

ИЗВЕЩЕНИЕ № КД-58/2025

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Пункты 4, 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация Белгородского района в лице комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района, расположенная по адресу: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, д. 1а, каб. 112 тел. (4722) 34-60-01, 31-29-56
адрес официального сайта органов местного самоуправления «Белгородский район» Белгородской области – www.belgtitrus://belgorodskij-g31.gosuslugi.ru,
электронной почты – belpt_gkh@mail.ru
Контактное лицо: Сунно Татьяна Николаевна, (4722) 34-60-01

3. Многоквартирные дома, являющиеся предметом конкурса:

№ Лота, п/п	Адрес	Год постройки	Этажность /секций	Количество квартир	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, кв.м	Площадь помещения общего пользования кв.м	Вид благоустройства	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади (без учета ТСО)						
1	пгт. Разумное ул. Ключевая, д. 1а	2024	4/6	144	7 664,2:	0	1 571,5:	полное	26 427	17,52						
	В том числе:															
	ул. Ключевая, д. 1а, корпус 1										4	24	1282,4	0	256,9	полное
	ул. Ключевая, д. 1а, корпус 2										4	24	1273,6	0	259,6	полное
	ул. Ключевая, д. 1а, корпус 3										4	24	1282,6	0	266,1	полное
ул. Ключевая, д. 1а, корпус 4	4	24	1277,9	0	254,3	полное										
ул. Ключевая, д. 1а, корпус 5	4	24	1276,6	0	280,2	полное										

Ул. Ключевая, д. 1а, корпус 6	2025	4	24	1271,1	0	254,4	полное	
----------------------------------	------	---	----	--------	---	-------	--------	--

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Работы по содержанию несущих конструкций и конструктивных элементов МКД, проведение общих и частных технических осмотров здания, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, внутридомовых инженерных коммуникаций, устранение незначительных неисправностей систем внутреннего водопровода, канализации, канализационных вытяжек, дымоventилиционных каналов, кровельного покрытия, текущее содержание помещений общего пользования, содержание придомовой территории, подметание земельного участка в летний период, уборка, полив, сезонное выкашивание газонов, очистка урн от мусора, сыважка и подметание снега на придомовой территории, посылка территории песком или песко-соляной смесью, очистка территории от снега и наледи, очистка крыши и козырьков от снега и наледи, благоустройство придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей, проведение текущего ремонта общего имущества жилого дома, дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков (при их наличии).

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):
Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru или официальном сайте органов местного самоуправления «Белгородский район» Белгородской области www.belgobl.ru, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: «Администрация Белгородского района», г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. 112. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели, ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. 112, администрация Белгородского района.

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать описание входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

9. Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: осмотры проводятся по письменному заявлению претендента на участие в конкурсе по четвергам: 3, 10, 17, 24 апреля 2025 г. в 15-00 (время Московское).

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 25 апреля 2025 года в 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, кабинет № 112.

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 29 апреля 2025 года в 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, кабинет № 112

12. Место, дата и время проведения конкурса: 6 мая 2025 года в 11-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, каб. № 112

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

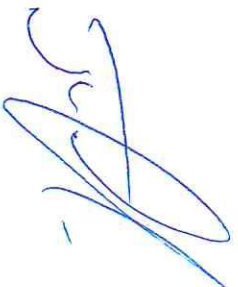
Лот № 1 – 6 714 руб.

Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет администрации Белгородского района:

Наименование получателя: УФК по Белгородской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА,
л/с 05263003070)
ИНН 3102003133
КПП 310201001
Код по ОКТМО 14610450
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород
БИК банка 011403102
Коррсчет 40102810745370000018
Расчетный счет 03232643146100002600

В назначении платежа указать: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки по лоту № _____»
Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.
В назначении платежа указать: «Зачислить обеспечение заявки по лоту № _____»

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района



В.Ю. Тимошков