

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-планировочное бюро»

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530

№8-25Д от 24.04.2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории микрорайона «Дубровка» в границах
Дубовского сельского поселения Белгородского района
Белгородской области**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

ГАП



Е.В. Безменова

Н.А.Тимонов

г. Белгород – 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории.
- 2) Чертеж межевания территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 3) Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть:	4
1. Введение	4
1.1. Анализ существующего положения	4
1.2 Исходные данные для проектирования.....	24
1.3. Нормативно-правовое основание.	24
2. Проектное решение.....	26
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	29
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	32
2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков.....	34

Основная часть:

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения

Корректировка проекта межевания территории микрорайона «Дубровка» выполнена применительно к территории, утвержденной проектом планировки территории в составе «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21.12.2022 года №264 «О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области». Основанием для проектирования являются:

- письмо-заявка от АО СЗ «Дирекция ЮЗР»;
- договор №8-25Д от 24.04.2025.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Планируемый микрорайон «Дубровка» располагается в северной части п. Дубовое, в границах кадастрового квартала - 31:15:1202006.

С северо-востока планируемая территория примыкает к границе городского округа «Город Белгород», с востока – граничит с участками индивидуальной жилой застройки и урочищем «Каменное» ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения "ОГУ "Белгородское лесничество", с юга территория примыкает к магистральной улице

Пригородная, с расположенным на ней «Автомоечным комплексом», с запада к территории проекта планировки естественными границами примыкает балка, которая относится к зоне рекреационного назначения.

В северной и северо-восточной части территории проекта планировки проходят высоковольтные электросети: ЛЭП 110 кВ "Западная-Южная", ЛЭП 110 кВ "Белгород-Казачья Лопань", ВЛ 10 кВ ПС "Майская Город-4".

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 28,31 га.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания								
№ п/п	Наименование собственника (правообла- дателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположени е	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4580	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	58857	учтенный
2	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3506	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 29	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	610	учтенный
3	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3505	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 27	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	590	учтенный
4	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3504	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 25	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	590	учтенный
5	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3503	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 23	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный
6	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3502	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 21	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный
7	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3501	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 19	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	589	учтенный
8	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3500	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр.	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	594	учтенный

				Дубровка, ул. Дубовая, з/у 17				
9	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3499	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 15	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	594	учтенный
10	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4044	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 13	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	990	учтенный
11	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4055	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 11	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	999	учтенный
12	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4058	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 9	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1026	учтенный
13	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4059	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 7	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1061	учтенный
14	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4060	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 5	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1052	учтенный
15	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4061	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 3	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1024	учтенный
16	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4062	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 1	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1020	учтенный
17	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3507	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский,	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	827	учтенный

				Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 28				
18	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района» ИНН 3123157617	Частная собственность	31:15:1202006:3508	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 26	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	827	учтенный
19	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3509	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 24	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	624	учтенный
20	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3510	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 22	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	624	учтенный
21	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3511	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 20	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	649	учтенный
22	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3512	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 18	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	626	учтенный
23	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3513	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 16	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625	учтенный
24	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3514	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 14	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	643	учтенный
25	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3515	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 12	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	626	учтенный
26	АО СЗ	Частная	31:15:1202006:3516	Российская	земли населенных	Для индивидуальной	626	учтенный

	«Дирекция Юго-Западного района»	собственность		Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 10	пунктов	жилой застройки		
27	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3517	Белгородская область, р-н. Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	649	учтенный
28	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3518	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	учтенный
29	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4063	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 4	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	учтенный
30	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4064	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Дубовая, з/у 2	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	640	учтенный
31	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4046	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 1	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	627	учтенный
32	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4045	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 3	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный
33	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3521	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 5	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	595	учтенный
34	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3522	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 7	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	595	учтенный
35	АО СЗ «Дирекция Юго-	Частная собственность	31:15:1202006:3523	Российская Федерация,	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный

	Западного района»			Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 9				
36	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3524	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 11	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	618	учтенный
37	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3525	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 13	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	586	учтенный
38	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3526	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 15	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	596	учтенный
39	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3527	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 17	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	618	учтенный
40	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3528	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 19	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	595	учтенный
41	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3529	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 21	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	595	учтенный
42	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3530	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 23	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	618	учтенный
43	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3531	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр.	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный

				Дубровка, ул. Липовая, з/у 25				
44	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3532	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 27	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	593	учтенный
45	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3533	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 29	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	788	учтенный
46	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3534	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 31	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	794	учтенный
47	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3535	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 30	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	649	учтенный
48	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3536	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 28	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	629	учтенный
49	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3537	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 26	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	633	учтенный
50	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3538	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 24	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
51	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3539	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 22	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
52	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3540	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный

				н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 20				
53	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3541	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 18	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	630	учтенный
54	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3542	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 16	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	632	учтенный
55	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3543	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 14	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
56	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3544	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 12	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
57	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3545	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 10	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
58	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3546	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 8	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	учтенный
59	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3547	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	632	учтенный
60	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3548	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 4	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
61	АО СЗ	Частная	31:15:1202006:3549	Российская	земли населенных	Для индивидуальной	654	учтенный

	«Дирекция Юго-Западного района»	собственность		Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Липовая, з/у 2	пунктов	жилой застройки		
62	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3550	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 1	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	621	учтенный
63	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3551	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 3	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	615	учтенный
64	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3552	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 5	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	598	учтенный
65	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3553	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 7	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	599	учтенный
66	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3554	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 9	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	621	учтенный
67	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3555	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 11	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	597	учтенный
68	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3556	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 13	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	598	учтенный
69	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3557	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр.	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	621	учтенный

				Дубровка, ул. Березовая, з/у 15				
70	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3558	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 17	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	621	учтенный
71	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3559	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 19	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	598	учтенный
72	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3560	Белгородская область, р-н. Белгородский	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	597	учтенный
73	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3561	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 23	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	621	учтенный
74	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3562	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 25	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	599	учтенный
75	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3563	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 27	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	учтенный
76	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3564	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 29	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	614	учтенный
77	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3565	Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 28	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	657	учтенный
78	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3566	Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 26	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	641	учтенный
79	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3567	Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	641	учтенный

				сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 24				
80	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3568	Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 22	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	664	учтенный
81	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3569	Белгородская область, р-н. Белгородский	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	639	учтенный
82	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3570	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 18	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	639	учтенный
83	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3571	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 16	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	664	учтенный
84	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3572	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 14	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	664	учтенный
85	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3573	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 12	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	642	учтенный
86	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3574	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 10	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	640	учтенный
87	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3575	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 8	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	640	учтенный
88	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3576	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	640	учтенный
89	АО СЗ	Частная	31:15:1202006:3577	Российская	земли населенных	Для индивидуальной	766	учтенный

	«Дирекция Юго-Западного района»	собственность		Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 4	пунктов	жилой застройки		
90	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3578	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Березовая, з/у 2	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	766	учтенный
91	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3579	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 1	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	719	учтенный
92	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3580	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 3	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	719	учтенный
93	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3581	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 5	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	604	учтенный
94	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3582	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 7	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	603	учтенный
95	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3583	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 9	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	619	учтенный
96	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3584	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 11	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	603	учтенный
97	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3585	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 13	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	604	учтенный

98	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3586	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 15	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625	учтенный
99	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3587	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 17	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	601	учтенный
100	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3588	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 19	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	602	учтенный
101	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3589	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625	учтенный
102	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3590	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 23	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	601	учтенный
103	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3591	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 25	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	601	учтенный
104	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3592	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 27	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625	учтенный
105	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3593	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 22	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	676	учтенный
106	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3594	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 20	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	671	учтенный
107	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3595	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	653	учтенный

				Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 18				
108	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3596	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 16	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	655	учтенный
109	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3597	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 14	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	677	учтенный
110	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3598	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 12	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	899	учтенный
111	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3599	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 10	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	677	учтенный
112	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3600	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 8	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	654	учтенный
113	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3601	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	677	учтенный
114	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3602	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 4	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	671	учтенный
115	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3603	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Кленовая, з/у 2	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	671	учтенный
116	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного	Частная собственность	31:15:1202006:3604	Российская Федерация, Белгородская	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	628	учтенный

	района»			область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 1				
117	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3605	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 3	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	604	учтенный
118	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3606	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 5	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	607	учтенный
119	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3607	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 7	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	622	учтенный
120	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3608	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 9	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	628	учтенный
121	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3609	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 11	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	830	учтенный
122	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3610	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 13	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	629	учтенный
123	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3611	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 15	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	623	учтенный
124	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3612	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 17	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	629	учтенный
125	АО СЗ «Дирекция Юго-	Частная собственность	31:15:1202006:3613	Российская Федерация,	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	611	учтенный

	Западного района»			Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 14				
126	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4047	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 12	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	853	учтенный
127	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3615	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 10	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	учтенный
128	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3616	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 8	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625	учтенный
129	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3617	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	606	учтенный
130	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3618	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 4	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	604	учтенный
131	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:3619	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 2	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	631	учтенный
132	Муниципальная	Муниципальная	31:15:1202006:4588 (граница участка многоконтурная, Кол-во участков – 2)	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	60131	учтенный
133	Собственность публично-правовых образований	Собственность публично-правовых образований	31:15:1202006:4057	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	485	учтенный
134	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3954	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское	земли населенных пунктов	магазины	7040	учтенный

				поселение, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Лазурная, з/у 2				
135	Государственная субъекта РФ	Государственная субъекта РФ	31:15:1202006:4456	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Участок под территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	5301	учтенный
136	АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4375	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	174	учтенный
137	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4376	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	193	учтенный
138	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4377	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	158	учтенный
139	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4378	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	168	учтенный
140	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4379	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	195	учтенный
141	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4407	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	143	учтенный
142	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4396	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	129	учтенный
143	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4385	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	190	учтенный
444	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4374	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	306	учтенный
145	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4418	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	163	учтенный
146	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4429	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	138	учтенный
147	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4440	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	174	учтенный
148	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4451	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	145	учтенный
149	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4457	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	142	учтенный
150	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4375	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	174	учтенный
151	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4380	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	211	учтенный
152	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4381	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	141	учтенный
153	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4382	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	145	учтенный
154	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4383	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	174	учтенный
155	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4384	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	137	учтенный
156	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4386	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	211	учтенный
157	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4387	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	242	учтенный
158	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4388	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	173	учтенный
159	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4389	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	137	учтенный
160	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4390	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	160	учтенный
161	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4391	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	175	учтенный
162	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4392	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	136	учтенный
163	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4393	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	174	учтенный
164	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4394	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	222	учтенный
165	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4395	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	216	учтенный
166	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4397	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	181	учтенный
167	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4398	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	144	учтенный
168	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4399	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	114	учтенный
169	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4400	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	118	учтенный
170	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4401	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	136	учтенный
171	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4402	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	173	учтенный
172	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4403	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	202	учтенный
173	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4404	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	148	учтенный
174	« ____ »	« ____ »	31:15:1202006:4405	« ____ »	« ____ »	Блокированная жилая застройка	133	учтенный

				н, Дубовское с.п., п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 21				
219	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4586	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р- н, Дубовское с.п., п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Ясенева, з/у 19	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	628	учтенный
220	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4582	Российская Федерация, Белгородская обл., м р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул Кипарисовая, з/у 8	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	619	учтенный
221	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4583	Российская Федерация, Белгородская обл., м р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул Кипарисовая, з/у 6	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	655	учтенный
222	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4584	Российская Федерация, Белгородская обл., м р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул Кипарисовая, з/у 4	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	655	учтенный
223	АО СЗ «Дирекция Юго- Западного района»	Частная собственность	31:15:1202006:4587	Российская Федерация, Белгородская обл., м р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул Кипарисовая, з/у 2	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	656	учтенный
224	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:4051	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	31032	учтенный
225	Государственная субъекта РФ	Государственная субъекта РФ	31:15:1202006:4455	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Участок под территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	14204	учтенный
Итого:							280531	

1.2 Исходные данные для проектирования

1. Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Стройизыскания" в 2018 г. и «ИП Долженко Алексей Владимирович» в 2025 г.

1.3. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области выполнен на основании договора №8-25Д от 24.04.2025 г.

Корректировка проекта межевания территории микрорайона «Дубровка» выполнена применительно к территории, утвержденной проектом планировки территории в составе «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21.12.2022 года №264 «О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области». Основанием для проектирования являются:

- письмо-заявка от АО СЗ «Дирекция ЮЗР»;

- договор №8-25Д от 24.04.2025.

Заказчик: АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района».

Проектная организация – генеральный проектировщик:

ООО «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с разработанным ранее проектом планировки территории, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами и документами:

- Генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 666 от 22.11.2019 г. «Об утверждении генерального плана Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
- Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 332 от 01.07.2021 г.
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением муниципального совета Белгородского района № 576 от 26.09.2017 г.;
- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);
- «Земельного кодекса Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

2. Проектное решение

Планируемый микрорайон «Дубровка» располагается в северной части п. Дубовое в границах кадастрового квартала 31:15:1202006 и включает в себя земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН. Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания приведен в таблице 1.

С северо-востока территория проекта межевания примыкает к границе городского округа «Город Белгород», с востока – граничит с участками индивидуальной жилой застройки и урочищем «Каменное» ООПТ регионального значения "Зеленые насаждения "ОГУ "Белгородское лесничество", с юга территория примыкает к магистральной улице Пригородная, с расположенным на ней «Автомоечным комплексом», с запада к территории проекта планировки естественными границами примыкает балка, которая относится к зоне рекреационного назначения.

В северной и северо-восточной части территории проекта межевания проходят высоковольтные электросети: ЛЭП 110 кВ "Западная-Южная", ЛЭП 110 кВ "Белгород-Казачья Лопань", ВЛ 10 кВ ПС "Майская Город-4".

Общая площадь территории проекта планировки и проекта межевания составляет – 28,31 га.

На территории проекта межевания имеются ранее образованные земельные участки для индивидуального жилищного строительства, земельные участки для блокированной жилой застройки, участки под территории общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории), для размещения объектов торговли, для размещения коммунальных, складских объектов.

В рамках корректировки проекта межевания территории в северной части микрорайона «Дубровка», в границах земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4580, путем раздела образуются 16 земельных участков для индивидуального жилищного строительства с условными кадастровыми номерами: 31:15:1202006:3У37 (площадью 740 кв м), 31:15:1202006:3У38 (площадью 762 кв м), 31:15:1202006:3У39 (площадью 762 кв м), 31:15:1202006:3У40 (площадью 614 кв м), 31:15:1202006:3У41 (площадью 613 кв м), 31:15:1202006:3У42 (площадью 1116 кв м), 31:15:1202006:3У43 (площадью 844 кв м), 31:15:1202006:3У44 (площадью 631 кв м), 31:15:1202006:3У45 (площадью 765 кв м), 31:15:1202006:3У46 (площадью 997 кв м), 31:15:1202006:3У47 (площадью 1239 кв м),

31:15:1202006:3У48 (площадью 614 кв м), 31:15:1202006:3У49 (площадью 614 кв м), 31:15:1202006:3У50 (площадью 726 кв м), 31:15:1202006:3У51 (площадью 727 кв м), 31:15:1202006:3У52 (площадью 7613 кв м) и 2 земельных участка под территории общего пользования (улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг) с условными кадастровыми номерами: 31:15:1202006:3У53 (площадью 7051 кв м), 31:15:1202006:3У56 (площадью 39428 кв м).

В юго-восточной части микрорайона «Дубровка» путем перераспределения существующих 2-х исходных земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами 31:15:1202006:4051 и 31:15:1202006:4456 образуются 28 земельных участков для индивидуального жилищного строительства с условными кадастровыми номерами: 31:15:1202006:3У9 (площадью 749 кв м), 31:15:1202006:3У10 (площадью 744 кв м), 31:15:1202006:3У11 (площадью 882 кв м), 31:15:1202006:3У12 (площадью 736 кв м), 31:15:1202006:3У13 (площадью 888 кв м), 31:15:1202006:3У14 (площадью 796 кв м), 31:15:1202006:3У15 (площадью 744 кв м), 31:15:1202006:3У16 (площадью 748 кв м), 31:15:1202006:3У17 (площадью 709 кв м), 31:15:1202006:3У18 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У19 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У20 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У21 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У22 (площадью 857 кв м), 31:15:1202006:3У23 (площадью 730 кв м), 31:15:1202006:3У24 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У25 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У26 (площадью 710 кв м), 31:15:1202006:3У27 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У28 (площадью 704 кв м), 31:15:1202006:3У29 (площадью 709 кв м), 31:15:1202006:3У30 (площадью 608 кв м), 31:15:1202006:3У31 (площадью 699 кв м), 31:15:1202006:3У32 (площадью 773 кв м), 31:15:1202006:3У33 (площадью 879 кв м), 31:15:1202006:3У34 (площадью 881 кв м), 31:15:1202006:3У35 (площадью 683 кв м), 31:15:1202006:3У36 (площадью 629 кв м) и 2 земельных участка под территории общего пользования с условными кадастровыми номерами: 31:15:1202006:3У54 (многоконтурный земельный участок-31:15:1202006:3У54/1, 31:15:1202006:3У54/2 и 31:15:1202006:3У54/3 общей площадью 10246 кв м) и 31:15:1202006:3У55 (площадью 5296 кв м).

Из земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 31:15:1202006 образуется 2 земельных участка под территории общего пользования (улично-дорожная сеть): 3У84 (площадью 1115 кв м) и 3У85 (площадью 1424 кв м).

Образуемые земельные участки с условными номерами отображены графически на чертеже межевания территории проекта межевания территории в составе «Проекта внесения изменений в документацию по планировке

территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Таблица №2

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-ая очередь межевания территории								
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У9	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	749	Проектируемые земельные участки :3У9-:3У36 образованы путем перераспределения 2-х исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202006:4456, 31:15:1202006:4051
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У10	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	744	
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У11	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	882	
4	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У12	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	736	
5	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У13	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	888	
6	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У14	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	796	
7	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У15	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	744	
8	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У16	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	748	
9	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У17	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	709	
10	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У18	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	704	
11	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У19	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	704	
12	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У20	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	704	

				"Агрофирма Дубовое"				
42	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У50	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	726	
43	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У51	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	727	
44	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У52	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	613	
Итого:							33166 кв.м	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Таблица №3

№ п/п	Наименование собственника (правообла- дателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	Собственность публично- правовых образований	Собственность публично- правовых образований	31:15:1202006:3У54 (в составе многоконтурного земельного участка 31:15:1202006:3У54/1 31:15:1202006:3У54/2 31:15:1202006:3У54/3)	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть 12.0.1	10246	Проектируемые земельные участки :3У54(1), :3У54(2), :3У55 образованы путем перераспределения 2-х исходных ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202006:4456, 31:15:1202006:4051
2	Собственность публично- правовых образований	Собственность публично- правовых образований	31:15:1202006:3У55	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть 12.0.1	5296	
3	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	31:15:1202006:3У84	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов)	Улично- дорожная сеть 12.0.1	1115	Проектируемый земельный участок образован из земель неограниченной государственной собственности, располож. в кадастровом квартале 31:15:1202006
4	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	31:15:1202006:3У85	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть 12.0.1	1424	Проектируемый земельный участок образован из земель неограниченной государственной собственности, располож. в кадастровом квартале 31:15:1202006
5	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202006:3У56	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	39428	Проектируемые земельные участки :3У56 и :3У53 образованы путем раздела земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202006:4580

6	Собственность публично- правовых образований	Собственность публично- правовых образований	31:15:1202006:3У53	Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть 12.0.1	7051	
Итого:							64562 кв. м	

Настоящий проект межевания территории осуществляется в одну очередь строительства.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.3. Сведения о границах образуемых земельных участков

Координатное описание точек перелома границы территории проекта межевания представлено в таблице 1.

Таблица 4

*Ведомость координатного описания точек перелома границы территории
проекта межевания в системе координат МСК31*

Обозначение точек границ участков	Координаты, м		Примечание
	х	у	
контур 1			
001	389 883.60	1 325 237.45	
002	389 895.98	1 325 225.30	
003	389 898.39	1 325 196.04	
004	389 889.49	1 325 186.19	
005	389 887.76	1 325 178.71	
006	389 875.72	1 325 164.62	
007	389 889.10	1 325 153.19	
008	389 889.77	1 325 153.97	
009	389 911.08	1 325 136.74	
010	389 883.33	1 325 102.41	
011	389 897.65	1 325 091.08	
012	389 901.17	1 325 088.29	
013	389 909.40	1 325 081.76	
014	389 927.02	1 325 067.77	
015	389 927.27	1 325 067.59	
016	389 932.98	1 325 063.37	
017	389 946.24	1 325 055.36	
018	389 967.11	1 325 042.74	
019	389 977.94	1 325 036.27	
020	389 983.23	1 325 033.45	
021	390 031.87	1 325 009.59	
022	390 034.28	1 325 014.60	
023	390 034.79	1 325 017.16	
024	390 139.53	1 324 956.15	
025	390 137.04	1 324 948.68	
026	390 155.62	1 324 942.47	
027	390 201.87	1 324 966.83	
028	390 292.93	1 325 014.79	
029	390 370.40	1 325 076.93	
030	390 454.05	1 325 134.99	
031	390 402.60	1 325 261.70	
032	390 345.84	1 325 336.90	
033	390 345.26	1 325 334.63	
034	390 340.54	1 325 335.84	
035	390 341.75	1 325 340.55	
036	390 343.44	1 325 340.12	
037	390 192.35	1 325 540.80	
038	390 197.72	1 325 546.15	
039	390 168.75	1 325 584.55	
040	390 122.84	1 325 645.41	
041	390 026.05	1 325 666.14	
042	390 012.73	1 325 661.41	

043	390 012.01	1 325 659.06	
044	389 971.31	1 325 526.31	
045	389 967.97	1 325 515.87	
046	389 841.38	1 325 553.85	
047	389 827.26	1 325 495.61	
048	389 813.28	1 325 446.66	
049	389 810.13	1 325 437.17	
050	389 793.22	1 325 386.28	
051	389 777.04	1 325 346.39	
052	389 770.18	1 325 329.48	
053	389 763.55	1 325 314.08	
054	389 787.12	1 325 307.12	
055	389 826.03	1 325 295.63	
056	389 829.06	1 325 294.74	
057	389 894.48	1 325 275.42	
058	389 893.64	1 325 253.63	
059	389 894.11	1 325 247.88	
001	389 883.60	1 325 237.45	
060	390 306.21	1 325 332.81	
061	390 308.28	1 325 340.73	
062	390 300.36	1 325 342.80	
063	390 298.29	1 325 334.88	
060	390 306.21	1 325 332.81	
064	390 260.51	1 325 160.09	
065	390 262.17	1 325 166.48	
066	390 255.78	1 325 168.14	
067	390 254.12	1 325 161.75	
064	390 260.51	1 325 160.09	
068	390 214.06	1 324 981.07	
069	390 216.13	1 324 988.99	
070	390 208.21	1 324 991.06	
071	390 206.14	1 324 983.14	
068	390 214.06	1 324 981.07	
072	390 262.59	1 325 035.98	
073	390 262.69	1 325 035.47	
074	390 262.98	1 325 035.05	
075	390 263.40	1 325 034.76	
076	390 263.91	1 325 034.66	
077	390 264.42	1 325 034.76	
078	390 264.84	1 325 035.05	
079	390 265.13	1 325 035.47	
080	390 265.23	1 325 035.98	
081	390 265.13	1 325 036.49	
082	390 264.84	1 325 036.91	
083	390 264.42	1 325 037.20	
084	390 263.91	1 325 037.30	
085	390 263.40	1 325 037.20	

086	390 262.98	1 325 036.91	
087	390 262.69	1 325 036.49	
072	390 262.59	1 325 035.98	
088	390 300.35	1 325 180.49	
089	390 300.45	1 325 179.98	
090	390 300.73	1 325 179.56	
091	390 301.16	1 325 179.27	
092	390 301.67	1 325 179.17	
093	390 302.17	1 325 179.27	
094	390 302.60	1 325 179.56	
095	390 302.89	1 325 179.98	
096	390 302.99	1 325 180.49	
097	390 302.89	1 325 181.00	
098	390 302.60	1 325 181.42	
099	390 302.17	1 325 181.71	
100	390 301.67	1 325 181.81	
101	390 301.16	1 325 181.71	
102	390 300.73	1 325 181.42	
103	390 300.45	1 325 181.00	
088	390 300.35	1 325 180.49	

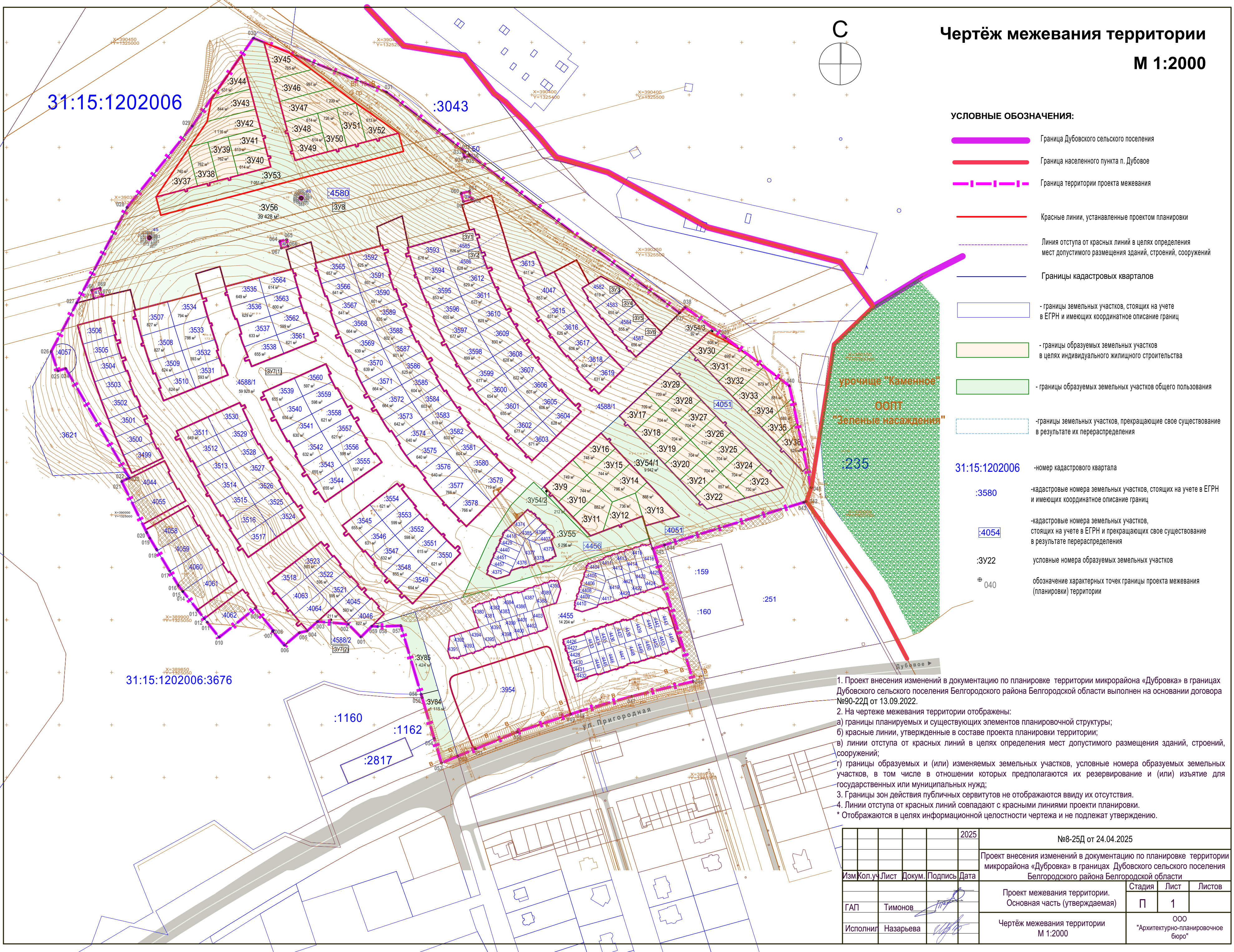


Чертёж межевания территории
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Дубовского сельского поселения
- Граница населенного пункта п. Дубовое
- Граница территории проекта межевания
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- границы образуемых земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства
- границы образуемых земельных участков общего пользования
- границы земельных участков, прекращающие свое существование в результате их перераспределения
- 31:15:1202006 -номер кадастрового квартала
- :3580 -кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- :4054 -кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и прекращающих свое существование в результате перераспределения
- :3У22 условные номера образуемых земельных участков
- Ф 040 обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории

1. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области выполнен на основании договора №90-22Д от 13.09.2022.
2. На чертеже межевания территории отображены:
а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.
4. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями проекта планировки.
* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

					2025	№8-25Д от 24.04.2025			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Дубровка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Изм	Кол.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП			Тимонов			Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "Архитектурно-планировочное бюро"		
Исполнил			Назарьева						