



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006
в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной
жилой застройки в с. Никольское Никольского сельского
поселения Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 05.06.2024 № 162 ОД-Н».

Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006 в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки Никольского сельского поселения Белгородского района, подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 219.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 23 387 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
I этап					
1.	:ЗУ 1	1 189	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003006:24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003006:24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
II этап					
3.	:ЗУ 3	1 192	Перераспределение земельного участка :ЗУ 1, образованного на 1 этапе межевания и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	1 411	Перераспределение земельного участка :ЗУ 2, образованного на 1 этапе межевания и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
III этап					
5.	:ЗУ 5	76	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003006:895 в целях перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:2003006:28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
IV этап					

6.	:ЗУ 6	2 578	Объединение земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003006:28 и земельного участка с условным номером :ЗУ 5, образованным на III этапе	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
----	-------	-------	--	--------------------------	--

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
I этап		
1	380643,82	1328214,40
2	380629,12	1328227,99
3	380678,76	1328272,65
4	380690,08	1328261,54
5	380626,70	1328230,22
6	380610,70	1328247,42
7	380669,77	1328281,47
II этап		
1	380679,02	1328272,88
2	380690,08	1328261,54
3	380643,82	1328214,40
4	380629,12	1328227,99
5	380669,34	1328282,81

6	380626,70	1328230,22
7	380610,70	1328247,42
8	380610,27	1328248,76
III этап		
1	380557,23	1328389,85
2	380556,58	1328377,99
3	380552,40	1328366,00
4	380545,99	1328357,08
IV этап		
1	380594,97	1328411,64
2	380615,57	1328375,94
3	380554,95	1328340,94
4	380545,99	1328357,08
5	380557,23	1328389,85

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	380669,34	1328282,81
2	380690,08	1328261,54
3	380712,47	1328239,58
4	380713,84	1328238,13
5	380723,36	1328228,17
6	380747,50	1328214,47
7	380792,19	1328189,10
8	380809,07	1328180,18
9	380809,08	1328160,62
10	380772,04	1328162,50
11	380755,91	1328164,29
12	380732,66	1328168,98
13	380718,49	1328173,11
14	380700,16	1328179,99
15	380682,28	1328188,54
16	380662,39	1328200,49

17	380643,82	1328214,40
18	380629,12	1328227,99
19	380626,70	1328230,22
20	380610,70	1328247,42
21	380610,27	1328248,76
22	380600,94	1328262,52
23	380590,67	1328279,08
24	380572,81	1328310,01
25	380554,95	1328340,94
26	380545,99	1328357,08
27	380557,23	1328389,85
28	380594,97	1328411,64
29	380632,20	1328433,14
30	380670,67	1328366,51
31	380633,43	1328345,01
32	380651,29	1328314,08

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	380669,34	1328282,81
2	380690,08	1328261,54
3	380712,47	1328239,58
4	380713,84	1328238,13
5	380723,36	1328228,17
6	380747,50	1328214,47
7	380792,19	1328189,10
8	380809,07	1328180,18

9	380809,08	1328160,62
10	380772,04	1328162,50
11	380755,91	1328164,29
12	380732,66	1328168,98
13	380718,49	1328173,11
14	380700,16	1328179,99
15	380682,28	1328188,54
16	380662,39	1328200,49
17	380643,82	1328214,40

18	380629,12	1328227,99
19	380626,70	1328230,22
20	380610,70	1328247,42
21	380610,27	1328248,76
22	380600,94	1328262,52
23	380590,67	1328279,08
24	380572,81	1328310,01
25	380554,95	1328340,94

26	380545,99	1328357,08
27	380557,23	1328389,85
28	380594,97	1328411,64
29	380632,20	1328433,14
30	380670,67	1328366,51
31	380633,43	1328345,01
32	380651,29	1328314,08



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006
в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной
жилой застройки в с. Никольское Никольского сельского
поселения Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

Чертеж межевания территории М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Отменяемые красные линии

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки, с.Никольское Никольского сельского поселения Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
				Проект межевания		Стадия
				Чертеж межевания территории (III этап) М 1:1500		Лист
						Листов
				ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

Чертеж межевания территории М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Отменяемые красные линии

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки, с.Никольское Никольского сельского поселения Белгородского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
				Проект межевания		
				ПМТ		
				Чертеж межевания территории (IV этап) М 1:1500		
				ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		
		Стадия	Лист	Листов		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003006
в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной
жилой застройки в с. Никольское Никольского сельского
поселения Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

