



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Аланасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002
в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:15:1205002 границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района. Подготовлен на основании распоряжения администрации Дубовского сельского поселения от 29 марта 2022 года № 48 "О подготовке документации по планировке территории в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30 марта 2018 года № 364.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 023	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:712	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 023	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:712	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	386 534,27	1 324 135,82
2	386 570,05	1 324 089,77
3	386 542,60	1 324 068,05

4	386 506,63	1 324 114,34
5	386 524,66	1 324 091,14
6	386 552,11	1 324 112,86

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	386 626,31	1 324 017,38
2	386 547,35	1 323 956,02
3	386 522,16	1 323 988,42
4	386 504,08	1 324 061,44
5	386 477,70	1 324 092,06
6	386 506,63	1 324 114,34
7	386 534,27	1 324 135,82

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	386 626,31	1 324 017,38
2	386 547,35	1 323 956,02
3	386 522,16	1 323 988,42
4	386 504,08	1 324 061,44
5	386 477,70	1 324 092,06
6	386 506,63	1 324 114,34
7	386 534,27	1 324 135,82



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Аланасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002
в границах с. Шагаровка Дубовского сельского
поселения Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.


г. Белгород - 2022

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

						№48 от 29 марта 2022г.			
						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесникова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Аланасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002
в границах с. Шагаровка Дубовского сельского
поселения Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» марта 2022 г.

№ 48

**О подготовке документации по планировке территории
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 Дубовского
сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение Татаровой Натальи Артуровны, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 25, решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности» в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Татаровой Натальи Артуровны о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1205002 в границах с. Шагаровка Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района (Вехов Д.Д.) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Дубовского сельского поселения Белгородского района (www.admindubovoe.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Дубовского сельского поселения**



Д.Д. Вехов