ПРОЕКТ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_

**О предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря
2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления
и органами государственной власти Белгородской области», Положением
об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области
от 19 марта 2018 года № 85-пп, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний, заключением
о результатах публичных слушаний, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Предоставить **разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:77 площадью 335 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район,
с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21а, в части:

- сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Центральная 2-я с 5 м до 1,25 м;

- со стороны красных линий территорий общего пользования:

с северной стороны с 5 м до 2,68 м;

с южной стороны с 5 м до 2.85 м;

-со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:76, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,
с. Репное, ул. Центральная 2-я, 21 с 3 м до 1,25 м;

- увеличения максимальнрго процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 58%

с целью перевода объекта капитального строительства из нежилого
в жилое, по обращению Ходячих Веры Владимировны..

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения, на официальном сайте органа местного самоуправления
в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |