**О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 31.03.2023 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной**

**услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016
№ 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Белгородской области от 15.09.2014 № 342-пп «О предоставлении органами исполнительной власти, государственными органами, органами местного самоуправления, а также областными государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ)
или муниципальное задание (заказ), услуг в электронной форме», постановлением администрации Белгородского района от 28.12.2022 № 143
«Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 31.03.2023 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Административный регламент), утвержденный Постановлением:

1.1.1. Пункты 2.6.1 и 2.6.2 части 2.6 раздела II «Стандарт предоставления Услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявители подают заявление на выдачу разрешения на ввод
в эксплуатацию объектов капитального строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
2. разрешение на строительство;
3. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
4. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка
и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
5. заключение органа государственного строительного надзора
(в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=171&field=134&date=25.11.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2910&field=134&date=25.11.2024) ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся
в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3613&field=134&date=25.11.2024) ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3567&field=134&date=25.11.2024) ГрК РФ;
6. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&date=25.11.2024) от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
7. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489515&dst=100352&field=134&date=25.11.2024) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода
в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого
в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461022&dst=100014&field=134&date=25.11.2024) «Об особенностях оформления прав
на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

2.6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2884&field=134&date=25.11.2024), 2 и [5 части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3621&field=134&date=25.11.2024) 2.6 раздела II «Стандарт предоставления Услуги» Административного регламента, запрашиваются органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.1.2. Пункт 2.8.2 части 2.8 раздела II «Стандарт предоставления Услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

1. отсутствие документов, указанных в части 2.6 раздела II «Стандарт предоставления Услуги» Административного регламента;
2. несоответствие объекта капитального строительства требованиям
к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения
на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485963&dst=100014&field=134&date=25.11.2024), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории,
в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта,
для размещения которого не требуется образование земельного участка;
3. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии
с [частью 6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3216&field=134&date=25.11.2024) статьи 55 ГрК РФ;
4. несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3216&field=134&date=25.11.2024) статьи 55 ГрК РФ;
5. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным
в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением
об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2536&field=134&date=25.11.2024) ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.».
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области https://[belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi31.ru).
7. Комитету строительства администрации Белгородского района
(Хорош А.В.) обеспечить размещение изменений в Административный регламент в реестре государственных и муниципальных услуг Белгородской области на www[.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi31.ru).
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на комитет строительства администрации Белгородского района (Хорош А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** **Белгородского района** | **А.П. Куташова** |