



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с.
Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района подготовлен на основании распоряжения главы администрации Стрелецкого сельского поселения от 29 марта 2022 г. №22 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 31:15:0506002 Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 205.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют образуемые земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506002:483	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506002:483	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	403 642,88	1 323 260,08
2	403 615,75	1 323 302,08
3	403 657,76	1 323 329,21

4	403 684,88	1 323 287,21
5	403 671,32	1 323 308,21
6	403 629,32	1 323 281,08

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	403 684,88	1 323 287,21
2	403 550,21	1 323 495,75
3	403 536,42	1 323 486,83
4	403 525,01	1 323 475,78
5	403 518,65	1 323 461,22
6	403 484,92	1 323 280,00
7	403 484,46	1 323 268,14
8	403 487,60	1 323 256,21
9	403 493,19	1 323 246,55
10	403 531,10	1 323 187,86

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	403 684,88	1 323 287,21
2	403 550,21	1 323 495,75
3	403 536,42	1 323 486,83
4	403 525,01	1 323 475,78
5	403 518,65	1 323 461,22
6	403 484,92	1 323 280,00
7	403 484,46	1 323 268,14
8	403 487,60	1 323 256,21
9	403 493,19	1 323 246,55
10	403 531,10	1 323 187,86



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с.
Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

№22 от 29 марта 2022 г.					
Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с. Стрелецкое Стрелецкого с/пос.					
Изм. Кол.уч Лист №Док. Подп. Дата с/пос.ельского поселения Белгородского района					
Разраб.	Колесникова Ю.В.				
Директор	Фальков А.А.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				ПМТ	1
ООО "СТРОЙ-ПРАВО"				Листов	1



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с.
Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения
Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000



Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства

						№22 от 29 марта 2022 г.			
						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 с. Стрелецкое Стрелецкого			
						сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Колесникова Ю.В.			ПМТ	1	1
Директор				Фальков А.А.					
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			
						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2022 г.

№ 22

О подготовке документации по планировке территории в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Рассмотрев обращение Василенко Константина Васильевича, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 26.02.2021 № 143 «Об осуществлении Стрелецким сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Стрелецкого сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 01.03.2021 г. № 166/332/143, в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Василенко Константина Васильевича о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0506002 в границах с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее - документация по планировке и межеванию территории).

2. Администрации Стрелецкого сельского поселения Белгородского района (Городов В.Н.) организовать работу по подготовке документации по планировке и межеванию территории.

2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Стрелецкого сельского поселения Белгородского района (www.admstrelec.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения**



В.Н. Городов