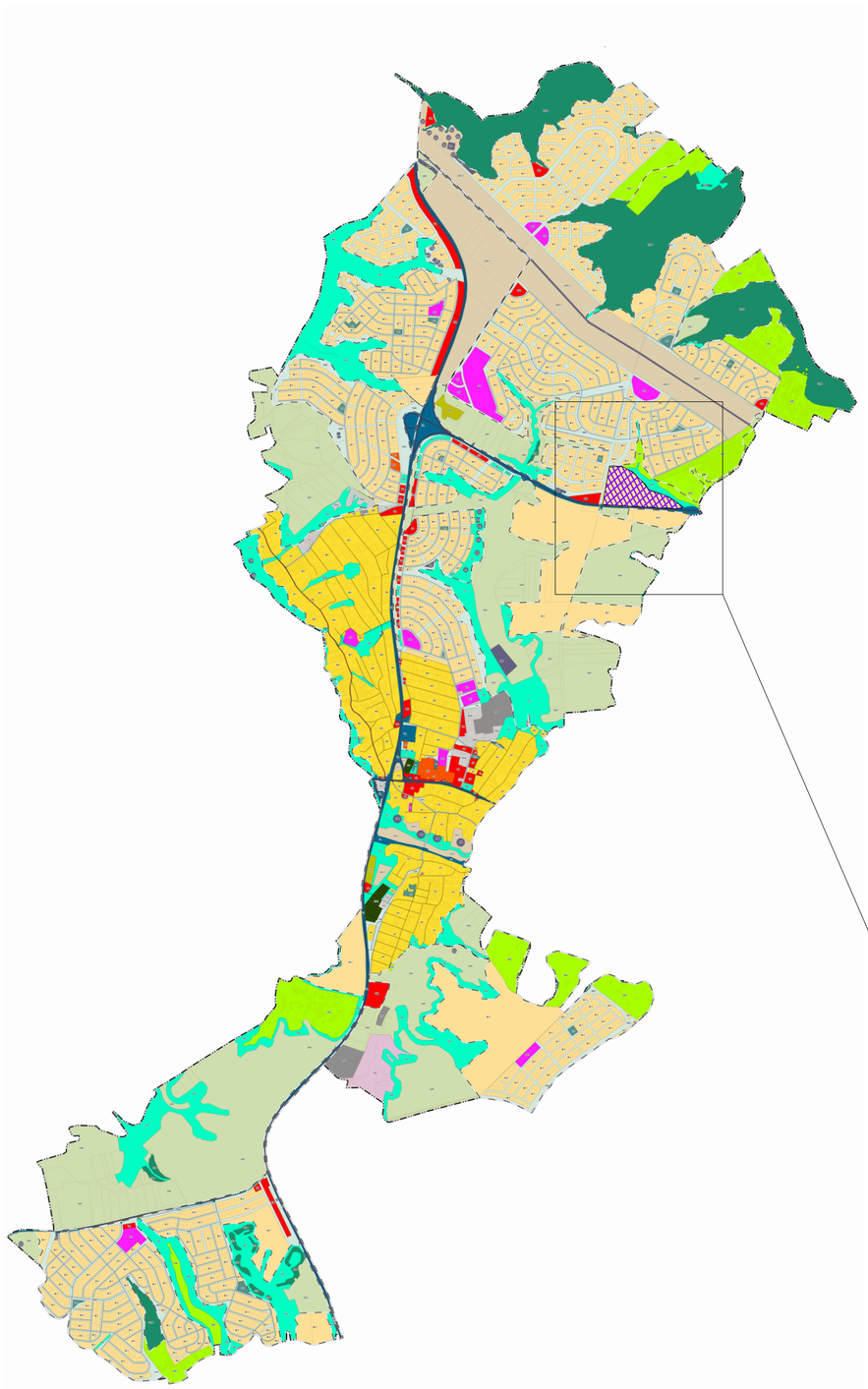
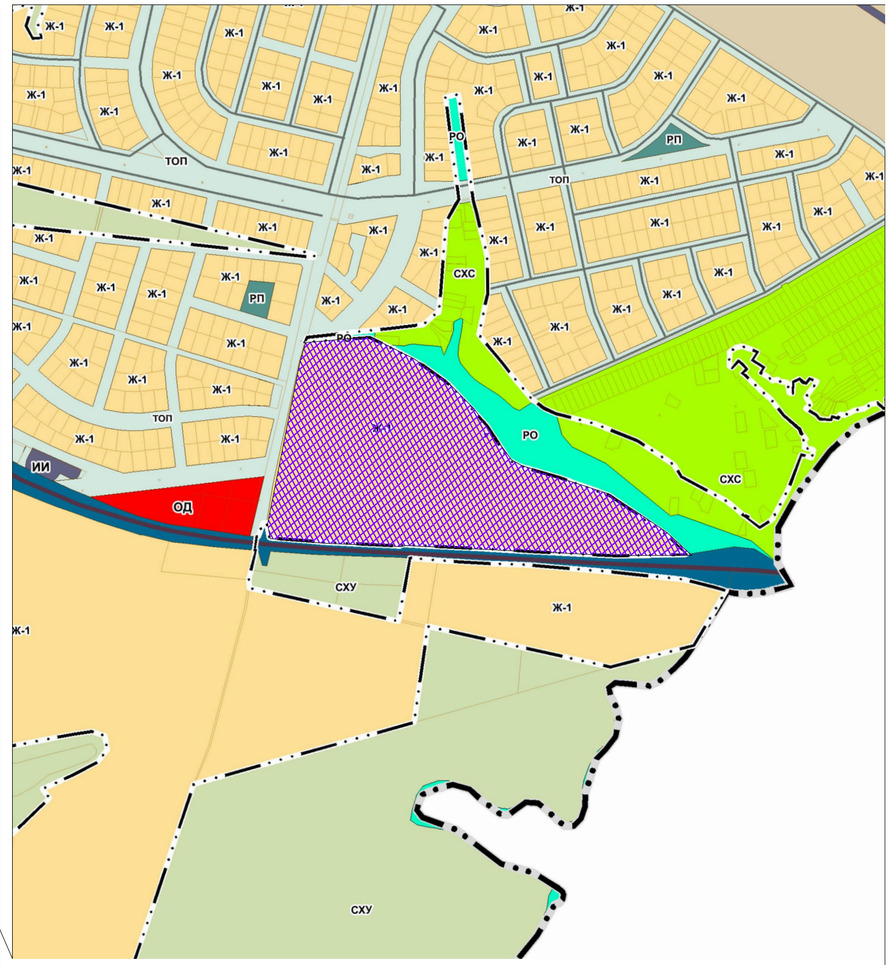
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Материалы по обоснованию.
Карта планировочной структуры территории сельского поселения
с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент Стрелецкого сельского поселения М 1:30 000



Фрагмент центральной части п. Стрелецкого М 1:10 000



- Границы подготовки проекта планировки

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЖУ — ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЖМ — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖС — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОН — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД — ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-4 — ЗОНА ПРОИЗВОСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- П-5 — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 5 КЛАССА ВРЕДНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИИ — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТА — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Г-1 — ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХУ — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХУ-1 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- СХС — ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- СХН — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РО — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- РП — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СО-1 — ЗОНА КЛАДБИЩ
- СО — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ИНЫЕ ЗОНЫ

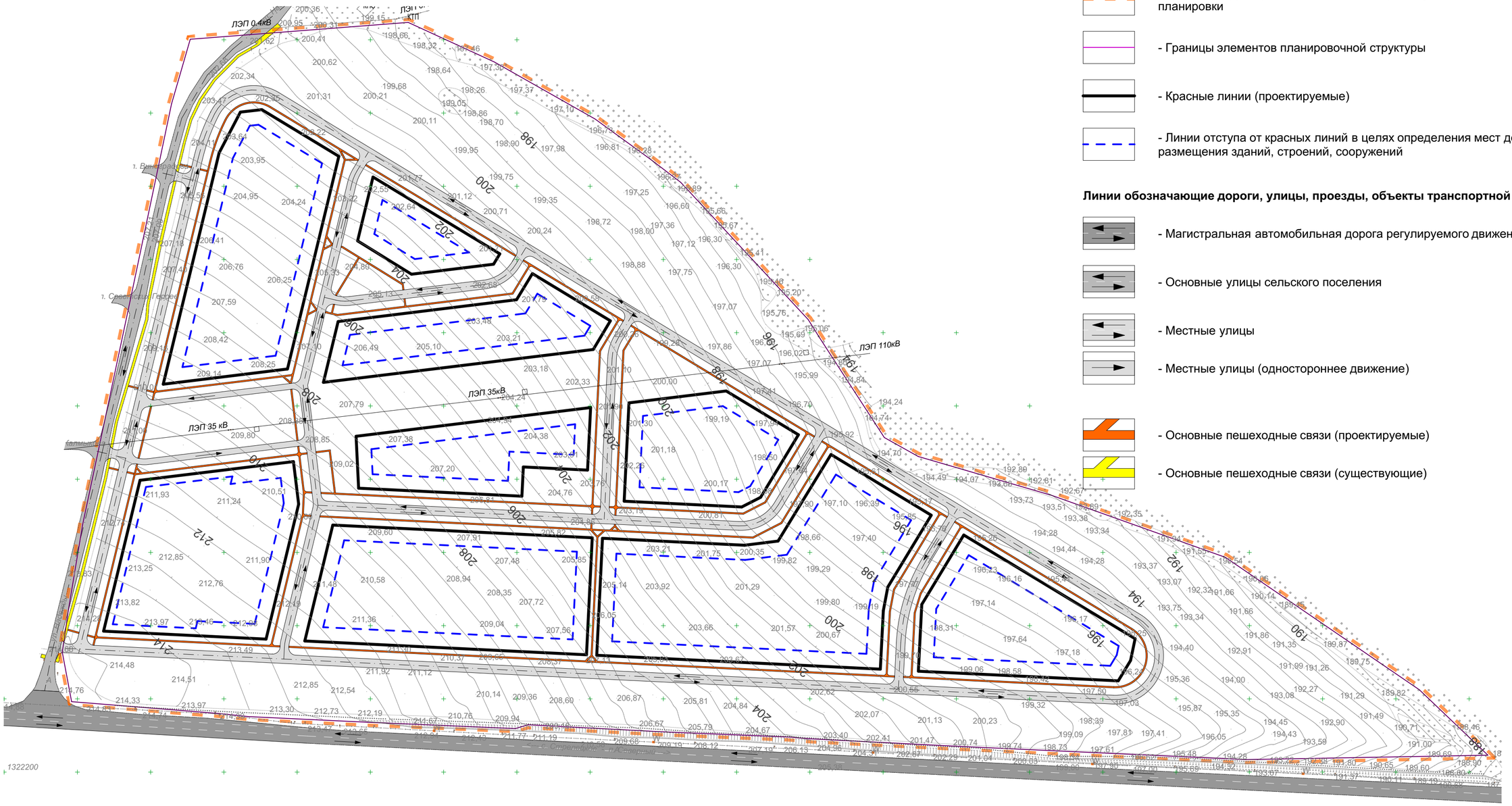
- ЗВФ — ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ЗЛФ — ЗОНА ЛЕСОВ
- ТОП — ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. За основу схемы принята Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных Распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской областиот 07.07.2021года № 265.

2. На схеме расположения элемента планировочной структуры отображены границы проектируемой территории, зоны различного территориального назначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Материалы по обоснованию.
Схема организации улично-дорожной сети, организации движения транспорта и пешеходов М 1:2 000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы элементов планировочной структуры
- Красные линии (проектируемые)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральная автомобильная дорога регулируемого движения
- Основные улицы сельского поселения
- Местные улицы
- Местные улицы (одностороннее движение)
- Основные пешеходные связи (проектируемые)
- Основные пешеходные связи (существующие)

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Материалы по обоснованию.
Схема границ зон с особыми условиями использования территрии М 1:2 000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии (проектируемые)
- Охранные зоны инженерных сетей в соответсвии со сведениями ЕГКН
- Границы элементов планировочной структуры
- Границы 7-й подзоны приаэродромной территории

Примечания
1. В границах территории проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах территории проекта планировки отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. В границах рассматриваемой территории отсутствуют охранные зоны железных дорог
4. Рассматриваемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории Белгородского аэропорта. И частично в границах 7-й подзоны приаэродромной территории.
5. В границах рассматриваемой территории отсутствуют водоохранные зоны.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

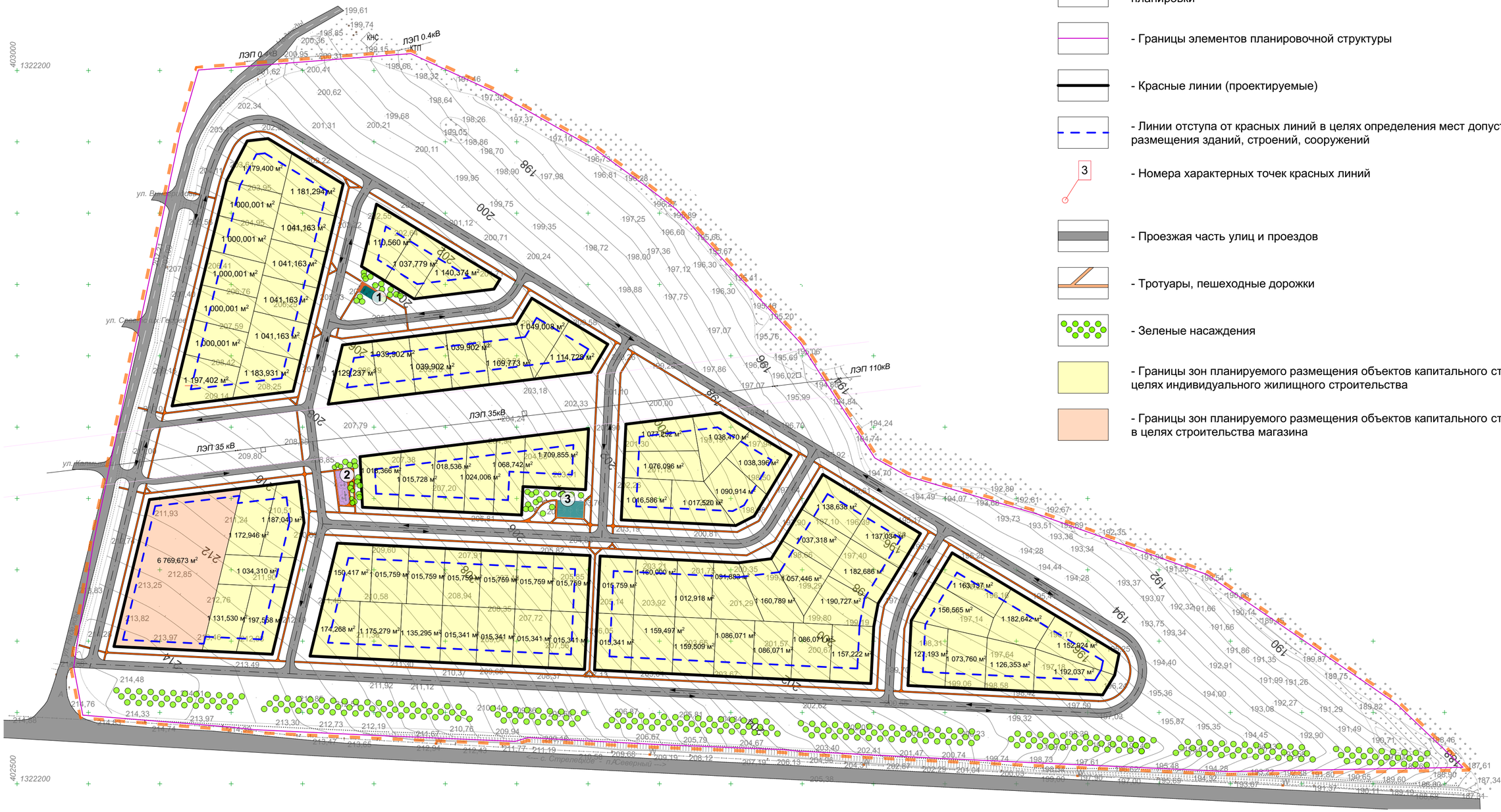
Материалы по обоснованию.
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2 000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы элементов планировочной структуры
- Красные линии (проектируемые)
- Линии электропередач
- Существуюзая проезжая часть автомобильных дорог, улиц и проездов
- Существующие тротуары, пешеходные дорожки

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Материалы по обоснованию.
Варианты планировочных решений М 1:2 000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы элементов планировочной структуры
- Красные линии (проектируемые)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера характерных точек красных линий
- Проезжая часть улиц и проездов
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Зеленые насаждения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях индивидуального жилищного строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях строительства магазина

Экспликация общественных территорий:

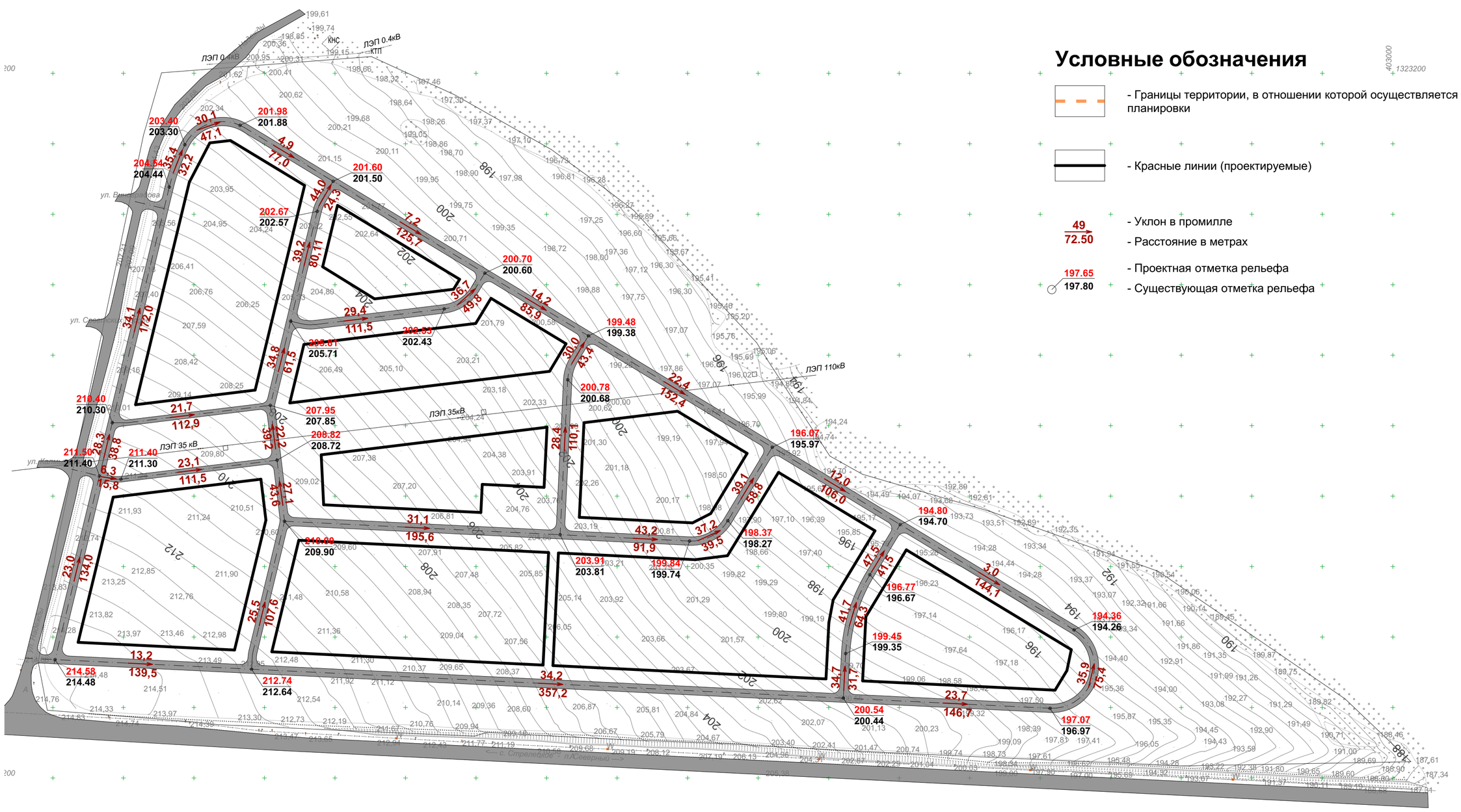
① - Сквер с площадкой для занятия воркаутом

② - Сквер с детской игровой площадкой

③ - Сквер со спортивной площадкой и зоной отдыха

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «СТРЕЛЕЦКОЕ 43/1» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Материалы по обоснованию.
Схема вертикальной планировки территрии, инженерной подготовки и инженерной защиты территриии.
М 1:1 000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии (проектируемые)
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Стрелецкое 43/1» Белгородского района, Белгородской области, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 220-ОД-Н

лист 6	листов 6