

ИП Бабенкова Е.И.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **Материалы по обоснованию**

1. Введение

Проект планировки территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:15:0506004 и ограниченный автомобильной дорогой магистрального значения «Северо-западный обход г. Белгорода», балкой Шевелев яр, существующей застройкой ИЖС мкр. «Стрелецкое 43».

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.2. Природно-климатические условия

Проектируемая территория расположена в северной части Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» в бассейне реки Везелка.

Основными внешними связями Стрелецкого сельского поселения являются:

- железная дорога Белгород - Готня (остановочная платформа-«138 км»);
- магистральная автодорога федерального значения М-2, «Москва-Крым»;
- магистральная автодорога
- магистральная автодорога территориального значения «Белгород-Ахтырка».

Территория в границах которой, осуществляется подготовка проекта планировки имеет естественный уклон в восточном направлении.

Максимальная отметка составляет 214 метров, минимальная 186.

По климатическим условиям рассматриваемая территория обладает благоприятными условиями для градостроительного развития. В соответствии со СНиП 23 – 13 – 89 «Строительная климатология» с. Стрелецкое относится к подзоне II – В.

Климатические условия района соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов.

Из элементов климата в наибольшей степени на почвообразовательный процесс влияют атмосферные осадки, испарение и температура, соотношение которых создает определенный тепловой и водный режим почвы.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области

Важное климатообразующее значение имеет положение Белгородского района на большом удалении от открытых океанских бассейнов, вследствие чего климат характеризуется значительной континентальностью.

Климат характеризуется теплым, часто засушливым летом и сравнительно холодной зимой.

Абсолютный минимум температуры воздуха -30° , абсолютный максимум $+39^{\circ}$.

В целом климат благоприятен для проживания и для возделывания сельскохозяйственных культур.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Градостроительная ситуация

Участок проектирования ограничен:

- с юга автомобильной дорогой общегородского значения (Северо-западный обход г. Белгорода);
- с запада мкр индивидуальной жилой застройки «Стрелецкое 43»;
- с севера и востока балкой Шевелев яр и садоводческим товариществом «Дубравушка».

Площадь территории составляет 26,803 га.

Рассматриваемая территория свободна от застройки.

В границах территории проекта планировки установлена 7-я подзона зоны приаэродромной территории, в границах которой не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

В центральной части микрорайона с запада на восток проходит воздушная линия электропередачи 35 кВ «Стрелецкое-Оскочное» от подстанции 110/35/10 кВ «Стрелецкое» до подстанции 35/10 кВ «Оскочное».

2.2. Соответствие действующей градостроительной документации

Согласно правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в границах проекта планировки установлена зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Положения проекта планировки не противоречат градостроительному регламенту видов разрешенного использования указанной территориальных зон.

Архитектурно-планировочная структура микрорайона ИЖС определена с учетом существующих планировочных ограничений улично-дорожной сети,

а также зон с особым использованием территории таких как (охранная зона ЛЭП и зона приаэродромной территории).

3. Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В проекте планировки территории в границах мкр. Стрелецкое 43/1, Стрелецкого сельского поселения, Белгородского района планируемые объекты регионального значения и планируемые объекты местного значения отсутствуют.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В границах проекта планировки и на прилегающих территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, поэтому возможность возникновения аварийных ситуаций не оценивается.

Локальные и непродолжительные воздействия возможны при авариях с грузовым или легковым автотранспортом на территории дорог. Обычно это связано с проливом небольшого количества бензина и масла и с загрязнением территории. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Аварии, связанные с выходом из строя объектов жизнеобеспечения (электричество), приведут только к их отключению. Прорыв труб водопровода и канализации приведут лишь к локальному (в пределах нескольких метров) и кратковременному поступлению водопроводной или сточной воды в грунт.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих слоев имеет большой запас самоочищающейся способности, что гарантирует локализацию непродолжительных аварийных ситуаций, связанных с бытовым загрязнением территории.

4.2. Мероприятия по гражданской обороне

При возникновении чрезвычайной ситуации и получении сигнала через средства массовой информации или нарочным способом в здании в соответствии с действующими СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются следующие мероприятия:

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области

1. В режиме частичного затемнения:

1.1. Отключение в распределительном щите постоянного освещения служебных помещений и мест общественного пользования и переход на аварийное освещение со светильниками пониженной мощности.

1.2. Отключение в квартирах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

1.3. Отключение уличного освещения.

2. В режиме полного затемнения – все оконные проемы и наружные остекленные двери закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами. Это мероприятие выполняют владельцы помещений, а в местах общественного пользования – эксплуатирующие организации (ЖЭУ, ТСЖ и т.д.).

Дежурный персонал электрообеспечения отключает все источники наружного освещения, кроме сигнальных устройств.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для оповещения жильцов здания, работников офисных помещений о возникновении ситуаций ГО и ЧС предусмотрена радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования. Последующие действия определяются органами местного самоуправления, соответствующими должностными лицами ГО ЧС по Белгородской области или специальными уполномоченными лицами.

4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается с помощью:

-соблюдения безопасных нормируемых расстояний между зданиями и сооружениями;

-создания необходимых условий для работы пожарных подразделений при тушении возможного пожара.

За наименьшее расстояние между зданиями и сооружениями принято расстояние между наружными стенами или конструкциями.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки территории, мкр. Стрелецкое 43/1, Стрелецкого сельского поселения, Белгородского района предусмотрен значительный процент озеленения территории, что позволит создать благоприятную экологическую среду для проживания населения.

Между объездной автомобильной дорогой «северо-западный обход г. Белгорода» и жилой застройкой проектом предлагается шумо-газо-пылезащитное озеленение. Такой вид озеленения представляет собой плотную многорядную посадку специально-подобранных древесно-кустарниковых

пород и является эффективным препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли.

В границах микрорайона размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер на участках ижс, а также на земельных участках общего пользования (территории детских-игровых и спортивных площадок).

Различные зоны территории — игр, отдыха, хозяйственные площадки — изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых групп.

Большое внимание должно быть уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции.

Основным источником загрязнения территории являются отходы жизнедеятельности населения и производственные отходы от размещенных на территории поселения предприятий. В систему санитарной очистки входит уборка территорий населенных пунктов от бытового мусора, вывоз его на санкционированные места складирования и утилизации.

Предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов. Обязательно должны быть заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений (управляющей компанией, товариществом собственников жилья или иным специализированным потребительским кооперативом) и специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию.

Норма накопления домового мусора учитывает:

- отходы, накапливаемые в жилых зданиях, учреждениях и предприятиях общественного питания и культурного назначения;

- крупные предметы домашнего обихода.

Общее количество накопления твердых бытовых отходов без учета общественных зданий для расчётов принимаем 2,25 м³/чел в год. На проектируемой территории размещаются контейнерные площадки для сбора мусора с радиусами доступности 200 м.

6. Мероприятия по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения

В реализации проекта планировки должны выполняться мероприятия, прописанные в СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

В организации движения МГН по участку предусмотрено разделение пешеходных путей и транспортных проездов с помощью устройства тротуаров. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и парковкой, примыкающих к путям пешеходного движения, принимается 0,01 м.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон бордюрного пандуса принят 1:20 (5%).

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области

Для покрытия пешеходных дорожек на территории предусмотрена тротуарная плитка.

При разработке проекта доступа инвалидов и лиц других маломобильных групп населения в данный объект, предусмотрены мероприятия, позволяющие соблюдать условия жизнедеятельности наравне с остальными категориями населения:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Парковочные места для МГН предусматриваются габаритом 3,5х5,5 м в количестве 8 м/мест.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие территории проекта планировки территории предусмотрено в одну очередь.

8. Материалы инженерных изысканий

Представление в приложениях к проекту планировки материалов и результатов инженерных изысканий, программы и задания на проведение инженерных изысканий не требуется. Документация по планировке территории выполнена на топографической основе в масштабе (1:500).