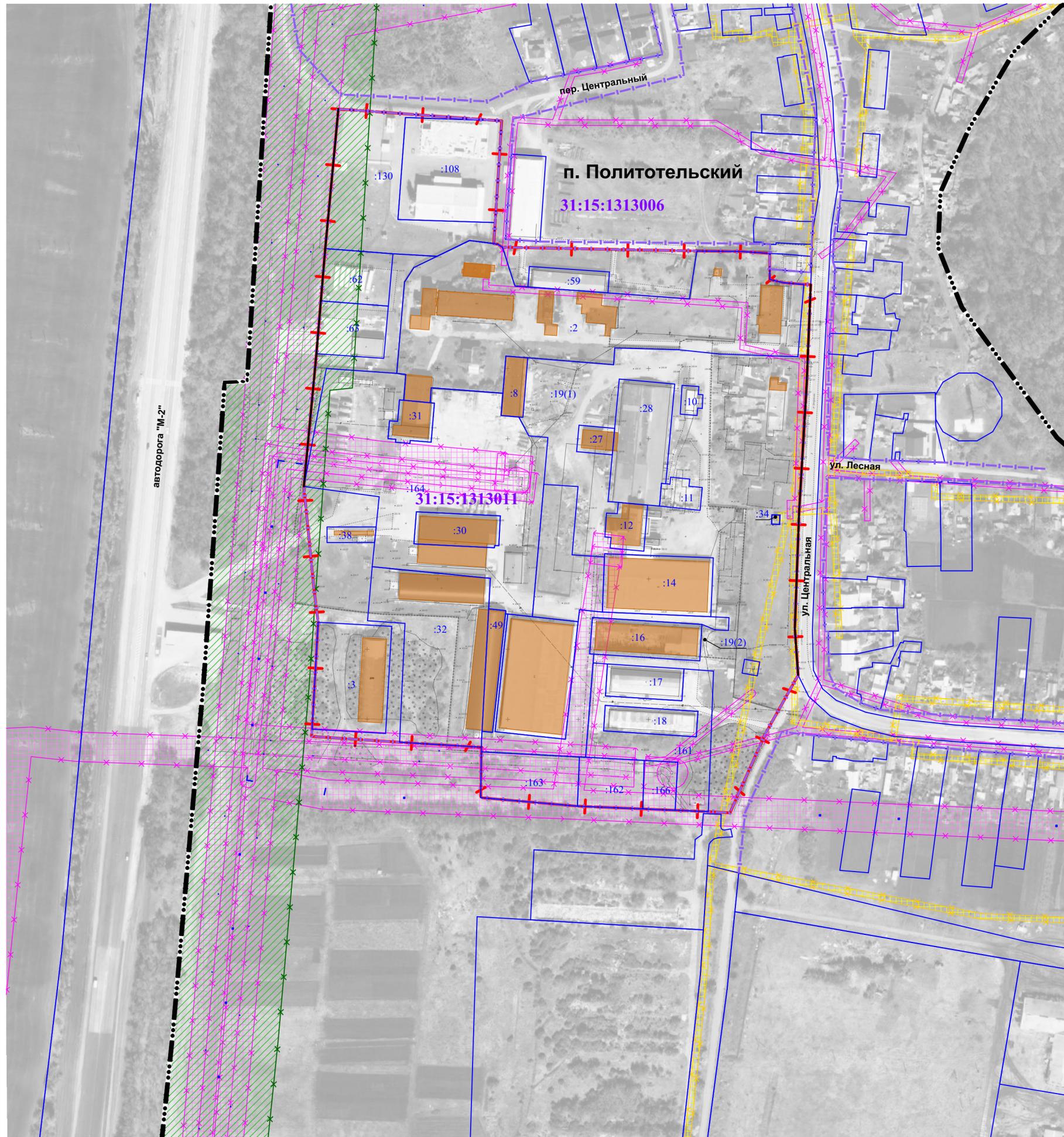
Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен инв. N

					2024	№ 0412-24 от 04.12.2024 г.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
ГАП	Воронин					Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин						ДПТ	3	
Проверил	Воронин						ИП Воронин М.В.		
Чертёж межевания территории (3 этап) М 1:2000									

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изнв. № подл.		Подпись и дата		Взам. Изнв. №	
					2024
					№0412-24 от 04.12.2024 г.
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
					Подп.
					Дата
		ГАП	Воронин	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Выполнил	Воронин		
		Проверил	Воронин		
				Статья	Лист
				ПМТ	1
				Листов	
				ИП Воронин М.В	

Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий
М 1:2000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- населенного пункта п. Политотдельский
- существующих элементов планировочной структуры
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

- Автомобильная дорога
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети электроснабжения 0,4 кВ
- Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения

Прочие:

- 31:15:1313011** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :59** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2. Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Имя, № подл. | Подпись и дата | Владелец инв. №

						2024	№ 0412-24 от 04.12.2024 г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах п. Политотдельский на территории бывшей МТФ Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области					
ГАП	Воронин					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин								П	1	1
Проверил	Воронин					Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:2000			ИП Воронин М.В.		