Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО») Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com, ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.

Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Директор Фальков А.А.

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:15:1205002 границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района. Подготовлен на основании распоряжения администрации Дубовского сельского поселения от 29 марта 2022 года № 48 "О подготовке документации по планировке территории в границах Дубовского сельского Белгородского района Белгородской области" поселения целях определения местоположения границ образуемых земельных участков ДЛЯ индивидуального жилищного строительства соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30 марта 2018 года № 364.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:3У 1	1 023	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:712	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:3У 2	1 023	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:712	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Nº	X	Υ
1	386 534,27	1 324 135,82
2	386 570,05	1 324 089,77
3	386 542,60	1 324 068,05

4	386 506,63	1 324 114,34
5	386 524,66	1 324 091,14
6	386 552,11	1 324 112,86

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Nº	Х	Υ
1	386 626,31	1 324 017,38
2	386 547,35	1 323 956,02
3	386 522,16	1 323 988,42
4	386 504,08	1 324 061,44
5	386 477,70	1 324 092,06
6	386 506,63	1 324 114,34
7	386 534,27	1 324 135,82

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

Nº	Х	Υ
1	386 626,31	1 324 017,38
2	386 547,35	1 323 956,02
3	386 522,16	1 323 988,42
4	386 504,08	1 324 061,44
5	386 477,70	1 324 092,06
6	386 506,63	1 324 114,34
7	386 534,27	1 324 135,82



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО») Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com, ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.

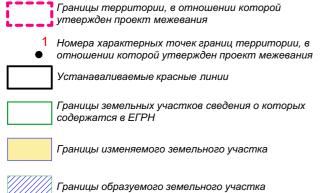
Проект межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения



- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных • участков

Граница кадастрового квартала

______ Линия отступа от красных линий в целях определения мест_____ допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

						№48 от 29 марта 2022г.				
						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Дон	. Подп.	Дата					
Разра	аб.	Колесник	кова Ю.В.			Стадия Лист Лист				
Директор		Фальков А.А.			Проект межевания территории		1	1		
						Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "СТРОЙ-ПК		РОЙ-ПРАВО"	
						171 1.1000				



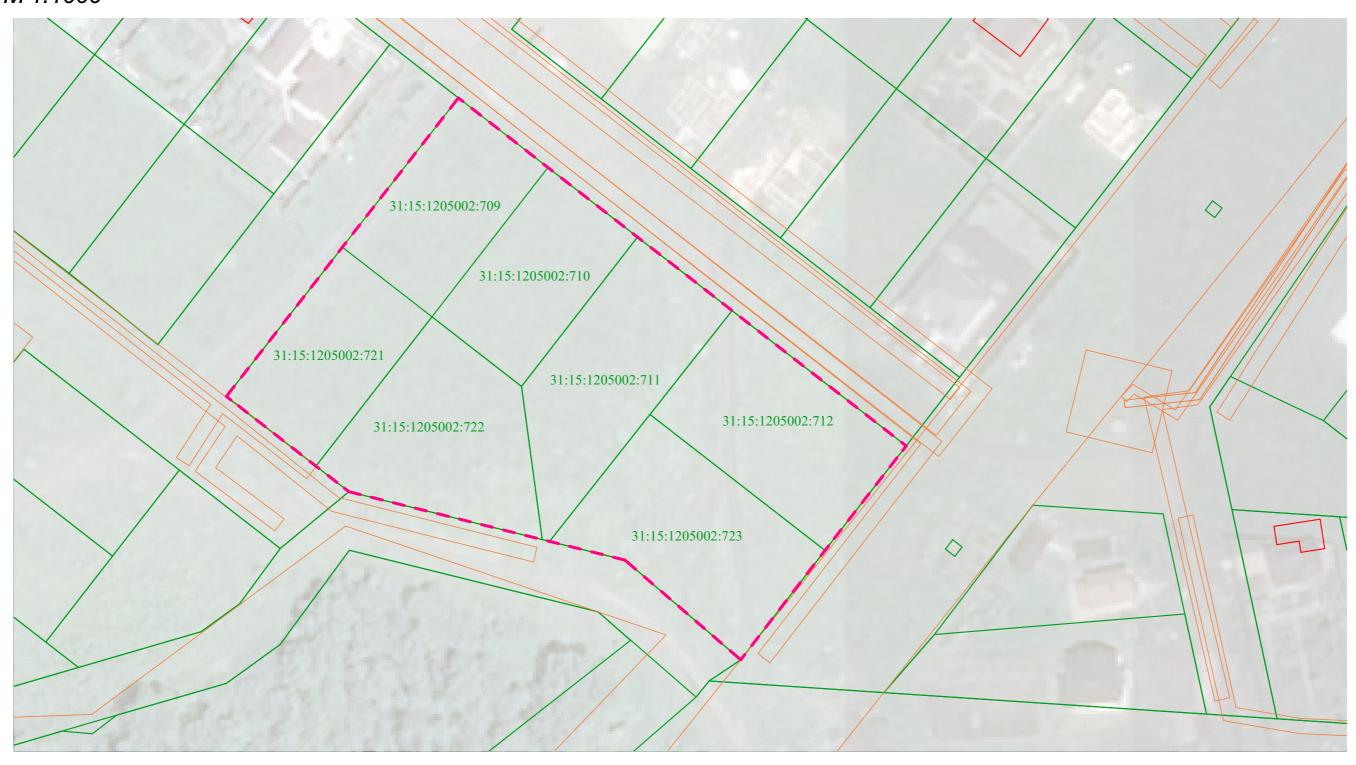
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО») Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com, ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.

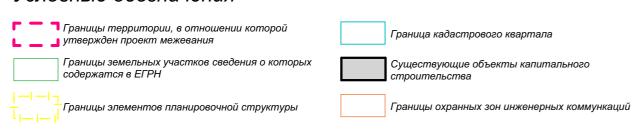
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории *М* 1:1000



Условные обозначения



						№48 от 29 марта 2022г.				
						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Дон	. Подп.	Дата					
Разр	аб.	б. Колесникова Ю.В.			Стадия	Лист	Листов			
Дире	ктор	Фалько	oe A.A.			Проект межевания территории	^л ПМТ 1 1			
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		000 "CTI	РОЙ-ПРАВО"	



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» мирта 20 22 г.

№ <u>48</u>

О подготовке документации по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Рассмотрев обращение Татаровой Натальи Артуровны, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Дубовского сельского поселения муниципального «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 25, решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности» в целях выделения элементов планировочной структуры:

- 1. Принять предложение Татаровой Натальи Артуровны о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее документация по планировке территории).
- 2. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района (Вехов Д.Д.) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.
- 2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Дубовского сельского поселения Белгородского района (www.admindubovoe.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю

за собой.

Глава администрации Дубовского сельского поселения

Д.Д. Вехов