

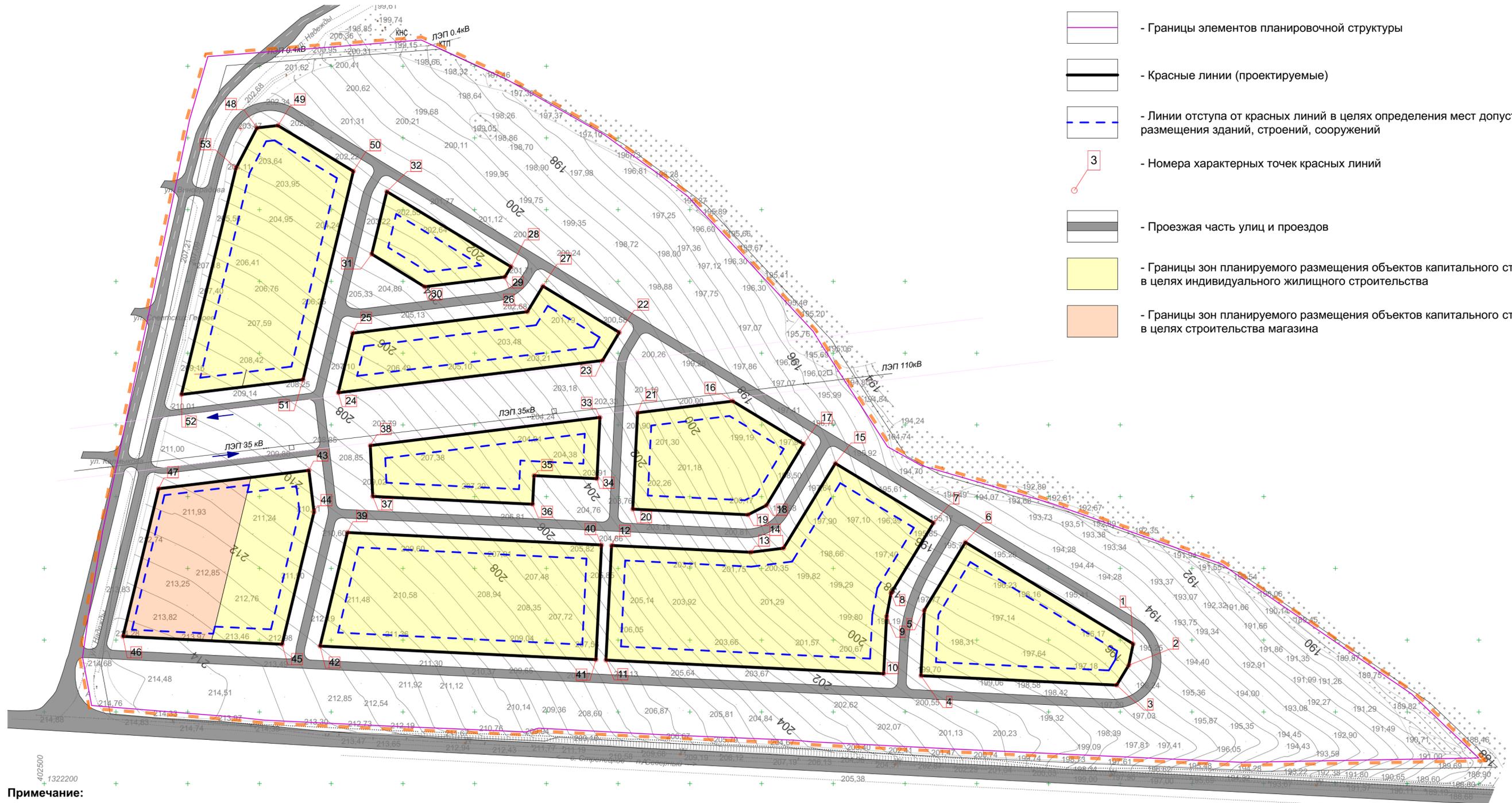
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Основная часть.

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М1:2 000

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы элементов планировочной структуры
-  - Красные линии (проектируемые)
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Проезжая часть улиц и проездов
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях строительства магазина



Примечание:

1. Проектом планировки предусмотрена установка красных линий.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к проекту планировки.
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ИЖС:
 - минимальные отступы от границ земельного участка - 3м
 - отступ от границ земельного участка со стороны красной линии - 10 м;
 - предельное количество этажей -3;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства:
Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:
 - минимальные отступы от границ земельного участка - 1м.
 - минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии - 10 м.
 - минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) - 12м.
 - максимальное количество этажей - 1эт.
 - Предельная высота строений, сооружений - 5м.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции магазина:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - не подлежат установлению;
 - минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.
 - минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии - 5м.
 - предельное количество этажей - 4;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка земельного участка - не подлежит установлению

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелцкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н