**Администрация городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского муниципального района Белгородской области**

**Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Разумное»**

**Белгородского муниципального района**

**Белгородской области**

**Материалы по обоснованию проекта Генерального плана**

**городского поселения «Поселок Разумное»**

**Белгород – 2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 9

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования 10

2.1 Анализ использования территории поселения 10

2.1.1 Характеристика социальной инфраструктуры 10

2.1.2 Инвестиции. 14

2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры 15

2.2.1.Теплоснабжение 15

2.2.2.Водоснабжение 16

2.2.3. Водоотведение 16

2.2.4. Газоснабжение 17

2.2.5. Электроснабжение 17

2.2.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов 17

2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры 18

2.3.1 Транспортная инфраструктура 18

2.3.2 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта 18

2.3.3 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами). 19

2.3.4 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока. 19

2.3.5 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения. 20

2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 20

2.4.1. в области автомобильных дорог местного значения: 21

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие городского поселения. 24

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 27

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 27

6. Недры и полезные ископаемые на территории городского поселения. 29

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 31

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 86

9. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории городского поселения 88

9.1. **Охранные зоны электрических сетей.** 88

9.2. **Водоохранные зоны, прибрежно защитные зоны, береговая полоса водных объектов.** 88

9.3. **Зона санитарной охраны источников водоснабжения.** 88

9.4. **Санитарно-защитные зоны.** 91

9.5. **Охранные зоны газопроводных сетей.** 91

9.6. **Защитные зоны объектов культурного наследия** 92

9.7. **Охранная зона линий связи.** 92

9.8. **Охранная зона нефтепродуктопровода.** 92

9.9. **Приаэродромные территории** 93

10. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 93

10.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 93

10.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 95

10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого социального характера 93

10.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 100

10.5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера 101

10.6. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 102

10.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 103

10.8. Состав сил и средств пожарно-спасательных подразделений. 104

10.8.1. Поисково-спасательная служба. 104

Служба создана на основании постановления Главы администрации Белгородской области от 07.03.2001 г. №152. 104

10.8.2. Государственная противопожарная служба Белгородской области. 105

10.8.3. Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Белгородской области. 106

10.8.4. Государственная инспекция по маломерным судам. 107

10.8.5. ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Белгородской области»10.8.5. 107

10.8.6. Психологическая служба Главного управления МЧС России по Белгородской области 107

10.8.7. Техника и оборудование 107

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пап | Наименование | Приме-чание |
| **Генеральный план городского поселения**  **«Поселок Разумное»муниципальногорайона «Белгородский район»**  **Белгородской области** | | |
| **Текстовые материалы** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании |  |
| **Графические материалы** | | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городскогопоселения «Поселок Разумное»; |  |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Поселок Разумное». |  |
| 1.3 | Карта функциональных зонгородскогопоселения «Поселок Разумное». |  |
| **Материалы по обоснованиюгенеральногопланагородского поселения**  **«Поселок Разумное»муниципальногорайона «Белгородский район»**  **Белгородской области** | | |
| **Текстовые материалы** | | |
| Том 2 | Материалы по обоснованию генерального плана  городского поселения «Поселок Разумное» |  |
| **Графические материалы** | | |
| 2.1 | Карта материалов по обоснованию генерального плана  городского поселения «Поселок Разумное» |  |

# 

# ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее по тексту – городское поселение «Поселок Разумное», поселение) разработан в составе, предусмотренным статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, на основе ранее выполненного на цифровых топографических планах М 1:10 000 генерального плана с внесенными изменениями, утвержденного Решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 26.09.2017г. №392.

Расчетный срок реализации генерального плана – 2032 год.

Городское поселение «Поселок Разумное» находится в 6 км от областного центра. Граничит: с западной стороны проходит по границе муниципального образования «Город Белгород»; с северной и северо-восточной стороны проходит по границе Беловского сельского поселения; с юго-восточной стороны проходит по границе Крутологского сельского поселения; с юго-западной стороны проходит по границе Никольского сельского поселения. Поселок Разумное не имеет территориального деления и располагается на площади 4914,3 га. Поселок состоит из многоэтажной застройки 118 домов и частных домовладений - 1674.

На территории поселка Разумное проходит электрифицированная железная дорога, автотрасса Белгород-Шебекино, протекает речка Разуменка - приток реки Северский Донец. Местность пересечена балками и оврагами. С востока в северном направлении проходит высоковольтная электромагистраль. В настоящее время в поселке проживает 16550 человек.

На расчетный срок реализации генерального плана (2032 год) прогнозная численность населения городского поселения (Поселок Разумное) составит 35,1 тыс. человек.

Цели выполняемой работы:

- обоснование предлагаемых градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом вышеперечисленных факторов;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- достижение согласованности проектных решений градостроительной документации Белгородского района между собой;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений путем внесения сведений об установлении или изменении границ населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, в части мероприятий, направленных на обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

***Нормативная база:***

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект внесения изменений в генеральный план должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

***1. Законы Российской Федерации и Белгородской области:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004, (ред. от 29.07.2017);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 29 июля 2017 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 01.07.2017);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 01.07.2017);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 26.07.2017);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002, ред. от 07.03.2017);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003, ред. от 29.07.2017 [N 279-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221237/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100311),);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№257-ФЗ от 18.10.2007, ред. от 07.02.2017);
* Закон Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» ;(от 10.07.2007 № 133 ред. [от 08.11.2016 N 110](http://docs.cntd.ru/document/444743463))
* Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 № 293-пп с изм. от 04.04.2016 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;
* Закон Белгородской области от 15.12.2008 № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области»;
* Закон Белгородской области от 20.12.2004 г № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделением их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района Белгородской области» (ред. от 29.04.2015 № 353)

***2. Строительные нормы и правила:***

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (ред. от 09.12.2010);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

***3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):***

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ред. от 25.04.2014
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Перечень муниципальных программ развития городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области:

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской областина 2018 – 2030 годы, утвержденная решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» № 418 от 26.12.2017.
2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2017 - 2026 годы, утвержденная решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» № 417 от 26.12.2017г.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области на 2016-2033 годы, утвержденная решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» № 247 от 30.11.2015г.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

## 2.1 Анализ использования территории поселения

Городское поселение «Поселок Разумное» расположено в центральной части Белгородского района, в юго-западной части Белгородской области и является пригородным поселением. Территория района ассиметрично разделена долиной реки Разумная. Западная сторона территории поселения расположена в районе Белгородского водохранилища.

Границы поселения: с западной стороны проходит по границе муниципального образования «Город Белгород»; с северной и северо-восточной стороны проходит по границе Беловского сельского поселения; с юго-восточной стороны проходит по границе Крутологского сельского поселения; с юго-западной стороны проходит по границе Тавровского сельского поселения.

Городское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ, установленных пунктом 17 статьи 12 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района».

### 2.1.1 Характеристика социальной инфраструктуры

***Образование***

Образовательная система городского поселения «Поселок Разумное» представлена следующими образовательными учреждениями:

1. 3 муниципальных общеобразовательных учреждения,
2. 5 муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

Обеспеченность городского поселения «Поселок Разумное» муниципальными общеобразовательными учреждениями представлена в следующей таблице:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения образования | Проектная мощность  (мест) | Потребность (мест) | Современное состояние (человек) | Дефицит, избыток (-,+ мест) |
| 1 | [Муниципальное общеобразовательное учреждение «Разуменская средняя общеобразовательная школа №1 Белгородского района Белгородской области»](http://www.raz-1-sh.uobr.ru) | 650 | 41 | 691 | -41 |
| 2. | [Муниципальное общеобразовательное учреждение «Разуменская средняя общеобразовательная школа №2 Белгородского района Белгородской области»](http://www.raz-2-sh.uobr.ru) | 810 | 70 | 880 | -70 |
| 3. | [Муниципальное общеобразовательное учреждение «Разуменская средняя общеобразовательная школа №3 Белгородского района Белгородской области»](http://www.raz-3-sh.uobr.ru) | 500 | 113 | 613 | -113 |

В муниципальном общеобразовательном учреждении наблюдается дефицит мест в связи с многочисленностью населения городского поселения, за которым закреплены общеобразовательные учреждения.

Дошкольное образование городского поселения «Поселок Разумное» представлено 5 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями и одним структурным подразделением «детский-сад» муниципального общеобразовательного учреждения «Разуменская средняя общеобразовательная школа №3 Белгородского района Белгородской области».

Охват детей дошкольным образованием (в возрасте от 2 до 7 лет)   
в 2017 году возрос с 880 детей до 1029.

Данный показатель выполнен за счет реализации системы мероприятий, оптимизации численности детей в группах полного дня пребывания, а также развития вариативных форм дошкольного образования.

Обеспеченность городского поселения муниципальными дошкольными образовательными учреждениями представлена в таблице:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты | Проектная мощность (мест) | Норматив по СанПин (мест) | Фактическая численность (человек) | Дефицит мест\*  (с 2 лет и старше) |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №18 п. Разумное Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds18.uobr.ru) | 100 | 130 | 161 | 17 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №19 п. Разумное Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds19.uobr.ru) | 240 | 350 | 355 | 16 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад  комбинированного  вида №20 п. Разумное Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds20.uobr.ru) | 180 | 155 | 162 | 11 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №27 п. Разумное Белгородского района Белгородской области»](http://www.ds27.uobr.ru) | 60 | 95 | 105 | 18 |
|  | [Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №28 п. Разумное Белгородского района Белгородской области»](http://rds28.uobr.ru/) | 140 | 147 | 182 | 15 |

*\*Дефицит мест указывается исходя из количества детей, зарегистрированных в ЕИР для поступления в детский сад, желающих поступить в детский сад в текущем году.*

Обеспеченность муниципального района дошкольными группами муниципальных образовательными учреждениями представлена в таблице:

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты | Проектная мощность (мест) | Норматив по СанПин (мест) | Фактическая численность (человек) | Дефицит мест\* (от 0 до 3 лет и старше) |
| 1. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Разуменская средняя общеобразовательная школа №3 Белгородского района Белгородской области» | 50 | 37 | 49 | 0 |

***Культура и спорт***

Услуги в сфере культуры на территории городского поселения «Поселок Разумное» предоставляют муниципальные бюджетные учреждения культуры и дополнительного образования:

1. Библиотечное обслуживание населения осуществляется на базе 3-х поселенческих библиотек, филиалов муниципального учреждения культуры «Центральная районная библиотека Белгородского района» (филиал № 25, № 36, № 37);
2. Услуги по организации досуга населения предоставляет муниципальное бюджетное учреждение культуры «Разуменский Центр культурного развития им. И.Д. Елисеева», проектной мощностью на 350 посадочных мест;
3. услуги дополнительного образования детей в сфере культуры предоставляет муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Разуменская детская школа искусств им. А.В.Тарасова».

Уровень фактической обеспеченности населения учреждениями культуры в городском поселении «Поселок Разумное» от нормативной потребности составляет:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич.  (чел.) | Проектная емкость |
| МБУК «Разуменский ЦКР  им. И.Д. Елисеева» | п. Разумное,  Сиреневый бульвар, д. 5 | Администрация городского поселения «Поселок Разумное» | 24/10 | 350 мест |
| Филиал № 25 «Разуменская поселенческая библиотека» | п. Разумное,  ул. Горького,  д. 1а | Администрация городского поселения «Поселок Разумное» | 1 | Читальный зал на 10 чел. |
| Филиал № 36 «Разуменская поселенческая библиотека» | п. Разумное,  ул. Восточная,  д. 4 | Администрация городского поселения «Поселок Разумное» | 2 | Читальный зал на 10 чел. |
| Филиал № 37 «Разуменская поселенческая библиотека» | п. Разумное,  ул. Железнодорожная, д. 17 | Администрация городского поселения «Поселок Разумное» | 1 | Читальный зал на 10 чел. |

В соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населениями услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965, динамикой населения городского поселения «Поселок Разумное» и интенсивной застройкой массивов индивидуально-жилищного строительства, в целях 100% обеспечения населения учреждениями культуры клубного типав п. Разумное требуется строительство дополнительного Центра культурного развития на 300 посадочных мест.

В поселке Разумное построена новая библиотека на 60 мест, площадью 367,3 кв. м .

Обеспеченность и потребность в учреждениях дополнительного образования детей в сфере культуры рассчитана исходя из стратегических показателей охвата детей дополнительным образованием:

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич.  (чел.) | Численность учащихся, чел. |
| МБУ ДО «Разуменская ДШИ  им. А.В. Тарасова» | п. Разумное,  ул. Бельгина,  д. 14 | Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области | 49/5 | 432 |

***Социальное обеспечение***

Объектом социальной защиты населения на территории городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области является муниципальное бюджетное учреждение «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Белгородского района, рассчитанное на 10 мест.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. |
| 1 | МБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Белгородского района | п. Разумное, ул. Юбилейная, д.1А | Собственность Белгородской области | 51,5/32,5 |

***Здравоохранение***

Амбулаторно-поликлиническую (первичную медико-санитарную помощь и первичную специализированную помощь) жителям поселения оказывают муниципальные учреждения здравоохранения Разуменская поликлиника и Разуменский центр врача общей практики.

Центр врача общей практики открыт в 2016 году, рассчитан на 100 посещений в смену и позволил разгрузить местную поликлинику, взяв на себя часть пациентов.

2 Офиса семейного врача 180 кв.м. построен в Мкр. Разумное -71Пгт. РазумноеБелгородского района.

### 2.1.2 Инвестиции.

В качестве приоритетных направлений инвестиционной политики района необходимо отметить следующие:

Первое - это реализация плана мероприятий по комплексному развитию Белгородской агломерации на 2016 - 2025 годы, утвержденного Губернатором Белгородской области, в рамках которого предусмотрена реализация проектов, направленных на увеличение количества технопарков; улучшение архитектурного облика; совершенствование и модернизацию транспортной инфраструктуры; совершенствование методов переработки и утилизации твёрдых бытовых отходов; развитие информационного пространства; совершенствование среды обитания и улучшение качества жизни населения; развитие социальной инфраструктуры; формирование нового имиджа власти.

Второе направление - внедрение на территории Белгородского района сформированных АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» успешных практик, направленных на развитие малого   
и среднего предпринимательства.

В рамках данного направления необходимо выполнить ряд задач:

- разработать инвестиционный паспорт муниципального образования;

- принять комплекс нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования   
и развития малого и среднего предпринимательства;

- продолжить совершенствование процессов сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых по принципу «одного окна»;

- внедрить систему оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные   
с осуществлением предпринимательской деятельности;

- утвердить и опубликовать ежегодный обновляемый план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании;

- сформировать систему информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных   
и муниципальных услуг;

- провести комплекс мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов   
на территории муниципального образования;

- сформировать реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- обеспечить профессиональную подготовку и переподготовку должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Третье направление - формирование доступной среды для привлечения инвесторов и размещения их производств на территории района.

Для привлечения инвестиций в Белгородском районе сформирован   
и постоянно актуализируется реестр инвестиционных площадок и объектов недвижимости, пригодных для осуществления предпринимательской деятельности и размещения производств. На каждую площадку разработан паспорт с указанием основных сведений (владелец, условия приобретения, условия доступа к площадке, характеристика инженерной инфраструктуры).   
С целью привлечения широкого круга инвесторов была проведена работа   
по размещению сведений об инвестиционных площадках на информационных порталах, таких как портал ФБИП - федеральная база инвестиционных площадок, официальных сайтах администрации Белгородского района   
и АО «Корпорация «Развитие». Администрация района оказывает постоянное содействие инвесторам по подбору инвестиционных площадок и дальнейшему сопровождению инвестиционных проектов.

Перед руководством района была и остается, поставлена стратегическая задача - привлечь инвестиции, рассматривая собственность района в качестве основы самостоятельной экономической и инвестиционной политики.

Четвертое направление - внедрение механизмов муниципально-частного партнерства.

Проблема экономического развития территории стоит сейчас перед каждым муниципальным образованием. Суметь привлечь частные инвестиции в реализацию инфраструктурных инвестиционных проектов -   
это одна из приоритетных задач. При использовании механизмов муниципально-частного партнерства происходит иерархическое разделение уровня ответственности, рисков по реализации проектов и экономических выгод, которые могут быть получены при реализации проектов.

Пятое направление - это активное позиционирование Белгородского района на межрайонном, межобластном и всероссийском уровне с целью привлечения потенциальных инвесторов на нашу территорию.

## 2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

### 2.2.1.Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения «Поселок Разумное» осуществляется 1 котельной АО «Белгородская теплосетевая компания», 1 котельной АО «Российские железные дороги», и 3 котельными МУП «Тепловые сети Белгородского района». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Тепловые сети Белгородского района» (от 3 котельных), на балансе АО «Белгородская теплосетевая компания» (от 1 котельной), и на балансе АО «Российские железные дороги» (от 1 котельной).

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

### 2.2.2.Водоснабжение

Водоснабжение городского поселения «Посёлок Разумное» осуществляется от одного водозабора (Водозабор № 42), на котором имеются 12 скважин общим дебетом 342 м3/ч. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 53,319км.

Система водоснабжения в поселке объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, пожарных гидрантов, артезианских скважин, водонапорных башен, сетей и водоводов. Системы водоснабжения городского поселения работают по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в станцию второго подъёма и в сеть к потребителям.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 69 %, для оборудования 78%, в связи, с чем необходимо провести реконструкцию систем и сооружений централизованного водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

### 2.2.3. Водоотведение

На территории п. Разумное имеется централизованная система водоотведения. Сточные воды поступают в ГНС и далее до очистных сооружений по напорному коллектору. Канализационная сеть имеет протяжённость 42,569 км, выполнена из асбестоцемента, чугуна, полиэтилена. Канализационными сетями охвачена территория средней и малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод.

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

### 2.2.4. Газоснабжение

Поставщиком газа для населения Белгородского района с 2003 года выступает ООО «Белрегионгаз». С 1 января 2011 года начисление и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевых счетов абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют Территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 37 газораспределительных пунктов.

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления.

Одиночное протяжение уличной газовой сети -121,380 км.

### 2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение ведется Белгородским РЭС филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Основным поставщиком электрической энергии потребителям является АО «Белгородэнергосбыт».

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ПС 110/35/6 «Восточная» по двум питающим линиям.

В качестве основных классов напряжения в сетях используются сети напряжением 6-10 кВ.

Приборами учета электрической энергии обеспечены 100 % потребителей.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах. Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП- 10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

### 2.2.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории городского поселения обеспечивается региональным оператором.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_207118/e7a0d567d96204e8070b111959a8b33344fad67d/#dst100010) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Обращение с твердыми коммунальными отходами, являющимися отходами от использования товаров, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (последняя редакция).

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

## 2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

### 2.3.1 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского поселения «Поселок Разумное» включает железнодорожный и автомобильный транспорт,   
и принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных   
и местных связей.

Основными внешними связями поселения являются:

- существующая автодорога областного значения – Белгород-Шебекино-Волоконовка, которая проходит по территории поселка (ул. Ленина).

- существующая автодорога областного значения –п. Разумное- с. Нижний Ольшанец, которая проходит по территории поселка (ул. Железнодорожная).

- существующая автодорога областного значения – Таврово-Соломино-Разумное-Новосадовый, которая проходит по территории микрорайонов индивидуальной жилой застройки Разумное 71,81.

- существующая автодорога г. Белгород (ул. Макаренко) – п. Разумное, которая проходит по территории микрорайонов ИЖС Разумное 22,54.

Опорными элементами планировочной структуры поселения являются естественные планировочные оси - бассейны рек Разумная и Северский Донец,   
а также сеть дорог, формирующих планировочный каркас системы расселения поселения.

### 2.3.2 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

*Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт в поселении отсутствует. Ближайший международный аэропорт находится в г. Белгороде. Вся территория поселения является зоной с особыми условиями использования приаэродромной территории.

*Железнодорожный транспорт*

На территории поселения имеется железная дорога федерального значения «Белгород – Шебекино- Купянск»состановочным пунктом –станция «Разумное», и другиеобъектыи устройства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

*Трубопроводный транспорт*

По территории поселения проходят межпоселковые газопроводы. Объектами трубопроводного транспорта являются ГРС-пункт межрегионгаз, объекты системы газопроводов, иных трубопроводов, а также объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта

*Автомобильный транспорт*

Значительное влияние на развитие поселения оказывают автомобильные дороги, по которым осуществляются связи Белгородской области с другими регионами страны, с Украиной и трансконтинентальные перевозки международного уровня. Вышеуказанные магистральные автодороги проходят на незначительном расстоянии от поселения и широко задействованы в его социально-экономическом развитии.

На территории Разуменского городского поселения функционирует сеть автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, жилых улиц и проездов. Основными планировочными осями уличной сети поселения являются существующие магистральные автодороги: Белгород-Шебекино-Волоконовка; п. Разумное- с. Нижний Ольшанец; Таврово-Соломино-Разумное-Новосадовый; г. Белгород (ул. Макаренко) – п. Разумное.

Основу уличной сети п. Разумное составляют улицы в жилой застройке (муниципальная собственность), в том числе и в микрорайонах ИЖС Разумное 22, 22а, 22б, 54, 71,34. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием к концу 2017 года составила около 160 км. Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

### 2.3.3 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).

Автомобильный парк городского поселения преимущественно состоит   
из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей   
на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан (в среднем по 10% в год).

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется,   
в пределах участков предприятий, в гаражно-строительных кооперативах, на гостевых парковках в районе многоквартирных домов и на придомовых участках жителей поселений.

Парковочные места имеются у большинства объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

### 2.3.4 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусным транспортом.Сеть автобусного сообщения включает в себя пригородные автобусные маршруты. Основным направлением пассажиропотока является направление в г. Белгород и обратно.

Анализ обслуживания территории и населения области пассажирским транспортом произведен на основе существующей маршрутной сети пригородного транспорта. Сеть автобусного сообщения включает в себя маршруты, связывающие существующий поселок с центральной частью, железнодорожным, автовокзалами г. Белгорода.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами № 103 «Стадион – п. Разумное», № 129 «Разумное-Майский» Поселковый транспорт внутри жилых районов отсутствует.

Сооружения для хранения транспорта представлены гаражами боксового типа, расположенными на придомовых территориях в районах усадебной застройки и открытыми автостоянками возле объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов.

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры городского поселения выявлены следующие проблемы:

- прохождение интенсивного транзитного автомобильного движения   
через территорию п.Разумное;

- несоответствие параметров существующих транспортных улиц их загрузке и нормативным требованиям;

- большой интервал движения маршрутного транспорта;

-отсутствие транспортного сообщения между г. Белгородом и микрорайонами ИЖС Разумное 22,22а,22б, в том числе и через поселение;

-отсутствие транспортного сообщения между микрорайоном ИЖС Разумное 54 и центральной частью поселка Разумное.

### 2.3.5 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.

На территории городского поселения «Поселок Разумное» пешеходное и велосипедное движение осуществляется по тротуарам, в границах существующей линии застройки.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории городского поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования местного значения.

## 2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Проведенная комплексная оценка территории является основой решения задач зонирования территории по основным сочетаниям видов ее использования. Стратегия пространственного развития поселения решает следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования территории;

- создание благоприятной среды жизнедеятельности: развитие инженерной, транспортной, и социальной инфраструктур;

- безопасность территории и окружающей среды;

- улучшение жилищных условий;

- достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилой территории.

В качестве объекта комплексной оценки в проекте, выступали определенные функциональные зоны или несколько таких зон, выделенные в пределах рассматриваемой территории.

Оценка территории производилась по двум группам факторов – природным и антропогенным. К природным факторам относятся: инженерно-геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы. К антропогенным факторам относятся: обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии, транспортная доступность основных промышленных, административных и культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования охраны природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Мероприятия, запланированные с целью развития инфраструктур, обладают достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагают минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Земельные участки, на которые планируется размещение объектов местного значения свободные от застройки, не требуют проведения мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения поселения:

### 2.4.1. в области автомобильных дорог местного значения:

*Предусмотрено новое строительство улично-дорожной сети в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Разумное-81», протяженностью 51,71 км.*

*Предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения 110,0 м, 2 полосы движения, шириной полосы движения 3 метра.*

*Потребность в земельном участке для строительства автомобильной дороги определена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 11 – 04 – 2003», в целях повышения качества транспортной инфраструктуры и увеличение пропускной способности улично-дорожной сети, улучшение благоустройства микрорайонов ИЖС, в целях обеспечения прав населения на благоприятные условия проживания.*

**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения**

**поселения на комплексное развитие городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения, характеристики | Выбранный вариант размещения объекта местного значения | Наименование функциональной зоны | Состояние использование территории | Наличие особых условий и ограничений по использованию территории | Выявленные проблемы | | | Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения | Оценка возможного влияние на комплексное развитие территории |
| В области автомобильных дорог | | | | | | | | | | |
| 1. | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта.  Общая протяженность - 51,71 км | п. Разумное, микрорайон «Разумное – 81» | Для линейных объектов не устанавливаются | Свободная о застройки территория | отсутствуют | | Отсутствуют | Потребность в земельном участке для строительства улично-дорожной сети определена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 11 – 04 – 2003» | | Повышение качества транспортной инфраструктуры и увеличение пропускной способности улично-дорожной сети, увеличение плотности УДС в населенном пункте |
| 2. | Дорога местного значения в границах городского поселения «Поселок Разумное.  Протяженность – 110 м, две полосы движения | п. Разумное,  пр-кт Ленина, в районе дома № 4 | Для линейных объектов не устанавливаются | На рассматриваемой территории размещены сооружения рынка | отсутствуют | | В районе дома № 4 отсутствует боковой проезд магистральной улицы, расстояние от края основной проезжей части улиц до застройки составляет более 25 м, что противоречит п. 11.11 СП 42.13330.2016.  Отсутствует сквозной боковой проезд с бульвара Сиреневый на улицу Восточная. | Необходимость устройства боковых проездов магистральных улиц для обслуживания прилегающей к магистрали территории обоснована требованиями п. 11.8 гл. 11 СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.Согласно 11.11 СП 42.13330.2016расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. Проезд следует размещатьс учетом противопожарных требований в части минимального расстояния от жилых зданий. | | Повышение качества транспортной инфраструктуры и увеличение пропускной способности улично-дорожной сети, увеличение плотности УДС в населенном пункте |
| 3. | Кладбище | ПГТ Разумное | Зона кладбищ | Свободная о застройки территория | отсутствуют | | отсутствуют | Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:  - санитарно-эпидемиологической обстановки;  - градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;  - геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;  - почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;  - эрозионного потенциала и миграции загрязнений;  - транспортной доступности. | | Обеспечение условий для погребения умерших. |

* + 1. Потребность поселения в объектах местного значения.

В соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане отражаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения.

Целевыепоказателинеобходимого развитиякоммунальной

Инфраструктурыгородского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п. п.** | **Целевыепоказателиразвитиясистемкоммунальнойинфраструктуры**  **муниципального образования** | | | |
| **Наименованиецелевогоиндикатора** | **Единицаизмерения** | **Фактическоезначениепоказателя,2022г.** | **Расчётное значениепоказателя**  **2023-2033** |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | |
| 1 | Надёжность(бесперебойность)снабженияуслугой | | | |
| 1.1 | Аварийностьсистемкоммунальнойинфраструктуры | ед./км | 1,85 | 1,85 |
| 1.2 | Перебоивснабжениипотребителей | час/чел. | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Продолжительность(бесперебойность) поставкитоваровиуслуг | час/день | 24 | 24 |
| 1.4 | Уровеньпотерь | % | 4,2 | 4,2 |
| 1.5 | Износсистемыкоммунальнойинфраструктуры | % | 70 | 70 |
| 1.6 | Удельный вес сетей,нуждающихсявзамене | % | 61,2 | 62,4 |
| 2 | Сбалансированностьсистемкоммунальнойинфраструктуры | | | |
| 2.1 | Уровеньзагрузкипроизводственныхмощностей | % | 90,9 | 94,8 |
| 2.2 | Обеспеченностьпотреблениятоваров и улуг приборамиучета | % | 96,00 | 96,00 |
| 3 | Показателикачествапредоставляемых услуг | | | |
| 3.1. | Обеспеченностьпотреблениятоваров и улугприборамиучета | % | 94,00 | 95,00 |
| 4. | Доступность услуги потребителям. | | | |
| 4.1. | Удельноеводопотребление | м3/чел | 65 | 65,2 |
|  | Водоотведение | | | |
| 1. | Надежность(бесперебойность)снабженияуслугой | | | |
| 1.1. | Аварийностьсистемкоммунальнойинфраструктуры | Ед/км | 6,8 | 6,8 |
| 1.2. | Перебоивснабжениипотребителей | час/чел. | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность(бесперебойность) поставкитоваровиуслуг | час/чел. | 0 | 0 |
| 1.4. | Износсистемкоммунальнойинфраструктуры | % | 72 | 72 |
| 1.5. | Удельный вес сетей,нуждающихсявзамене | % | 66,3 | 66,3 |
| 2. | Показателикачествапредоставляемыхуслуг | | | |
| 2.1 | Соответствиекачествасточныхводустановленнымтребованиям | % | 61,1 | 62,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п. п.** | **Целевыепоказателиразвитиясистемкоммунальнойинфраструктурымуниципального образования** | | | | |
| **Наименованиецелевогоиндикатора** | **Единицаизмерения** | **Фактическоезначениепоказателя,2022г.** | **Расчётноезначениепоказателя2023-2033** | |
| 3 | Сбалансированностьсистемкоммунальнойинфраструктуры | | | | |
| 3.1 | Уровень загрузкипроизводственныхмощностей:канализационных насосныхстанций | % | 67 | 68 | |
| 3.2 | Уровень загрузкипроизводственныхмощностей:канализационных очистныхсооружений | % | 96 | 96 | |
| 4 | Доступностьуслугидляпотребителей | | | | |
| 4.1 | Доля потребителей в жилыхдомах,обеспеченныхдоступомк коммунальнойинфраструктуре | % | - | - | |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| 1 | Надежность(бесперебойность)снабженияуслугой | | | | |
| 1.1 | Аварийностьсистемы | ед./км | 0 | 0 | |
| 1.2 | Перебоивснабжениипотребителей | час/чел. | 0 | 0 | |
| 1.3 | Продолжительностьоказанияуслуг | час/день | 4584/191 | 4584/191 | |
| 1.4 | Уровеньпотерь | % | 13 | | 13 | |
| 1.5 | Удельный вес сетей,нуждающихсявзамене | % | 64 | | 64 | |
| 1.6 | Протяженностьсетей, нуждающихся в замене | км | 10,1 | | 10,1 | |
|  | Доступностьуслугидляпотребителей | | | | | |
| 2.1. | Доля потребителей в жилыхдомах,обеспеченныхдоступомк услуге | % | 100 | | 100 | |
| 2.2. | Удельное потребление | Гкал/чел. | 4,2 | | 4,2 | |

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие городского поселения.

1. Строительство улично- дорожной сети обеспечит:

- достаточную пропускную способность улиц, изменение ситуаций, связанных с низкой пропускной способностью,

- доступ кцентральным функциям и перераспределение местных транспортных поток;

- повышение территориальной доступности и качества обслуживания общественным транспортом.

2. Увеличение территории кладбища в городском поселении «Поселок Разумное».

Результатами реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры будут являться повышение качества полномочий ОМСУ в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

Размещение кладбища соответствует требованиям организации территории захоронений. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иныхобъектов» установлены четкие расстояния, отделяющие места захоронений от жилой застройки, что позволяет организовать санитарно-защитную зону.

Постоянный ростнаселенного пункта приводит к увеличению жилых и общественных кварталови дефицит мест захоронения. Увеличение территории кладбища позволит решить указанные проблемы.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровнясмертности, возможностей захоронения в родственные могилы, с учетом расчетнойчисленности населения.

# 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

На территории городского поселения «Поселок Разумное» утвержденными документами территориального планирования (СТП Российской Федерации, СТП Белгородской области, СТП муниципального района «Белгородский район») размещение объектов федерального и регионального значения не планируется.

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

*Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района,отнесенные к иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (даны в информационных целях, утверждаются документом территориального планирования - СТП муниципального района «Белгородский район» Белгородской области) на утвержденном документе территориального планирования - СТП муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не отражены. В связи с этим необходимо внести изменения в СТП муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отражения планируемых к размещению ОКС местного значения муниципального района.*

1. **Недра и полезные ископаемые на территории городского поселения.**

Территория городского сельского поселения «Поселок Разумное» Белгородского муниципального района Белгородской области попадает в контуры следующих месторождений твердых полезных ископаемых:

– испрашиваемая территория располагается над разведанным месторождением железных руд Разуменское, не учтенного Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, по состоянию на 01.01.2021 г.;

– попадает в контур Белгородского участка Висловского месторождения железных руд, учтенного Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации по состоянию на 01.01.2021 г. в нераспределенном фонде;

– попадает в контуры Белгородского и Гремяченского участков Висловского месторождения бокситов, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации по состоянию на 01.01.2021 г. в нераспределенном фонде;

– попадает в контур Нижне-Ольшанского месторождения песков для бетона и силикатных изделий, учтенного в Отчетном балансе запасов полезных ископаемых по Белгородской области по состоянию на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде;

– попадает в контур Карнауховского месторождения песков для бетона и силикатных изделий, учтенного в Отчетном балансе запасов полезных ископаемых по Белгородской области по состоянию на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде;

– попадает в контур Северного участка Разуменского месторождения песков для бетона и силикатных изделий, учтенного в Отчетном балансе запасов полезных ископаемых по Белгородской области по состоянию на 01.01.2022 г. в распределенном фонде, разрабатываемое АО «Стройматериалы», лицензия БЕЛ 31066 ТЭ, срок действия 26.08.2010- 01.01.2029 г.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7.1. Проектом генерального плана предусмотрено:

- изменение границ населенного пункта с.Нижний Ольшанец путем включения в нее земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:000000:1650, 31:15:0000000:1651, 31:15:0000000:2023/1, 31:15:2109001:4, 31:15:2109001:162, 31:15:2109001:13, 31:15:0000000:3776, частей земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:2109001:726/1, 31:15:2109001:14, 31:15:2109001:3777, а также территорий, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь включаемых участков в границу населенных пунктов в целях индивидуального жилищного строительства составляет 103 га.

- включить в границу населенного пункта с. Нижний Ольшанец, территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2109003 (ориентировочная площадь 1500 кв.м.), в целях реализации проекта «Рекреационная зона с причалом для маломерных судов».

- изменение границ населенного пункта п. Разумное путем включения в нее территорий в кадастровом квартале 31:15:1002003 площадью 104 066кв.м. и 50571 кв.м.;

Таким образом, проектом внесения изменений в генеральный план общая площадь населенного пункта с. Нижний Ольшанец увеличена на 103,15 га, общая площадь населенного пункта п. Разумное увеличена на 15,46 г. В отношении земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, устанавливается категория земель «Земли населенного пункта» в соответствии статьи 83 Земельного кодекса РФ.

7.2. Проектом предусмотрено изменение функциональных зон:

- Установление функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельных участков с кадастровыминомерами31:15:1004001:2072 площадью 4 723 кв.м.,31:15:1004001:2071 площадью 4 177 кв.м.,31:15:1004001:2070 площадью 3 706 кв.м.,31:15:1004001:2069 площадью 4 994 кв.м.,31:15:1004001:2089 площадью 4 116 кв.м.

- Установление функциональной зоны «Зона отдыха» для территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2109003 (ориентировочной площадь 1500кв.м.), в целях реализации проекта «Рекреационная зона с причалом для маломерных судов».

-Установление функциональной зоны«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904008:1181 площадью 87900 кв.м., части земельного участка 31:15:0904008:622 площадью 223 782 кв.м.,части земельного участка 31:15:0904007:497 площадью 74 021 кв.м., территорий в кадастровом квартале 31:15:1002003 площадью 104 066кв.м. и 50571 кв.м.;

- Установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальнымижилымидомами» в отношении земельногоучасткаскадастровымномером31:15:1002002:ЗУ1площадью40 289кв.м.; в отношении части земельногоучасткас кадастровымномером31:15:1002002:390 и прилегающей территории, общей площадью 34951 кв.м.;

- Установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков 31:15:000000:1650, 31:15:0000000:1651, 31:15:0000000:2023/1, 31:15:2109001:4, 31:15:2109001:162, 31:15:2109001:13, 31:15:0000000:3776, частей земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:2109001:726/1, 31:15:2109001:14, 31:15:2109001:3777, а также территорий, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1030000 кв.м.;

- Установление функциональной зоны «Иные зоны (территорий общего пользования)» для территории площадью 3633 кв.м.;

- Установление функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером» 31:15:1004001:3856 площадью 1689 кв.м.

- Установление функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для территории в кадастровом квартале31:15:1002002 площадью 26544 кв.м.**;**

- Установление границы функциональной зоны «Многофункциональной общественно – деловой зоны» для территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1001006 площадью 3826кв.м;

- Установить функциональную зону«Многофункциональная общественно-деловая зона» в кадастровом квартале 31:15:2108004 для территории площадью 2196кв.м.

- Установить функциональную зону «Многофункциональная общественно – деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904009:2244 площадью 91 386 кв. м.,

Установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей, включая мансардный)», для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:846 площадью 74 860 кв.м.;

# 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения в границах городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории городского поселения «Поселок Разумное» располагаются стоящие на государственной охране объекты культурного наследия.

**Списокобъектов культурного наследия, расположенныхна территории городского поселения «Поселок Разумное»**

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименованиеобъектакультурногонаследия | Нормативно – правовойдокумент об утверждении границы территории и режима использованиятерритории объекта культурногонаследия |
| ***Памятники воинской славы*** | | |
| 1 | Объект культурного наследия регионального значения  «Братская могила героев Гражданской войны» (п.Разумное) | Постановление губернатора Белгородской области от 8.09.2004 г. № 178 |
| 2 | Объект культурного наследия регионального значения  «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 264 человека, установлены имена 259 человек. Скульптура советского воина»(п.Разумное) | Решение исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373 |
| 3 | Объект культурного наследия регионального значения  «76 мм орудия ЗИС, установленные на рубеже обороны 7-й Гвардейской армии (с.Крутой Лог) | Решение малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28.11.1992 г. № 135 |
| ***Объекты археологического наследия федерального значения*** | | |
|  | Разумное селище-1 | постановление главы администрации  Белгородской области  от 12.05.1997 г. № 229 |
|  | Разумное селище-2 |
|  | Соломино селище-1 |
|  | Соломино селище-2 |
|  | Соломино селище-3 |
|  | Нижний Ольшанец селище-1 |
|  | Топлинка селище-2 |

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

**9. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории городского поселения**

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории, и основания их установления.

* 1. **Охранные зоны электрических сетей.**

Охранные зоны электрических сетей – зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

* 1. **Водоохранные зоны, прибрежно защитные зоны, береговая полоса водных объектов.**

9.2.1.В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473909&dst=100006&field=134&date=14.05.2024) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=456577&dst=35&field=134&date=14.05.2024) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

9.2.2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9.2.3 В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 9.2.2](#p19) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

9.2.4 На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [9.2.2](#p0) настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9.2.5. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

9.2.6. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 9.2.2](#p0) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

* 1. **Зона санитарной охраны источников водоснабжения.**

Зона санитарной охраны источников водоснабжения установлена для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти Белгородской области при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

* 1. **Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека. Размеры санитарных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций, и обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленными гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

* 1. **Охранные зоны газопроводных сетей.**

Охранная зона газопроводных сетей - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

* 1. **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

* 1. **Охранная зона линий связи.**

Условия использования земельных участков в границах охранных зон линий связи:

- охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации;

- при предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования;

- переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

* 1. **Охранная зона нефтепродуктопровода.**

1. Охранные зоны нефтепродуктопровода установлены в целях исключения возможности его повреждения.

2. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований законодательства.

* 1. **Приаэродромные территории**

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома. Их размеры зависят от класса аэродрома (длины, ширины и азимутального направления взлетно-посадочной полосы).[Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации](http://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=902207152" \l "XA00LVA2M9), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138](http://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=902207152#XA00M6G2N3), установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

# 10. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 10.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные). Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

**Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Поражающий фактор** | **Характер действия поражающего фактора** |
| 1. | Сильный ветер (шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2. | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3. | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снеговые заносы |
| 4. | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снеговые заносы  Ветровая нагрузка |
| 5. | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 6. | Град | Динамический | Удар |
| 7. | Туман | Теплофизический | Снижение видимости |
| 8. | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 9. | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 10. | Суховей | Аэродинамический, тепловой | Иссушение почвы |
| 11. | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 12. | Пожар | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно- геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно- геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно- гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория сельского поселения, относится ко второму ветровому району и третьему снеговому району. На территории риск сильных ветров и снеговых заносов характеризуется как ниже среднего.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории сельского поселения, низкий риск возникновения грозы. Чаще всего данное природное явление наблюдается в летний период.

## 10.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса,системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие

опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

– пожаро-и взрывоопасных объектах (ПВОО);

- электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

Аварии на электроэнергетических системах

Обеспечение населения Дубовского сельского поселения электроэнергией осуществляется филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

На объектах энергоснабжения могут произойти производственные аварии, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением жизнеобеспечения населения. Причинами возникновения аварий могут быть:

-интенсивное образование обледенения на воздушных линиях электропередачи может привести к обрыву проводов и падению опор. На участках воздушных линий электропередачи, на проводах возможно нарастание льда, диаметром до 79-90 мм и весом погонного метра льда – до 7 кг. В результате обрыва линий электропередачи возможно нарушение электроснабжения;

-короткие замыкания на подстанциях могут привести к пожарам и выходу их из строя оборудования.

В результате неблагоприятных погодных условий, связанных с повреждением (обрывом) линий электропередач, нарушением электроснабжения в населенных пунктах (в т.ч. при падении веток от деревьев на провода воздушных линий) могут возникнуть аварийные ситуации.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, тепловые сети, канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Система газоснабжения

Основным видом топлива на территории Дубовского сельского поселения является природный газ.

Аварии на системах газораспределения могут носить техногенный, антропогенный и природный характер.

Возможные причины возникновения и развития аварийных ситуаций:

- разрушение газопровода при производстве земляных работ без уведомления эксплуатирующей организации в охранных зонах газопроводов.

- разрушение газопровода вследствие воздействий, связанных с рельефом местности, геологическим строением грунта.

- разрыв газопровода вследствие воздействия внешних разрушающих факторов или внутренних дефектов.

При возникновении аварии на магистральном газопроводе, отключается значительное число потребителей, возрастает вероятность возникновения пожара, возникают значительные затруднения по ее ликвидации и увеличиваются сроки восстановления газоснабжения.

Химически опасные объекты

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

Основными источниками аварий на химически опасных объектах могут быть:

* неисправность технологического оборудования, емкостей и специальных цистерн (до 50%);
* недостаточная профессиональная подготовка обслуживающего персонала;
* несоблюдение правил обращения с АХОВ (заправка, транспортировка, хранение - до 40%);
* недостаточная охрана объектов с АХОВ.

На территории городского поселения химические объекты - отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

Степень опасности, связанная с авариями и катастрофами на транспортных магистралях, характеризуется:

- авариями и катастрофами на транспорте техногенного характера (пожары на транспортных коммуникациях; прорыв продуктопроводов; взрывы и пожары на транспорте, перевозящего ВВ).

- авариями и катастрофами на транспорте природного характера (нарушение транспортных коммуникаций в результате ливневых дождей; нарушение транспортных коммуникаций в результате снежных заносов; нарушение транспортных коммуникаций в результате наводнения).

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Тоннелей на территории поселения нет.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Данный риск отсутствует, в виду того, что железнодорожный транспорт не проходит в границах населенного пункта. Порядок действий органов управления и сил РСЧС при ликвидации ЧС на объектах железнодорожного транспорта не разрабатывается.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

Аэропортов, аэродромов на территории городского поселения нет. Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта не прогнозируются. Порядок действий органов управления и сил РСЧС при ликвидации ЧС на объектах воздушного транспорта не разрабатывается.

**Пожаро-и взрывоопасные объекты**

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, газопровод, пункты редуцирования газа, газовые кусты скважин.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций и понизительной подстанции.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, линии связи, канализационные сети, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

## 10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологосоциального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

– заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

– заболевания сельскохозяйственных животных опасной вирусной болезнью – африканской чумой свиней;

– случаи заболевания животных бешенством, переносчиками болезни являются дикие животные;

– вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

К санитарно-противоэпидемическим (профилактическим) мероприятиям относятся профилактические прививки, проводимые в соответствии с действующим законодательством в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний в соответствии с п. 2 ст. 25, пп. 1, 3 ст. 29, ст. 35 [Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017)"О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219307/).

Приказом Минздрава России от 21.03.2014 N 125н утвержден национальный календарь профилактических прививок и календарь профилактических прививок по эпидемическим показаниям. Профилактические прививки в рамках национального календаря профилактических прививок проводятся гражданам в медицинских организациях при наличии у таких организаций лицензии, предусматривающей выполнение работ (услуг) по вакцинации (проведению профилактических прививок).

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 17.09.1998 № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» (прививки от гриппа включены в национальный календарь профилактических прививок, утвержденный Приказом Минздрава России от 21.03.2014 № 125н. В календаре указано, что обязательной вакцинации от гриппа подлежат в т. ч. работники отдельных профессий и должностей (медицинских и образовательных организаций, транспорта, коммунальной сферы).

Кроме того, вопросы профилактики гриппа регламентированы СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций».

## 10.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

### В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Белгородской области от 23 сентября 1998 года № 41 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Белгородской области от 12 декабря 2006 года № 75 «О пожарной безопасности в Белгородской области» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

## 10.5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение большинства опасных природных явлений связано с большими трудностями из-за несопоставимости их мощи с возможностями людей (землетрясения, ураганы, и др.). Однако целенаправленная деятельность людей может воспрепятствовать негативному влиянию некоторых опасных геологических процессов.

В целях защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (карст) и их сочетаний, необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна широко применяться почвозащитная система земледелия с контурно- мелиоративной организацией территории. Для защиты пахотных земель от ветровой эрозии применяют комплекс противоэрозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

– почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;

– сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов, оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.).

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должно быть рекреационное. С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях в населенных пунктах осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

## 10.6. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Проектом генерального плана предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие меро приятия:

– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками- указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда- допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду- допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

– замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;

– установки дополнительной запорной арматуры; – наличия резервного электроснабжения;

– замены устаревшего оборудования на новое;

– создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

## 10.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток; – повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: – осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В качестве источников противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования используются централизованные системы водоснабжения. Пожарные гидранты установлены на внутриплощадочных сетях в водопроводных колодцах на объединенном кольцевом, хозяйственно-питьевом и противопожарном водопроводе.

Специалисты МЧС проверяют состояние пожарных гидрантов два раза в год — весной и осенью.

**10.8. Состав сил и средств пожарно-спасательных подразделений.**

### 10.8.1. Поисково-спасательная служба.

### Служба создана на основании постановления Главы администрации Белгородской области от 07.03.2001 г. №152.

22 января 2013 года состоялось торжественное открытие нового здания поисково-спасательной службы Белгородской области, где созданы все условия для несения боевого дежурства.

Начальник ПСС области – Тесленко Валерий Николаевич.

Штатная численность службы – 42 человека.

Организационно служба состоит из: руководства службы, отделения взрывотехнических и кинологических работ, отделения специальных и водолазных работ, отделения аварийно-спасательных работ, отделения обеспечения действий спасателей, медицинских работников и специалистов службы.

Кинологическая служба состоит из двух расчетов:

- по поиску и обнаружению пострадавших людей в лесном массиве и техногенных завалах (кинолог с собакой породы немецкая овчарка);

- по поиску взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов (кинолог с собакой лабрадор-ретривер).

В службе аттестовано спасателей – 36 человек, в т.ч. по классной квалификации: спасатель 1 класса – 5 человек, спасатель 2 класса – 10 человек, спасатель 3 класса - 5 человек, спасатель – 16 человек.

Свидетельство на право ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ от 25.11.2010 г. № 00013:

Виды работ, на которые аттестована служба: Ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации. Оказание первой помощи пострадавшим. Поисково-спасательные работы в зоне чрезвычайной ситуации. Эвакуация пострадавших и материальных ценностей из зоны чрезвычайной ситуации. Организация управления и связи в зоне чрезвычайной ситуации. Проведение аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров в зоне чрезвычайной ситуации. Укрепление или обрушение поврежденных и грозящих обвалом конструкций зданий, сооружений на путях движения и в местах работ. Ликвидация (локализация) чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте. Ликвидация (локализация) чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте. Аварийные подводно-технические (водолазные) работы. Ликвидация ледовых заторов. Ликвидация (локализация) на внутренних водах (за исключением внутренних морских вод) разливов нефти и нефтепродуктов. Ликвидация (локализация) на суше разливов нефти и нефтепродуктов. Проведение взрывных работ в зоне чрезвычайной ситуации.

### 10.8.2. Государственная противопожарная служба Белгородской области.

В состав Государственной противопожарной службы на территории Белгородской области входит группировка Федеральной противопожарной службы по Белгородской области и противопожарная служба Белгородской области.

Всего численность федеральной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Белгородской области составляет 1020 единиц (сотрудников – 413, работников – 607), численность договорных подразделений федеральной противопожарной службы 137 единиц (работников).

В состав группировки Федеральной противопожарной службы входят:

- Главное управление МЧС России по Белгородской области с входящими в её состав территориальными подразделениями ФПС;

- Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Белгородской области;

- 1 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (I разряда, г. Белгород);

- 2 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (I разряда, г. Старый Оскол)

- ФКУ «3 отряд ФПС ГПС по Белгородской области (договорной)»;

-Специализированная пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (г. Белгород)

- ЦМТО ФПС по Белгородской области;

- ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы по Белгородской области «Испытательная пожарная лаборатория»

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ(ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут. На территории поселения отсутствует пожарно- спасательная часть. Ближайшая пожарно – спасательная часть № 4 Белгородской области расположена в 7 километрах от городского поселения.

### 10.8.3. Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Белгородской области.

Основными задачами ЦУКС ГУ МЧС России являются:

информирование органов управления и сил МЧС России, функциональных и территориальной подсистем РСЧС, гражданской обороны (далее – ГО) о чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) мирного и военного времени на территории Белгородской области;

организация на региональном уровне информационного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО;

обеспечение на региональном уровне координации деятельности органов повседневного управления РСЧС и органов управления ГО, в том числе управления силами и средствами РСЧС и ГО;

поддержание устойчивого, непрерывного и оперативного управления силами и средствами постоянной готовности ГУ МЧС России в период угрозы, возникновения и ликвидации ЧС природного и техногенного характера в мирное и военное время;

комплексная воздушная разведка очагов пожаров, техногенных аварий и катастроф, контроль зон ЧС (происшествий), определение точных координат границ зон ЧС (происшествий) и объектов поиска, мониторинг площадных и линейных объектов инфраструктуры большой протяженности с применением беспилотных авиационных технологий;

организация в пределах своей компетенции своевременного оповещения и информирования населения при угрозе возникновения и возникновении ЧС, а также об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий на территории Белгородской области;

обеспечение готовности подвижного пункта управления ГУ МЧС России к применению по предназначению;

информационное сопровождение оперативной деятельности МЧС России, органов управления РСЧС.

### 10.8.4.Государственная инспекция по маломерным судам.

### 10.8.5. ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Белгородской области».

### 10.8.6. Психологическая служба Главного управления МЧС России по Белгородской области

### 10.8.7. Техника и оборудование

Обеспеченность Главного управления МЧС России по Белгородской области вооружением, военной и пожарной техникой, пожарно-техническим вооружением составляет 84 %, в т.ч. основной техникой - 71 %, специальной - 84 %, автомобильной - 100 % и техникой ГИМС - 95 %.

Сведения о наличии и состоянии пожарной техники подразделений федеральной противопожарной службы Белгородской области

В целях поддержания вооружения и техники Главного управления МЧС России по Белгородской области в боевой готовности и своевременного проведения текущего ремонта, на территории Белгородской области осуществляет свою деятельность федеральное автономное учреждение «Центр материально-технического обеспечения федеральной противопожарной службы по Белгородской области» (ФАУ «ЦМТО ФПС по Белгородской области»).

Работа по предупреждению происшествий с вооружением и техникой организована и проводится в соответствии с требованиями руководящих документов МЧС России. Отказов пожарных автомобилей, приводящих к прекращению боевых действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в текущем году не выявлено.

Состояние пожарных депо, паркогаражное оборудование отвечает требованиям руководящих документов МЧС России и позволяет обеспечить содержание пожарной техники и пожарно-технического вооружения в готовности к выполнению задач по предназначению.