

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

« 16 » _____ 2025 г.

Реестровый номер конкурса: № 59

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирными жилыми домами,
расположенными на территории муниципального
района «Белгородский район» Белгородской области**

Лот № 1: п. Разумное, ул. Станционная, д. 2, 4, 6, 12, 14, 16, 18

Лот № 2: с. Малиновка, ул. Кирова д. 2, 4

Лот № 3: п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1, 1А

Лот № 4: п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская, д. 13, 15

Лот № 5: с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11

Лот № 6: с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5, 7

Лот № 7: с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1, 3Б, 5, 5А, 5Б, 9, 11, 13, 15

Лот № 8: с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7, 7А

Лот № 9: п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, 14 к.2

Лот № 10: с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 1,2

СОДЕРЖАНИЕ

		<i>№ страницы</i>
1.	ЧАСТЬ I Общие положения	3
2.	Требования к претендентам на участие в конкурсе	4
3.	Порядок предоставления конкурсной документации	5
4.	Разъяснения положений конкурсной документации	5
5.	Внесение изменений в конкурсную документацию	5
6.	Отказ от проведения конкурса	5
7.	Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению	5
8.	Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе	7
9.	Обеспечение заявок на участие в конкурсе	8
10.	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	8
11.	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	9
12.	Порядок проведения конкурса	10
13.	Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса	11
14.	Обеспечение исполнения обязательств	11
15.	Требования к порядку изменения обязательств Сторон по договору управления многоквартирным домом	12
16.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	12
17.	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	13
18.	Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца	13
19.	ЧАСТЬ II. Информационная карта конкурса	14
20.	Приложения № 1.1. - 1.10. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Лоты №1 - №10)	22-95
21.	Приложения № 2.1. - 2.10. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, являвшегося объектом конкурса (Лоты №1 - №10)	100 - 136
22.	Приложение № 3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса. Акт проведения осмотра	140
23.	Приложение № 4. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	142
24.	Приложение № 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе	144
25.	Приложение № 6. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями	146

ЧАСТЬ 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация для проведения открытого конкурса (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. **Организатор конкурса:** Администрация Белгородского района Белгородской области.

1.3. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактное должностное лицо и контактный телефон, факс Организатора конкурса, официальный сайт в сети «Интернет»** указаны в Информационной карте настоящей конкурсной документации (далее – Информационная карта).

1.4. **Комиссия по проведению конкурса:** Постоянно действующая конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами - коллегиальный орган, созданный в целях осуществления функций по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, отбору участников конкурса, рассмотрению, оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе, определению победителя конкурса, ведению протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – конкурсная комиссия).

1.5. **Форма торгов:** открытый конкурс.

Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока

1.6. **Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Белгородского района Белгородской области, указанными в извещении о проведении конкурса по адресам:

- Лот № 1: п. Разумное, ул. Станционная, д. 2, 4, 6, 12, 14, 16, 18
- Лот № 2: с. Малиновка, ул. Кирова д. 2, 4
- Лот № 3: п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1, 1А
- Лот № 4: п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская, д. 13, 15
- Лот № 5: с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11
- Лот № 6: с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5, 7
- Лот № 7: с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1, 3Б, 5, 5А, 5Б, 9, 11, 13, 15
- Лот № 8: с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7, 7А
- Лот № 9: п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, 14 к.2
- Лот № 10: с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 1,2

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

1.7. **Участник конкурса:** претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.8. **Место, дата и время проведения конкурса** указаны в Извещении и в Информационной карте конкурсной документации.

1.9. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (указан в Извещении и Информационной карте конкурсной документации).

1.10. **Источник финансирования:** платежи собственников и лиц, принявших помещения, за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

1.11. **Форма, сроки и порядок оплаты** услуг по управлению многоквартирным домом определяются в разделе 4 проекта договора управления многоквартирным домом.

1.12. **Порядок проведения осмотра объекта конкурса:** Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Порядок проведения осмотра объекта конкурса указан в Приложении № 3 настоящей конкурсной документации. График проведения осмотра, контактное лицо Организатора конкурса приведены в Информационной карте конкурсной документации.

2. Требования к претендентам на участие в конкурсе

2.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

2.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в Информационной карте настоящей конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в информационной карте настоящей конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. Проверка соответствия претендента требованиям, указанным в пункте 2.2. конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией.

2.4. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 2.2. настоящей конкурсной документации, конкурсная

комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

3. Порядок предоставления конкурсной документации

3.1. Организатор конкурса размещает конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

3.2. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса и в Информационной карте конкурсной документации.

3.3. Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

4. Разъяснение положений конкурсной документации

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5. Внесение изменений в конкурсную документацию

5.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

6. Отказ от проведения конкурса

6.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

6.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение № 4 к конкурсной документации). Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. Инструкция по заполнению заявки представлена

в настоящей конкурсной документации (Приложение № 5 к конкурсной документации).

7.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

в) номер телефона;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

ж) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 2.2 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

7.3. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается кому подается заявка, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота (лотов) и дата проведения конкурса.

7.4. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.

7.5. Копии документов должны быть заверены должным образом.

7.6. В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

7.7. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом (участником конкурса) в составе заявки на участие в конкурсе, такой претендент (участник конкурса) может быть отстранен организатором конкурса, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом.

7.8. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту не возвращаются.

7.9. В отношении одного лота подается отдельная заявка. Претендент вправе подать только

одну заявку в отношении каждого лота.

7.10. Если претендент подает заявки на участие в конкурсе по нескольким лотам, то форма заявки заполняется на каждый лот. При этом документы, прилагаемые к заявке, оформляются в одном экземпляре.

7.11. Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносятся по каждому лоту отдельно.

7.12. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленный срок, регистрируется секретарем конкурсной комиссии в Реестре регистрации заявок на участие в конкурсе.

7.13. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе

8.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящей конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Срок подачи заявок представлен в Информационной карте настоящей конкурсной документации.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.2. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

8.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.4. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении и конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

8.5. Заявка на участие в конкурсе представляется Организатору конкурса в письменной форме в закрытом виде (в запечатанном конверте) в установленные им сроки и время приема. На таком конверте указывается кому и от кого предоставляется заявка, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота (лотов) и дата проведения конкурса:

«Заявка на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) по лоту (ам) № _____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса: «___» _____ 20___ г.»

8.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

8.7. Изменения заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с разделом 7 настоящей конкурсной документации и Информационной картой.

8.8. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, дата его проведения

и регистрационный номер заявки в следующем порядке:

«Изменения в заявку на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по лоту (ам) № _____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса «___» _____ 20__ г. Регистрационный номер _____ и дата заявки _____».

8.9. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе соответствующих претендентов.

8.10. После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

8.11. О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в установленном порядке.

8.13. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения открытого конкурса. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

9. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

9.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в Информационной карте конкурсной документации и счет.

9.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

9.3. Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

9.4. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

10.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

10.3. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

10.4. Объявляются при вскрытии конвертов с заявками участников конкурса и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять

дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

10.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

10.7. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

10.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

11. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

11.1. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 7.2. раздела 7 конкурсной документации и Информационной карты документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2.2. раздела 2 конкурсной документации и Информационной карты;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 7.2. раздела 7, пунктами 8.1. и 8.3. раздела 8 конкурсной документации и Информационной карты.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.4. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

11.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

11.6. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

12. Порядок проведения конкурса

12.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

12.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к Организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

12.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного Приложением 2 к Конкурсной документации, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

12.4. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

12.5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

12.6. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность Организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами проведения открытого конкурса.

12.7. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

12.8. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный конкурсной документацией, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса.

12.9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр остается у Организатора конкурса.

Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

12.10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный конкурсной документацией, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 12.3 и 12.7. Конкурсной документации.

12.11. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе,

участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 13.6. раздела 13 настоящей конкурсной документации.

12.12. Участник конкурса после размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса вправе направить Организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

12.13. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса

13.1. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет Организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13.2. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 13.1. настоящего раздела конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

13.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 12.4. Конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, Организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 12.7. Конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

13.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

13.7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 12.4. и 12.7. Конкурсной документации (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 11.4. и 13.4. Конкурсной документации), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный Приложением № 2 к Конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

14. Обеспечение исполнения обязательств

14.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса

представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия или залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств, из перечисленных в настоящем пункте конкурсной документации, определяется участником конкурса самостоятельно.

При непредставлении Организатору конкурса в указанный срок обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

14.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается Организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств указан в Информационной карте конкурсной документации.

14.3. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

15. Требования к порядку изменения обязательств Сторон по договору управления многоквартирным домом

15.1. Обязательства Сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

16. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

16.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом.

16.2. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

17. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

17.1. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

18. Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца

18.1. Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на 3 (три) года.

18.2. Срок действия договора управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ЧАСТЬ II. Информационная карта конкурса

Основание проведения конкурса	- Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации.
Организатор конкурса	Администрация Белгородского района в лице комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района. Адрес: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнёва, д.1-а. Тел. (4722) 26-06-24, 34-60-01, 31-29-56 Официальный сайт: https://belgorodskij-r31.gosuslugi.ru E-mail: belrn_gkh@mail.ru
Предмет и форма конкурса	Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Белгородского района Белгородской области по адресу: Лот № 1: п. Разумное, ул. Станционная, д. 2, 4, 6, 12, 14, 16, 18 Лот № 2: с. Малиновка, ул. Кирова д. 2, 4 Лот № 3: п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1, 1А Лот № 4: п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская, д. 13, 15 Лот № 5: с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11 Лот № 6: с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5, 7 Лот № 7: с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1, 3Б, 5, 5А, 5Б, 9, 11, 13, 15 Лот № 8: с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7, 7А Лот № 9: п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, 14 к.2 Лот № 10: с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 1, 2
Адрес официального сайта РФ	Общероссийский сайт www.torgi.gov.ru
Место, порядок и срок подачи заявок	Прием заявок осуществляется по адресу: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнёва, д. 1а, каб. № 112 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09.00 часов до 18.00 часов, (перерыв с 13:00 до 14:00), до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: с 21 мая 2025 г. Окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.	Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте РФ или официальном сайте органов местного самоуправления «Белгородский район» Белгородской области, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: Администрация Белгородского района, г. Белгород, ул. Шершнева д. 1а, каб. № 124.
Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации	Для получения конкурсной документации в электронном виде необходимо сообщить свой электронный адрес или иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение конкурсной комиссией	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение будет осуществлено по адресу: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнёва, д.1-а, каб. № 112 20 июня 2025 г. в 11 час. 00 мин. Московского времени. Рассмотрение заявок 25 июня 2025 г. в 11 час. 00 мин.
Место, дата и время проведения конкурса	308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнёва, 1-а., каб. 124 27 июня 2025 г. в 11 час. 00 мин.
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей	Лот № 1 – 2 433 руб. Лот № 2 – 1 196 руб. Лот № 3 – 1 077 руб. Лот № 4 – 530 руб. Лот № 5 – 4 486 руб. Лот № 6 – 809 руб. Лот № 7 – 4 185 руб. Лот № 8 – 1 593 руб. Лот № 9 – 1 022 руб. Лот № 10 – 2 151 руб.
Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет администрации Белгородского района: Наименование получателя: УФК по Белгородской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, л/с 05263003070) ИНН 3102003133 КПП 310201001 Код по ОКТМО 14610450 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК банка 011403102 Коррсчет 40102810745370000018 Расчетный счет 03232643146100002600 В назначении платежа указать: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки по лоту № _____» Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.
Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотры проводятся по письменному заявлению претендента на участие в конкурсе: 22, 29 мая, 5, 19 июня, 2025 г. в 15-00 часов (время Московское).
Срок внесения собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным на основании предъявленных платежных документов

Требования к претендентам на участие в конкурсе	1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
Сведения, документы и предложения претендента, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения о претенденте, входящие в состав заявки: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для

юридического лица (оригинал);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (оригинал);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал или заверенная копия);

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) Документы, входящие в состав заявки:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (оригинал);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3) Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом:

- описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

В качестве способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения претендент может предложить:

- внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения в кассу управляющей компании;

- через отделение банка;

- через почтовое отделение;

	- через платежных агентов.
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	- Сведения, которые содержатся в заявках претендента, не должны допускать двусмысленных толкований. - Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. - Все документы, входящие в перечень заявки, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица - Все документы, представляемые участниками размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств конкурса в виде: - договора о страховании ответственности, - безотзывной банковской гарантии, - залога депозита. Конкретный способ обеспечения обязательств управляющая организация выбирает самостоятельно.
Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг
Срок начала выполнения	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств – не более 30 дней с даты

управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	подписания договора управления собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией.
Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами	Исполнение управляющей организацией обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме по возмещению убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств, вытекающих из договора управления многоквартирным домом, а также по возмещению вреда, причиненному общему имуществу собственников обеспечиваются предоставлением в пользу собственников финансовых гарантий на протяжении всего срока действия договора. Обеспечение обязательств представляется в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса в виде договора о страховании ответственности, либо в виде безотзывной банковской гарантии, либо в виде залога депозита. Конкретный способ обеспечения обязательств управляющая организация выбирает самостоятельно. Размер обеспечения исполнения обязательств определяется по формуле: $O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku}); \text{ где}$ O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств K – коэффициент = 0,5 P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; P_{ku} - Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг Срок действия банковской гарантии / договора страхования / договора о залоге депозита должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договоров управления многоквартирным домом и оканчиваться не ранее его завершения.
Размер обеспечения обязательств	Лот № 1 – 125 130 руб. Лот № 2 – 98 360 руб. Лот № 3 – 46 766 руб. Лот № 4 – 19 700 руб. Лот № 5 – 55 925 руб. Лот № 6 – 40 493 руб. Лот № 7 – 193 051 руб. Лот № 8 – 41 130 руб. Лот № 9 – 48 020 руб. Лот № 10 – 118 708 руб.
Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном	В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственники и лица, принявшие помещения, вправе оплачивать

доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступлением в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемым с одной стороны управляющей организацией, а с другой – от имени собственников помещений – избранным общим собранием представителей. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю собственников, управляющей организации. В случае, если в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта представитель собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных управляющей организацией объемах.
Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Управляющая организация обязана представлять по запросу Собственников помещений в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся: - справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг; - справки о сумме собранных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения; - справки о наличии и размере задолженности управляющей организации перед Исполнителями; - справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.
Срок действия договора управления многоквартирным домом	Договор заключается сроком на 3 года Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если: - большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 162 ЖК РФ; - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом; - другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в

	течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению; - другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия: - при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица; - на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления); - на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения договора управления многоквартирным домом с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.
Критерии определения победителя конкурса	Победителем конкурса признается участник, предложивший наименьший по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса) в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс. В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

Приложение № 1.1.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» _____ 2025 г.

Лот № 1

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта 2008 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1713 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 420,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 388,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

- общего имущества в многоквартирном доме) 32.0 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19.4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 12.6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1631 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	железобетонные	Удовлетворительное
		междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное

	оборудование для предоставления коммунальных услуг	горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домового котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00 10303/02/001/А
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета 31%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2008 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1722 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 417,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,0 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 12,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1028 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное

		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00:10304/02/001/А
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета 31%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2021 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1715 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 413,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 381,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,0 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 12,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1195 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	

		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00 10307/02/001/A
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета 29%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1700 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 398,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 374,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 23,6 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 9,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 14,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 914 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		

		калориферы		
		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00 10308/02/001/А
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета 29%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1681 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 389,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 366,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 23,5 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 6,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 16,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 914 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		

		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное., ул. Станционная, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00 10309/02/001/A
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета 29%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1710 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 430,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 395,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 34,6 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 14,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 914 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домовый котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		другое		
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:00 00 10309/02/001/A
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета 29%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1680 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 421,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 392,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,5 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 15,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 14,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД 914 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное

		подвальные		
5	Крыша		Шиферная	Удовлетворительное
6	Полы		Досчатые, керамич. плитка	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	Простые, двустворчатые	Удовлетворительное
		двери	простые	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои	Удовлетворительное
		наружная	кирпич	Удовлетворительное
		другое		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	да	
		сети проводного радиовещания	да	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		водоотведение	ЛОС	Удовлетворительное
		газоснабжение	Газовая колонка	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16»  20  г.

Приложение № 1.2.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru.
факс, адрес электронной почты)

(подпись)

« 16 » _____ 2025 г.

Лот № 2

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Белгородская область. Белгородский район. с Малиновка.
ул. Кирова, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки здание (многоквартирный жилой дом)
4. Год постройки 1989г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 35-40%
6. Степень фактического износа _____ нет
7. Год последнего капитального ремонта _____ нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей _____ два
10. Наличие подвала _____ есть
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет
18. Строительный объем _____ 3886,0 _____ куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
_____ 693,3 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 693,3 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме) _____ 322,4 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 322.4 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома / % износа
1. Фундамент	монолитные блоки	трещины в цоколе 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели ж/б	удовлетворительное 40%
3. Перегородки	панели ж/б	удовлетворительное 40%
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	бетонные бетонные	следы протечек удовлетворительное 35%
5. Крыша	рулонная	протечки, требуется ремонт 40%
6. Полы	досчатые окрашенные	стерта окраска 40%
7. Проемы Окна Двери (другое)	2створчатые деревянные простые	трещины трещины 35%
8. Отделка Внутренняя наружная (другое)	штукатурка	трещины 40%
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	есть	
электроплиты	нет	
телефонные сети	есть	
и оборудование сети		
проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)	есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	в наличии	
холодное водоснабжение	в наличии	
горячее водоснабжение		
водоотведение	местная канализация	
газоснабжение	в наличии	
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ	индивидуальные котлы	

(другое) газовые колонки	в наличии	
11. Крыльца	нет	козырьки требуют ремонта
12. отмостка	асфальт со стороны входов в подъезд	
13. балконы	12 шт	балконные плиты требуют ремонта

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Белгородская область, Белгородский район, с. Малиновка, ул. Кирова, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки здание (многоквартирный жилой дом)
4. Год постройки 1989г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 35-40%
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей два
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3959,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 690,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 690,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 348,76 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 348,76 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома / % износа
---------------------------------------	--	---

1. Фундамент монолитные блоки
2. Наружные и внутренние

капитальные стены	панели ж/б	удовлетворительное
3. Перегородки	панели ж/б	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	бетонные	следы протечек
междуэтажные	бетонные	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	рулонная	протечки, требуется ремонт
6. Полы	досчатые окрашенные	
7. Проемы		
Окна	2створные переплеты деревянные	
Двери	простые	
(другое)		
8. Отделка		
Внутренняя	штукатурка	требуется ремонт
наружная	нет	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	есть	
электроплиты	нет	
телефонные сети	есть	
и оборудование сети		
проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	в наличии	
холодное водоснабжение	в наличии	
горячее водоснабжение		
водоотведение	местная канализация	
газоснабжение	в наличии	
отопление	индивидуальное	
(от внешних котельных)		
отопление		
(от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ	индивидуальные котлы	
(другое) газовые колонки	в наличии	
11. Крыльца	нет	козырьки требуют ремонта
12. отмостка	асфальт со стороны входов в подъезд	
13. балконы	12 шт	балконные плиты требуют ремонта

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

М. П.
(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16» *сентября* 2025 г.

М. П.

Приложение № 1.3.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

« 16 » _____ 2025 г.

Лот № 3

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202005:3857
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6/ 272.7 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 791.4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509.8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

- общего имущества в многоквартирном доме) _____ 272,7 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 8,9 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 0 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 8,9 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ - _____ кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ - _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное

		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул Песчаная, д. 1А
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202006:615
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8/ 261,3 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1198,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 719,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 261,3 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 218,4 кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 8,9 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
	печи			

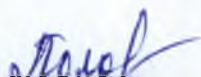
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16» май 2025 г.

МП

Приложение № 1.4.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» мар 2025 г.

Лот № 4

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская д. 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202006:1215
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект многоквартирного жилого дома
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета -%
6. Степень фактического износа -%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем: 1994,85 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 397,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 302,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 95.20 _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ одна _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 18.91 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 17.85 _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 58.44 _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1500 _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 31:15:1202006:1122 _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		Монолитный ленточный ростверк по свайному основанию	Хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, блоки СКЦ	Хорошее
3	Перегородки		Кирпичные из блоков СКЦ	Хорошее
4	Перекрытия			
		чердачные	железобетонные	Хорошее
		междуэтажные	железобетонные	Хорошее
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Двускатная, металлочерепица по деревянным конструкциям	Хорошее
6	Полы		Стяжка, в МОП - плитка	Хорошее
7	Проемы	окна	ПВХ	Хорошее
		двери	Металлические	Хорошее
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, в МОП - окраска	Хорошее
		наружная	Облицовочный кирпич	Хорошее
		другое		
9	Механическое,	ванны напольные	есть	

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	отсутствуют	
		сети проводного радиовещания	отсутствуют	
		сигнализация	отсутствуют	
		мусоропровод	отсутствуют	
		лифт	отсутствуют	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Хорошее
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Хорошее
		холодное водоснабжение	Постоянное, трубы ПВХ	Хорошее
		горячее водоснабжение	Индивидуальное, трубы ПВХ	Хорошее
		водоотведение	Центральное, стояки - ПВХ	Хорошее
		газоснабжение	Центральное, в квартирах окрашенные металлические стояки	Хорошее
		отопление от внешних котлов	отсутствуют	
		отопление (от домового котельной)	отсутствуют	
		печи	отсутствуют	
		калориферы	отсутствуют	
		АГВ	Индивидуальный двухконтурный газовый котел в каждой квартире	Хорошее
		другое		
11	Крыльца		Тротуарная плитка	Хорошее

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202006:1204
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект многоквартирного жилого дома
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета -%
6. Степень фактического износа -%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем: 1994,85 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 397,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 302,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 95,20 кв. м
20. Количество лестниц одна шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 18,91 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 17,85 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 58,44 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 31:15:1202006:1122

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1	Фундамент		Монолитный ленточный ростверк по свайному основанию	Хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, блоки СКЦ	Хорошее
3	Перегородки		Кирпичные из блоков СКЦ	Хорошее
4	Перекрытия			
		чердачные	железобетонные	Хорошее
		междуэтажные	железобетонные	Хорошее
		подвальные		
		(другое)		
5	Крыша		Двускатная, металлочерепица по деревянным конструкциям	Хорошее
6	Полы		Стяжка, в МОП - плитка	Хорошее
7	Проемы	окна	ПВХ	Хорошее
		двери	Металлические	Хорошее
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, в МОП - окраска	Хорошее
		наружная	Облицовочный кирпич	Хорошее
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	есть	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	отсутствуют	
		сети проводного радиовещания	отсутствуют	
		сигнализация	отсутствуют	
		мусоропровод	отсутствуют	
		лифт	отсутствуют	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Хорошее
		другое		
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных	электроснабжение	Скрытая проводка	Хорошее
		холодное водоснабжение	Постоянное, трубы ПВХ	Хорошее
		горячее водоснабжение	Индивидуальное, трубы ПВХ	Хорошее

	услуг	водоотведение	Центральное, стояки - ПВХ	Хорошее
		газоснабжение	Центральное, в квартирах окрашенные металлические стояки	Хорошее
		отопление от внешних котлов	отсутствуют	
		отопление (от домового котельной)	отсутствуют	
		печи	отсутствуют	
		калориферы	отсутствуют	
		АГВ	Индивидуальный двухконтурный газовый котел в каждой квартире	Хорошее
		другое		
11	Крыльца		Тротуарная плитка	Хорошее

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16» мая 2025 г.

МП

Приложение № 1.5.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,

belrn_gkh@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

2025 г.

Лот № 5

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1731
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 786.2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 720.4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 65,8 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 65,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	

		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область. Белгородский район. с. Репное. мкр. Европа. ул. Венская. д. 3
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1741
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 784,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 718,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 65,8 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 65,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 65,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
		чердачные	
		междуэтажные	Удовлетворительное
		подвальные	
5	Крыша	Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы	бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические
		другое	
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Штукатурка
		другое	
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да
		электроплиты	отсутствуют
		телефонные сети и оборудование	нет
		сети проводного радиовещания	нет
		сигнализация	нет
		мусоропровод	нет
		лифт	нет
		вентиляция	Кирпичные вент каналы
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка
		холодное водоснабжение	Сети водопровода
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел
		водоотведение	центральное
		газоснабжение	централизованное
		отопление от внешних котлов	нет
		отопление (от домовой котельной)	
		печи	
		калориферы	
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления
11	Крыльца		

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 5
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2196
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 926,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 822,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 103,6 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 103,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
	чердачные		

		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 7
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _ 31:15:1202004:2459
3. Серия, тип постройки _ индивидуальный проект
4. Год постройки _ 2018

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - %
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ нет
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует
12. Наличие мансарды _____ отсутствует
13. Наличие мезонина _____ отсутствует
14. Количество квартир _____ 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ - кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет
18. Строительный объем _____ - куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ 1057,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 815,0 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 115,8 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 126,6 кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 126,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металлочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 9
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2591
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1068.0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 802,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 150,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 115,2 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 115,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
		чердачные	
		междуэтажные	Удовлетворительное
		подвальные	
5	Крыша	Металлочерепица	Удовлетворительное
6	Полы	бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические
		другое	
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Штукатурка
		другое	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да
		электроплиты	отсутствуют
		телефонные сети и оборудование	нет
		сети проводного радиовещания	нет
		сигнализация	нет
		мусоропровод	нет
		лифт	нет

		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 11

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1790

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа отсутствует

12. Наличие мансарды отсутствует

13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1379.5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1242.0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

- имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 137,5 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 137,5 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ - _____ кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ - _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металлочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Индивидуальный котел	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное

		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

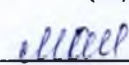
комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16»  20  г.

МП

Приложение № 1.6.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» _____ 2025 г.

Лот № 6

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область. Белгородский район. с. Репное. мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2494
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 454,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 349,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63,0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

- общего имущества в многоквартирном доме) _____ 42,7 _____ кв. м
 20. Количество лестниц _____ - _____ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 42,7 _____ кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	

		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2545

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2018

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа отсутствует

12. Наличие мансарды отсутствует

13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 701,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 574,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 86,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,7 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 40,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		

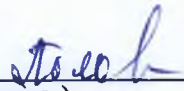
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16» _____ 2025 г.

МП

Приложение № 1.7.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

« 16 » _____ 2025 г.

Лот № 7

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:733
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 426,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 393,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 33,0 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 33,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД — кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
		чердачные	
		междуэтажные	Удовлетворительное
		подвальные	
5	Крыша	Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы	бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические
		другое	
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Штукатурка
		другое	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да
		электроплиты	отсутствуют
		телефонные сети и оборудование	нет
		сети проводного радиовещания	нет
		сигнализация	нет
		мусоропровод	нет
		лифт	нет
		вентиляция	Кирпичные вент каналы
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода
		горячее водоснабжение	отсутствует
		водоотведение	центральное
		газоснабжение	централизованное
		отопление от внешних котлов	нет

		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 3Б
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:583
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 400.7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 364.9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35.8 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 35.8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1699
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 745.4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 745.4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		

		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5А**

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2481

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 858,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 765,9 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,5 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное

		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

III. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5Б**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:2557
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 716.5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 647.9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 68.5 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 68,5 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	

		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

IV. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 9
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:919
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 430.4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 379.8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 50,6 _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 0 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 50,6 _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное

		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область. Белгородский район. с. Репное. мкр. Европа. ул. Пражская. д. 11

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:737

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2014

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа отсутствует

12. Наличие мансарды отсутствует

13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 424.3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 373.7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 50.6 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 50,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 13
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1334
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 605.2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 552.6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52.6 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 52.6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
	чердачные		

		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 15
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:1335
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 606.7 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 554.3 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52.4 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52.4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 52.4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металлочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное

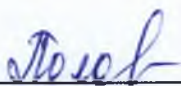
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева
(ф. и. о.)

«16» _____ 20²⁵ г.

МП

Приложение № 1.8.
к конкурсной документации

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» мая 2025 г.

Лот № 8

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:815
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6/ 270,3 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 785,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 500,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

- общего имущества в многоквартирном доме) _____ 270.3 _____ кв. м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 14,4 _____ кв. м
 20. Количество лестниц _____ 0 _____ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 14,4 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ - _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия		
		чердачные	
		междуэтажные	ж/бетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша	Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы	бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические
		другое	
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Штукатурка
		другое	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да
		электроплиты	отсутствуют
		телефонные сети и оборудование	нет
		сети проводного радиовещания	нет
		сигнализация	нет
		мусоропровод	нет
		лифт	нет
		вентиляция	Кирпичные вент каналы
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода
		горячее водоснабжение	отсутствует
		водоотведение	центральное

		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домового котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7А**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202004:827
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8/ 362,7 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1066,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 684,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 362,7 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 19,2 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 19,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		

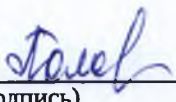
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16» сентября 2025 г.

МП

Приложение № 1.9.
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16»

2025 г.

Лот № 9

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область. Белгородский район. п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул Кольцевая, д. 14

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202005:7239

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 2013

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа отсутствует

12. Наличие мансарды отсутствует

13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2/ 92,3 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 782,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 597,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,3 кв. м

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,3 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 92,3 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное

		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул Кольцевая, д. 14 к.2
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:1202005:8025
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 602,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 476,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 125,5 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 125,5 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		блочные	Удовлетворительное
3	Перегородки		блочные	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Металочерепица	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Сети водопровода	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	нет	
		отопление (от домовой котельной)		

		печи		
		калориферы		
		АГВ	Индивидуальные котлы отопления	Удовлетворительное
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

« 16 » _____ 20 25 г.

МП

Приложение № 1.10.
к конкурсной документации

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел./26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

« 16 » мая (подпись) 2025 г.

Лот № 10

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский район, с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:2101013:110
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1770,1 кв. м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1189,6 кв. м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 580,5 кв. м
 20. Количество лестниц 3 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров 132,3 кв.м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетон	Удовлетворительное
3	Перегородки		бетон	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Шифер	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, покраска	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное

	оборудование для предоставления коммунальных услуг	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	Удовлетворительное
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
11	Крыльца			

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

2. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Белгородская область, Белгородский район, с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 2**

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 31:15:2101013:108

3. Серия, тип постройки индивидуальный проект

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа отсутствует

12. Наличие мансарды отсутствует

13. Наличие мезонина отсутствует

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1762,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1183,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 579,8 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 131,4 _____ кв.м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент		Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетон	Удовлетворительное
3	Перегородки		бетон	Удовлетворительное
4	Перекрытия			
		чердачные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	Удовлетворительное
		подвальные		
5	Крыша		Шифер	Удовлетворительное
6	Полы		бетон	Удовлетворительное
7	Проемы	окна	ПВХ	Удовлетворительное
		двери	металлические	Удовлетворительное
		другое		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, покраска	Удовлетворительное
		наружная	Штукатурка	Удовлетворительное
		другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	ванны напольные	да	
		электроплиты	отсутствуют	
		телефонные сети и оборудование	нет	
		сети проводного радиовещания	нет	
		сигнализация	нет	
		мусоропровод	нет	
		лифт	нет	
		вентиляция	Кирпичные вент каналы	Удовлетворительное
10	внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
		горячее водоснабжение	Газовые колонки	
		водоотведение	центральное	
		газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
		отопление от внешних котлов	централизованное	Удовлетворительное

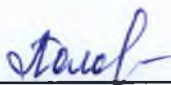
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
11	Крыльца			

Начальник управления энергетики и ЖКХ

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

И.Ю. Половнева

(ф. и. о.)

«16»  2025 г.

МП

Приложение № 2.1
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,

belrn_gkh@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

2025 г.

«16» мая

ЛОТ № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, № 2, 4, 6, 12, 14, 16, 18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			2 683,9 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		83 415,61	2,59
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		87 280,43	2,71

2.1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		81 483,20	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		252 179,24	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		199 360,10	6,19

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		199 360,10	6,19
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			28 341,98	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		104 027,96	3,23
ВСЕГО			583 909,28	18,13

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.2
к конкурсной документации

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» _____ 2025 г.

ЛОТ № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Малиновка, ул. Кирова, д. №№ 2, 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			1 383,5 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		42 999,18	2,59
II. Уборка придомовой территории				

2.1.	Холодный период		44 991,42	2,71
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежеснегавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		42 003,06	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		129 993,66	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		89 982,84	5,42

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		89 982,84	5,42
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			13 447,62	0,81
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		53 624,46	3,23
ВСЕГО			287 048,58	17,29

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.3
к конкурсной документации

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

« 16 »  (подпись) 2025 г.

ЛОТ № 3

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1, д. 1А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			1 229,0 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		38 197,32	2,59
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		39 967,08	2,71

2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололёда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		37 312,44	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		115 476,84	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		82 293,84	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		82 293,84	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			12 978,24	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		47 636,04	3,23
ВСЕГО			258 384,96	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.4
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» _____ 2025 г.

ЛОТ № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская, д. 13, 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			604,8 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		18 797,18	2,59
II. Уборка придомовой территории				

2.1.	Холодный период		19 668,10	2,71
2.1.1.	Подметание свежеснежавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежеснежавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		18 361,73	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		56 827,01	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		40 497,41	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		40 497,41	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			6 386,69	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		23 442,04	3,23
ВСЕГО			127 153,15	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.5
к конкурсной документации

Утверждаю:
Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

«16» _____ 2025 г.

ЛОТ № 5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			5151,2 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		160 099,30	2,59
II. Уборка придомовой территории				

2.1.	Холодный период		167 517,02	2,71
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежеснегавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		156 390,43	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		484 006,75	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		344 924,35	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		344 924,35	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			54 396,67	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		199 660,51	3,23
ВСЕГО			1 082 988,28	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.6
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершневая, д.1а, тел. 28-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» март 2025 г.

ЛОТ № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5, 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			923,8 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		28 711,70	2,59
II. Уборка придомовой территории				

2.1.	Холодный период		30 041,98	2,71
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололёда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		28 046,57	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		86 800,25	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		61 857,65	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		61 857,65	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
	Итого:		9 755,33	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		35 806,48	3,23
ВСЕГО			194 219,71	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.7
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершневая, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

«16» _____ (подпись) 2025 г.

ЛОТ № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1, 3Б, 5, 5А, 5Б, 9, 11, 13, 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			4 777,5 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		148 484,70	2,59
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		155 364,3	2,71

2.1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		145 044,90	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		448 893,90	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		319 901,40	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		319 901,40	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
	Итого:		50 450,40	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		185 175,90	3,23
ВСЕГО			1 004 421,60	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.8
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

«16» _____ 2025 г.

ЛОТ № 8

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7, 7А**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			1 185,4 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		36 842,23	2,59
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		38 549,21	2,71

2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		35 988,74	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		111 380,18	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		79 374,38	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		79 374,38	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
	Итого:		12 517,83	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		45 946,10	3,23
ВСЕГО			249 218,49	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 2.9
к конкурсной документации

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belm_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

2025 г.

«16» _____

ЛОТ № 9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, д. 14 к.2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			1 074,1 м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		33 383,03	2,59
II. Уборка придомовой территории				

2.1.	Холодный период		34 929,73	2,71
2.1.1.	Подметание свежеснежавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежеснежавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		32 609,68	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		100 922,44	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		71 921,74	5,58

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		71 921,74	5,58
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
	Итого:		11 342,50	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		41 632,12	3,23
ВСЕГО			225 818,80	17,52

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Утверждаю:

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ, транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района
Тимошков Вячеслав Юрьевич
308007, г. Белгород,
ул. Шершнева, д.1а, тел. 26-06-24

почтовый индекс и адрес, телефон,
belrn_gkh@mail.ru.

факс, адрес электронной почты)

(подпись)

« 16 » 2025 г.

ЛОТ № 10

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
Белгородский район, с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. № 1, 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			2 372,7м2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества и придомовой территории				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		73 743,52	2,59
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		77 160,20	2,71

2.1.1.	Подметание свежесыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежесыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		72 035,17	2,53
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.3.	Благоустройство придомовой территории	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		
2.3.1.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно		
	Итого:		222 938,89	7,83
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования МКД		176 244,16	6,19

3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, отмостки, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости		
3.4.	Содержание электрооборудования	постоянно, по мере необходимости		
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости		
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы (при наличии)	1 раз в год		
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
3.8.	Очистка кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон		
3.10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год		
3.11	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год		

3.12	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год		
3.13.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома, систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения			
	Итого:		176 244,16	6,19
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
4.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	по мере необходимости		
			25 055,71	0,88
V. Текущий ремонт конструктивных элементов дома				
5.1	Запланированный текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости		
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости		
	Итого:		91 965,85	3,23
ВСЕГО			516 204,61	18,13

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.